

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 57.000,—
per l'acquisto di un appezzamento di terreno a Prato Carasso di Bellinzona

(del 28 giugno 1966)

Il messaggio che abbiamo l'onore di presentarvi accompagna la richiesta di un credito di Fr. 57.000,— per l'acquisto di una strada di accesso al terreno di proprietà dello Stato situato al mappale n. 4268 di Bellinzona (Prato Carasso).

Con il precedente messaggio n. 1175 del 5 novembre 1963 abbiamo richiesto un credito di Fr. 360.000,— per l'acquisto di 8350 mq. a Prato Carasso illustrando la necessità di creare una riserva di terreno per l'officina meccanica e i magazzini dello Stato e per i futuri bisogni dell'Ufficio della circolazione. La Commissione della Gestione ha espresso parere favorevole (cfr. rapporto 16 dicembre 1963) e il Gran Consiglio ha dato la sua adesione il 19 dicembre 1963.

Il proposito di costruire un capannone per la prova degli autoveicoli con locali di servizio per gli esperti dell'Ufficio della circolazione, con un conseguente forte traffico veicolare futuro, fa apparire la necessità di migliorare gli accessi al terreno sopraccitato, cui si accede oggi solo attraverso il piazzale delle esistenti officine o una strada privata di proprietà della Società cooperativa costruzioni di Bellinzona. Tale strada è stata provvisoriamente sistemata per il traffico locale da parte dell'anzidetta società.

Il suo acquisto appare pertanto necessario per garantire un ordinato e fluido svolgimento del traffico futuro verso e dal complesso di proprietà dello Stato. Poichè la strada misura oggi una larghezza di 5 m., si propone l'acquisto di una striscia di terreno di 7,20 m. di larghezza, al fine di consentire una sistemazione di sufficiente ampiezza. La Società cooperativa costruzioni è inoltre intenzionata a cintare la sua proprietà al limite dell'attuale strada, per modo che in seguito non sarebbe più possibile il previsto allargamento.

Secondo il piano di mutazione l'area che lo Stato intende acquisire è la seguente :

n. 4601	scorporo di terreno confinante con la strada	
	di proprietà dello Stato n. 4201	mq. 247
n. 4602	strada privata già compreso l'allargamento da m. 5 a m. 7.20	mq. 1117
	Totale	mq. 1364

Calcolato sulla base di Fr. 40,— al mq., prezzo uguale a quello della compravendita del 1963, risulta l'importo complessivo di Fr. 54.560,—
al quale devono essere aggiunte per spese notarili,
diversi e imprevisi Fr. 2.440,—

Importo totale Fr. 57.000,—

La tassa sul plus valore è a carico della Società cooperativa costruzioni.

Per queste considerazioni vi invitiamo a voler dare l'approvazione all'annesso disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :

F. Ghisletta

p. o. Il Cancelliere :

Beati

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 57.000,—
per l'acquisto di un appezzamento di terreno a Prato Carasso di Bellinzona

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 28 giugno 1966 n. 1380 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — E' stanziato un credito di Fr. 57.000,— per l'acquisto delle particelle n. 4601 e n. 4602 di complessivi mq. 1364 a Bellinzona (Prato Carasso).

Art. 2. — Il suddetto credito sarà iscritto alla parte straordinaria del Dipartimento delle pubbliche costruzioni.

Art. 3. — Il presente decreto non essendo di carattere obbligatorio generale entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.
