

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
concernente l'approvazione delle maggiori spese per la costruzione del ginnasio di Locarno, per la costruzione e l'ampliamento del ginnasio di Mendrisio, per la costruzione del nuovo ginnasio di Lugano-Viganello, per l'ampliamento della palestra delle scuole professionali di Mendrisio, per la costruzione del dormitorio dell'Istituto agrario di Mezzana, per la costruzione dell'Istituto di anatomia patologica di Locarno, per la riattazione della casa Rattazzi in Bellinzona e per l'acquisto del terreno per la nuova Scuola superiore di commercio in Bellinzona, e l'approvazione del consuntivo del nuovo padiglione « La Motta » dell'Ospedale neuropsichiatrico di Mendrisio, e dell'acquisto e posa di aule prefabbricate per i corsi per apprendisti di commercio di Bellinzona

(del 25 ottobre 1966)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Con il presente messaggio vi chiediamo la ratifica delle maggiori spese intervenute nella costruzione del ginnasio di Locarno, nella costruzione e nell'ampliamento del ginnasio di Mendrisio, nella costruzione del nuovo ginnasio di Lugano-Viganello, nell'ampliamento della palestra delle scuole professionali di Mendrisio, nella costruzione del dormitorio dell'Istituto agrario di Mezzana, nella costruzione dell'Istituto di anatomia patologica di Locarno, nella riattazione della casa Rattazzi in Bellinzona, e nell'acquisto del terreno per la nuova scuola superiore di commercio in Bellinzona, e la concessione dei relativi crediti supplementari. Presentiamo contemporaneamente i consuntivi della costruzione del nuovo padiglione « La Motta » dell'Ospedale neuropsichiatrico di Mendrisio, e dell'acquisto e posa di aule prefabbricate per i corsi di apprendisti di commercio a Bellinzona, che si chiudono con una spesa inferiore a questa esposta in preventivo.

Sulle singole opere osserviamo quanto segue :

A. COSTRUZIONE NUOVO GINNASIO DI LOCARNO

Per la costruzione di questo fabbricato sono stati accordati i seguenti crediti :

— acquisto del terreno	decr. leg. 16.12.58	Fr. 350.000,—
— acquisto del terreno	decr. leg. 15. 9.59	Fr. 260.000,—
— costruzione del fabbricato	decr. leg. 26. 6.61	Fr. 4.023.400,—
		Fr. 4.633.400,—

In base al consuntivo la spesa totale è la seguente :

— pagamenti effettuati sino alla fine 1965	Fr. 4.901.546,15
— pagamenti effettuati durante il 1966	Fr. 30.617,—
— versamenti in sospeso in attesa dell'approvazione del consuntivo	Fr. 317.836,85
	Fr. 5.250.000,—
Risulta quindi una maggior spesa di	Fr. 616.000,—

Escluse la fornitura del mobilio, dell'arredamento, le opere esterne e la spesa per l'acquisto del terreno, il costo al mc. è il seguente : Fr. 4.191.478,70 : 23.261,46 (cubatura in base alle norme SIA) = Fr. 180,20 ca.

I lavori sono stati iniziati il 26 giugno 1961 e il collaudo è avvenuto il 24 aprile 1965.

La tabella n. 1 mostra le differenze tra il preventivo e il consuntivo per le singole categorie di opere.

TABELLA n. 1

N. Cat.	Opere	Importi		Differenze		%
		Preventivo	Consuntivo	in più	in meno	
1-5	capomastro	928.220,—	1.347.342,55	419.122,55	—,—	+ 45,1
6	carpentiere	146.420,—	187.231,05	40.811,05	—,—	+ 27,9
7	lattoniere	169.573,—	445.283,45	275.710,45	—,—	+ 162,5
8	isolazione tetti	57.885,—	53.603,80	—,—	4.281,20	— 7,4
9	pietra naturale	125.460,—	151.839,—	26.379,—	—,—	+ 21,1
10	serram. esterni e vetraio	218.586,—	281.212,75	62.626,75	—,—	+ 28,6
11	gessatore	41.000,—	45.100,—	4.100,—	—,—	+ 10,0
12	impianti termici	208.000,—	228.475,—	20.475,—	—,—	+ 9,8
13	ventilazione	55.800,—	41.500,—	—,—	14.300,—	— 25,7
14	impianto sanitario	95.760,—	93.278,—	—,—	2.482,—	— 2,6
15	impianto elettrico	115.464,—	186.920,—	71.456,—	—,—	+ 61,6
16	vetrocemento	6.936,—	12.310,—	5.374,—	—,—	+ 77,5
17	fabbro	53.930,—	63.165,80	9.235,80	—,—	+ 17,1
18	falegname	279.780,—	258.811,—	—,—	20.969,—	— 7,5
19	isolazioni acustiche	23.518,—	19.388,25	—,—	4.129,75	— 17,5
20	pavimenti e rivestimenti	50.000,—	138.966,15	88.966,15	—,—	+ 117,9
21	tapparelle	78.550,—	55.539,—	—,—	23.011,—	— 29,3
22	pittore	104.370,—	113.418,05	9.048,05	—,—	+ 8,6
23	linoleum	68.250,—	18.250,—	—,—	50.000,—	— 73,2
24	tappezziere	1.632,—	—,—	—,—	1.632,—	+ 100,0
25	diversi e opere d'arte	74.900,—	86.981,45	12.081,45	—,—	+ 73,3
26	onorari	232.989,—	362.863,40	129.874,40	—,—	+ 55,7
27	mobili e arredamenti	372.852,—	323.117,40	—,—	49.734,60	— 13,3
28	opere esterne	287.121,—	125.403,90	—,—	161.717,10	— 56,3
29	aumenti per revis. progetto (D.L. 26.6.61)	226.404,—	—,—	—,—	226.404,—	—
		4.023.400,—	4.640.000,—	1.175.260,65	558.660,65	

E' da rilevare che ben Fr. 509.732,80 si riferiscono ad aumenti autorizzati, intervenuti cioè tra la data di elaborazione del preventivo e la data di conclusione dei lavori e meglio come attestano le tabelle n. 2 e 3.

TABELLA n. 2

<i>N. progr.</i>	<i>Preventivo 1.10.60</i>	<i>Categoria lavoro</i>	<i>Data dell'offerta</i>	<i>Differ. in %</i>	<i>Totale aumento</i>
1	60.526,—	scavo	19. 8.61	8,9	5.386,—
2—5	867.694,—	muratura e cemento armato	19. 8.61	2,0	17.353,—
6	146.420,—	carpentiere	26. 3.62	1,1	1.610,—
7	169.573,—	lattoniere	20. 9.62	10,9	18.483,—
8	57.885,—	isolazioni	17. 9.62	7,1	4.109,—
9	125.460,—	pietra naturale e artificiale	14. 4.62 12.12.62	11,2	14.051,—
10	218.586,—	serramenti esterni	10.10.62	7,3	15.956,—
11	41.000,—	gessatore	14. 1.63	10,5	4.305,—
12	208.000,—	impianti termici	15. 1.62 28. 5.63	17,2	35.776,—
13	55.800,—	ventilazione	—	—	—,—
14	95.760,—	impianti sanitari	24. 1.62	3,7	3.543,—
15	115.464,—	impianto elettrico	15. 1.62	5,9	6.812,—
16	6.936,—	vetrocemento	30.10.62	9,2	638,—
17	53.930,—	fabbro	17. 1.63	9,6	5.177,—
18	279.780,—	opere da falegname	25. 4.63	12,6	35.252,—
19	23.518,—	isolazioni acustiche	—	—	—,—
20	50.000,—	pavimenti e rivestimenti	31. 1.63	9,6	4.800,—
21	78.550,—	tapparelle e stuoie	12. 7.62 15. 4.63	21,7	17.045,—
22	104.370,—	pittore	22. 5.63 16. 7.64	30,0	31.310,—
23	68.250,—	linoleum	15. 9.62	8,3	5.664,—
24	1.632,—	tappezzeria	—	—	—,—
25	74.900,—	diversi	20. 9.63 12.10.64	30,7	22.994,—
26	232.989,—	onorari	18.12.61 17. 5.63	10,5	24.463,—
27	352.789,—	mobili e arredamenti	—	—	—,—
28	287.121,—	opere esterne	16. 9.63 8. 4.64	34,1	97.908,—
					372.635,—

TABELLA n. 3

<i>N. progr.</i>	<i>Categoria lavoro</i>	<i>Aumenti riconosciuti</i>	<i>Totale aumento</i>
1—5	scavi - muratura e cemento armato	riporto	372.635,—
		mano d'opera e materiali	112.477,45
9	pietra naturale	mano d'opera	3.494,35
9	pietra artificiale	mano d'opera	10.106,40
10	vetraio	sui materiali	1.547,45
11	gessatore	sui materiali	2.440,75
12	impianti termici	mano d'opera	2.997,35
20	pavimenti e rivestimenti	mano d'opera	805,—
22	pittore	mano d'opera	2.400,80
			827,65
	Importo totale aumenti autorizzati		509.732,20

Pertanto il vero e proprio sorpasso ammonta a Fr. 106.867,20, pari al 2,65 % ca. del preventivo generale dell'opera. Esso risulta dalle seguenti posizioni del consuntivo :

a) con risoluzione governativa n. 6440 del 18 dicembre 1961 l'arch. Livio Doninelli di Bellinzona è stato incaricato del controllo periodico dei lavori ; l'onorario di questo professionista non poteva essere incluso nel preventivo e il relativo importo dell'onorario deve essere considerato come aumento	Fr. 30.322,—
b) con risoluzione governativa n. 5659 del 20 ottobre 1962 l'onorario del progettista e direttore dei lavori arch. Dolf Schnebli di Agno è stato aumentato dell'1 %. Questa spesa supplementare non poteva essere prevista e deve essere considerata come aumento per l'importo di Fr. (3.776.933,— all'1 %)	Fr. 37.769,—
c) con risoluzione governativa n. 6025 del 15 novembre 1963 sono stati ordinati dei controlli delle opere da lattoniere; sono state ordinate delle opere suppletorie non previste per l'importo di	Fr. 38.776,20
Totale	Fr. 106.867,20

L'importo complessivo del credito supplementare richiesto è di Fr. 616.600,—. La spesa effettiva sarà però inferiore a detta cifra in quanto ci dovrà essere corrisposto il sussidio federale per i rifugi antiaerei, prevedibilmente nell'importo di Fr. 50.000,—. Precauzionalmente, in attesa della determinazione di detto sussidio, viene richiesta l'intera somma di Fr. 616.600,—.

B. COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO DEL GINNASIO DI MENDRISIO

Con decreto legislativo del 7 febbraio 1961 (cfr. messaggio 6 settembre 1960, n. 919) è stato accordato il credito supplementare di Fr. 392.082,35.

Dopo l'ultimazione dei lavori si è reso necessario l'impianto di ventilazione dei rifugi antiaerei. Il relativo importo non era previsto e non è stato incluso nel preventivo del messaggio n. 919 del 6 settembre 1960. Chiediamo la ratifica di questa maggior spesa e la concessione del relativo credito supplementare di Fr. 9.484,—.

Per l'esecuzione dell'ampliamento del ginnasio di Mendrisio è stato accordato, con decreto legislativo 19 aprile 1961 un credito di Fr. 826.000,— e precisamente : Fr. 724.000,— per la costruzione di una nuova ala, Fr. 11.000,— per l'applicazione di un soffitto afono nella palestra di ginnastica e Fr. 91.000,— per l'arredamento.

Con il messaggio del 7 aprile 1964 si era indicato che sulle spese costruttive risultava una minore uscita di Fr. 20.074,07. In realtà si verifica una maggior spesa di Fr. 15.185,85, poichè dopo la data sopra citata hanno dovuto essere effettuati ancora versamenti a saldo per Fr. 35.259,92, per la maggior parte dovuti al pagamento di fatture arretrate per onorari dovuti al progettista e direttore dei lavori. Chiediamo quindi la ratifica della maggior spesa di Fr. 15.185,85 e la concessione del relativo credito.

C. COSTRUZIONE DEL NUOVO GINNASIO DI LUGANO - VIGANELLO

Per l'esecuzione di 20 aule e relativi servizi è stato accordato con D.L. del 20 aprile 1964 il seguente credito :

— per le aule e corpi di collegamento	Fr. 1.786.550,—
— per lavori di muratura, fondamenta, canalizzazioni	Fr. 250.000,—
— per lavori di sistemazione esterna	Fr. 100.000,—
Totale	Fr. 2.136.550,—

arrotondato a Fr. 2.150.000,—.

La spesa totale risulta ora essere la seguente :

— per le aule e corpi di collegamento	Fr. 1.798.718,—
— per lavori di muratura, fondamenta, canalizzazioni	Fr. 339.801,—
— per lavori di sistemazione esterna	Fr. 224.274,—
Totale	Fr. 2.362.793,—

Viene quindi richiesto un nuovo credito di Fr. 212.793,—.

Di questa somma parte, e più precisamente Fr. 40.164,—, si riferisce ad aumenti intervenuti tra la data di elaborazione del preventivo (20 marzo 1964) e la data di conclusione dei lavori (novembre 1964). Per il resto hanno largamente inciso lavori complementari. In particolare si osserva :

- le cattive condizioni della strada comunale di via Bosciolo hanno indotto il Municipio di Viganello a decidere per un sostanziale ripristino della pavimentazione, considerate le esigenze della viabilità non disgiunte dai fattori estetici che il complesso edilizio del nuovo ginnasio imponevano. In pari tempo il Municipio, d'intesa con l'Officina elettrica comunale di Lugano, ha provveduto alla conveniente illuminazione dell'intero tratto di strada.

La liquidazione presentata dal Comune di Viganello comporta una spesa di Fr. 35.726,—. Come a risoluzione governativa n. 4374 del 16 agosto 1965 lo Stato ha partecipato alla spesa con il versamento di Fr. 15.000,—;

- il limitato lasso di tempo per l'elaborazione del preventivo non ha consentito di valutare convenientemente i vari fattori che entravano in linea di conto per la sistemazione esterna quali la viabilità attorno ai fabbricati, la creazione delle zone verdi, dei posteggi per auto e biciclette e le possibilità d'accesso al ginnasio. Per ragioni di sicurezza si è fatta costruire una passerella pedonale sul Cassarate, con una spesa di Fr. 34.025,—;
- l'accesso creato dalla passerella sul Cassarate ha imposto una diversa disposizione della viabilità del complesso edilizio, superiore alle previsioni. Nel corso dei lavori è stata inoltre accolta la richiesta del corpo insegnante per la formazione di due cortili pavimentati per la ricreazione ;
- la canalizzazione comunale di vecchia costruzione si è rivelata non idonea ad accogliere le acque luride e bianche del ginnasio. Si sono dovute costruire nuove canalizzazioni e cisterne di epurazione e scarichi ;
- la configurazione del terreno preesistente, posto a quota sensibilmente inferiore alle vie di accesso, ha richiesto, per ragioni di sicurezza in rapporto alle possibili piene del fiume Cassarate nonché per un'adeguata ubicazione altimetrica dei prefabbricati rispetto ai punti di accesso, una sopraelevazione ottenuta con l'apporto di materiale idoneo ;
- la rete di distribuzione dell'acqua potabile, dell'energia elettrica e del gas occorrenti ai vari padiglioni è stata sostanzialmente modificata per le maggiori lunghezze richieste dagli allacciamenti dei padiglioni, e per gli attacchi di tutte le apparecchiature previste nei vari vespai di ogni singola opera prefabbricata.

In definitiva, il complesso dei prefabbricati alloggianti 20 aule scolastiche con relativi servizi — nonché il corpo direzionale — hanno trovato il consenso del corpo insegnante e della scolaresca per l'adottato sistema di costruzione, la sua funzionalità, la decorosa sistemazione dei servizi esterni e delle opere di giardinaggio. L'impiego dei corpi prefabbricati ha dato esito positivo, considerato il breve lasso di tempo impiegato per la costruzione di un complesso così importante (circa 6 mesi) e le buone condizioni che esso offre a insegnanti e allievi.

**D. AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA
DELLE SCUOLE PROFESSIONALI DI MENDRISIO**

Sul credito accordato con decreto legislativo 25 settembre 1961, di Fr. 160.000,— si verifica un sorpasso di Fr. 26.126,—, dovuto per la maggior parte alla liquidazione finale delle opere da capomastro. Per tale sorpasso chiediamo la ratifica e la concessione del credito relativo.

**E. COSTRUZIONE DEL DORMITORIO
DELL' ISTITUTO AGRARIO DI MEZZANA**

Con decreto legislativo dell'11 luglio 1958 è stato accordato un credito di franchi 705.500,— per la sopraelevazione dell'edificio centrale per i dormitori, per il riordino del pianterreno e del primo piano, e per migliorie all'appartamento del direttore. Per opposizioni sorte alla sopraelevazione dell'edificio, è stato poi studiato un altro progetto con nuova costruzione indipendente su sedime posto tra l'istituto agrario, la stalla e la cantina, e secondo nuove esigenze. Il relativo decreto legislativo, che abrogava il precedente, è stato votato dal Gran Consiglio il 27 gennaio 1959. Prevedeva una spesa di Fr. 704.610,—, quindi non superiore al preventivo del 1958. In realtà la nuova impostazione ha determinato una forte maggior spesa.

Il consuntivo ammonta infatti a Fr. 1.002.365,10 così ripartiti:

— costruzione dell'edificio	Fr. 802.065,15
— onorari e diversi	Fr. 116.661,—
— arredamento interno	Fr. 83.638,95
Totale	Fr. 1.002.365,10

Il dettaglio è il seguente:

TABELLA n. 4

N. Cat.	Opere	Importi		Differenze		%
		Preventivo	Consuntivo	in più	in meno	
1	capomastro	225.071,—	356.235,55	131.164,55	—,—	+ 58,5
2	falegname	59.210,—	52.556,30	—,—	6.653,70	— 11,0
3	isolazione	19.424,—	20.770,—	1.346,—	—,—	+ 7,0
4	tende	16.720,—	17.992,—	1.272,—	—,—	+ 7,5
5	fabbro	31.033,—	32.612,—	1.579,—	—,—	+ 5,0
6	elettricista	70.708,—	73.493,—	2.785,—	—,—	+ 3,9
7	corpi illumin.	8.500,—	8.528,90	28,90	—,—	+ 0,3
8	vetraio	5.222,—	5.280,—	58,—	—,—	+ 0,1
9	lattoniere	7.994,—	8.036,—	42,—	—,—	+ 0,5
10	granito	2.842,—	3.240,—	398,—	—,—	+ 14,0
11	pavimenti	14.229,—	18.840,—	4.611,—	—,—	+ 33,0
12	piastrellista	27.669,—	31.518,40	3.849,40	—,—	+ 14,0
13	riscaldamento	71.425,—	99.658,—	28.233,—	—,—	+ 39,5
14	sanitario	37.828,—	44.825,—	6.997,—	—,—	+ 18,0
15	pittore	17.610,—	21.141,—	3.531,—	—,—	+ 20,0
16	pulizia	2.225,—	2.485,—	260,—	—,—	+ 12,0
17	giardino	—,—	4.854,—	4.854,—	—,—	+ 100,0
18	onorari	86.900,—	116.661,—	29.761,—	—,—	+ 34,0
19	arredamento	—,—	83.638,95	83.638,95	—,—	+ 100,0
Totale		704.610,—	1.002.365,10	304.408,80	6.653,70	

In particolare si rileva che :

- durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario ampliare la fognatura e relativa cubatura degli scavi per la sistemazione e allacciamento con l'esistente canalizzazione dell'Istituto e si sono rese necessarie diverse opere suppletorie non contemplate nel modulo d'offerta delle opere (maggior spesa Fr. 101.164,55);
- si sono verificate maggiori prestazioni artigianali essenzialmente dovute a una nuova impostazione dei servizi termo-sanitari (maggior spesa Fr. 35.553,60);
- la formazione del giardino non era prevista (maggior spesa Fr. 4.854,—);
- per gli onorari si è verificato un sensibile aumento in confronto del preventivo dovuto principalmente al successivo studio dei due progetti (maggior spesa Fr. 29.761,—);
- nel preventivo non era stato previsto l'arredamento interno (maggior spesa Fr. 83.638,95);
- si sono verificati aumenti sui costi della mano d'opera e dei materiali (maggior spesa Fr. 42.783,—).

Il sorpasso si eleva quindi a Fr. 297.755,10, somma per la quale si chiede la concessione del credito supplementare. Dalla stessa saranno però dedotti franchi 89.100,—, quale sussidio federale all'opera.

F. COSTRUZIONE ISTITUTO ANATOMIA PATOLOGICA IN LOCARNO

Per la costruzione di questo fabbricato sono stati accordati i seguenti crediti :

D.L. 11. 8.58	per l'acquisto del terreno	Fr. 40.000,—
D.L. 11. 8.58	per la costruzione e sistemazione esterna	Fr. 280.000,—
D.L. 11. 8.58	per l'arredamento interno	Fr. 80.000,—
D.L. 28.12.61	credito supplementare per la costruzione	Fr. 503.447,—
D.L. 4. 6.63	per la sistemazione scuola delle laborantine	Fr. 45.000,—
Totale		Fr. 948.447,—

La spesa totale ammonta invece a Fr. 1.080.000,— con un sorpasso di franchi 131.553,—, indicato in dettaglio dalla tabella n. 5.

TABELLA n. 5

N. Cat.	Opere	Importi		Differenze		%
		Preventivo	Consuntivo	in più	in meno	
1	capomastro	305.737,80	360.100,75	54.362,95	—,—	+ 17,8
2	gessatore	19.125,90	25.836,45	6.710,55	—,—	+ 35,5
3	carpentiere	2.143,50	—,—	—,—	2.143,50	— 100,0
4	lattoniere	27.398,—	20.620,—	—,—	6.778,—	— 24,6
5	pietra naturale	8.977,40	9.469,25	491,85	—,—	+ 5,4
6	pietra artificiale	12.975,—	13.500,—	525,—	—,—	+ 4,0
7	vetrocemento	3.988,45	3.780,—	—,—	208,45	— 5,2
8	falegname	19.049,—	24.240,—	5.191,—	—,—	+ 27,0
9	vetraio	6.776,—	11.487,—	4.711,—	—,—	+ 69,5
10	tende veneziane	9.740,—	9.060,—	—,—	680,—	— 70,5
11	imp. sanitario	13.800,—	14.784,10	984,10	—,—	+ 7,1
12	imp. riscaldam.	23.400,—	33.730,—	10.330,—	—,—	+ 44,5
13	imp. condizion.	26.280,—	55.000,—	28.720,—	—,—	+ 109,5
14	cella refrig.	12.900,—	9.235,—	—,—	3.665,—	— 28,5

15	imp. elettrico	41.213,80	49.090,—	7.876,20	—,—	+	19,2
16	pavim. plastica	13.454,50	14.437,—	982,50	—,—	+	7,3
17	piastrellista	8.368,—	8.660,—	292,—	—,—	+	3,5
18	finestre allum.	60.590,—	49.700,—	—,—	10.890,—	—	17,9
19	fabbro	18.006,—	16.070,—	—,—	1.936,—	—	10,8
20	pittore	9.018,10	18.848,50	9.830,40	—,—	+	108,0
21	tende oscuram.	4.960,—	1.270,—	—,—	3.690,—	—	73,0
22	sistem. terreno	25.257,—	21.753,05	—,—	3.503,95	—	13,8
23	imprevisti	20.006,55	34.191,20	14.184,65	—,—	+	71,0
24	assistenza	18.000,—	10.443,—	—,—	7.557,—	—	72,0
25	onorari	72.282,—	89.932,70	17.650,70	—,—	+	24,5
26	arredamento	80.000,—	89.762,—	9.762,—	—,—	+	12,2
27	sistemaz. scuola						
	laborantine	45.000,—	45.000,—	—,—	—,—	—	—
28	acquisto terreno	40.000,—	40.000,—	—,—	—,—	—	—
Totale		948.447,—	1.080.000,—	172.604,90	41.051,90		

E' da rilevare che Fr. 66.810,— si riferiscono ad aumenti autorizzati, intervenuti tra la data di elaborazione del preventivo e la data di conclusione dei lavori.

Per il resto (Fr. 64.743,—) si osserva che :

- esigenze funzionali dell'Istituto hanno imposto la costruzione di un deposito di attrezzi in prossimità dell'edificio principale ; diverse altre opere imprevidite, come la sottomurazione del muro di cinta, beton di fondazione al muro della rampa di accesso, ecc. hanno pure contribuito all'aumento (maggior spesa Fr. 7.000,—) ;
- maggiori prestazioni artigianali sono giustificate dalle modifiche apportate al primo piano per la creazione dei vani necessari alla scuola delle laborantine (maggior spesa Fr. 15.000,—) ;
- le accennate modifiche al primo piano hanno richiesto una maggior spesa per l'esecuzione del mobilio adatto alla scuola, aumenti nelle prestazioni dei progettisti, impianto condizionamento aria, ecc. (maggior spesa Fr. 20.000,—) ;
- l'importo destinato all'arredamento ed all'acquisto delle attrezzature tecnico-scientifiche è stato notevolmente sorpassato, per le modifiche apportate al mobilio esistente, e per l'acquisto delle apparecchiature di laboratorio (maggior spesa Fr. 22.743,—).

I lavori sono iniziati nel luglio 1962. Il collaudo è avvenuto nel luglio 1965.

G. RIATTAZIONE DELLA CASA RATTAZZI IN BELLINZONA

Per la riattazione di questo fabbricato è stato stanziato un credito di franchi 300.000,— con decreto legislativo del 9 dicembre 1963.

I lavori, iniziati nel maggio 1963, sono stati ultimati alla fine del 1964. Risulta una spesa totale di Fr. 400.000,— con una maggior spesa quindi di Fr. 100.000,—. La tabella n. 6 riflette la differenza fra il preventivo e il consuntivo per le singole categorie di opere :

TABELLA n. 6

N. Cat.	Opere	Importi		Differenze		%
		Preventivo	Consuntivo	in più	in meno	
A.	capomastro	122.999,—	155.041,—	32.042,—	—,—	+ 26,5
B.	impianto riscaldamento	36.580,—	40.872,30	4.292,30	—,—	+ 10,7
C.	imp. sanitario opere da lattoniere	10.500,—	16.497,—	5.997,—	—,—	+ 55,0
D.	impianto elettrico	27.981,—	39.429,70	11.448,70	—,—	+ 41,0
F.	falegname	44.688,—	62.180,90	17.492,90	—,—	+ 39,0
E.	vetraio	2.100,—	1.925,75	—,—	174,25	—
G.	parquet, linoleum, piastrellista	14.140,—	21.932,90	7.792,90	—,—	+ 55,2
H.	fabbro	3.905,—	8.933,45	5.028,45	—,—	+ 129,0
I.	pittore	14.000,—	23.817,—	9.817,—	—,—	+ 70,0
L.	diversi, imprevisti	23.107,—	29.370,—	6.263,—	—,—	+ 27,1
Totale		300.000,—	400.000,—	100.174,25	174,25	

E' da rilevare che Fr. 35.105,— si riferiscono ad aumenti autorizzati, intervenuti fra la data di elaborazione del preventivo e la conclusione dei lavori.

Per il resto (Fr. 64.895,—) si osserva:

- opere da capomastro: si sono dovuti eseguire dei costosi lavori di consolidamento della muratura per poter preparare l'appoggio delle nuove solette, l'ingrandimento delle aperture, la formazione dei tavolati divisorii e per l'aiuto alla posa delle diverse opere e impianti (maggior spesa Fr. 12.240,—);
- impianto di riscaldamento: è stato necessario l'aumento della superficie riscaldante in confronto del progettato impianto, con conseguente rinforzo della caldaia e impianto del termostato automatico (maggior spesa Fr. 2.281,30);
- impianto sanitario e opere da lattoniere: si sono dovuti posare nuovi apparecchi sanitari in più di quelli previsti, nuovi bollitori per l'acqua calda occorrente per le pulizie; per le opere da lattoniere è stato necessario isolare tutti i tetti delle vecchie costruzioni private confinanti (maggior spesa Fr. 4.136,—);
- impianto elettrico, luce, forza, telefono e orologi: sono stati indispensabili dei cambiamenti per la formazione di nuovi uffici non previsti dal primitivo progetto, con relativa aggiunta di corpi illuminanti; si è pure verificata una spesa supplementare per l'entrata principale dei cavi elettrici, telefonici, ecc. (maggior spesa Fr. 9.154,70);
- opere da falegname: si sono dovuti eseguire armadi a muro in tutti gli uffici, serramenti interni non previsti, scaffalature in legno per gli archivi, ecc. (maggior spesa Fr. 14.458,65);
- pavimenti in parquet, linoleum, plastica e opere da piastrellista: si sono dovuti adattare i pavimenti esistenti a quelli nuovi; sono pure stati eseguiti nuovi pavimenti e rivestimenti (maggior spesa Fr. 6.732,90);
- opere da fabbro: si sono dovuti eseguire nuove pareti metalliche esterne, inferriate, serramenti in ferro (maggior spesa Fr. 4.688,45);
- opere da pittore verniciatore: è stato necessario eseguire la completa tinteggiatura delle pareti interne ed esterne, il rifacimento della verniciatura dei serramenti interni ed esterni (maggior spesa Fr. 8.683,—);
- sistemazione esterna, diversi e imprevisti: non erano compresi, in questa posizione del preventivo, la formazione del giardino, formazione dei soffitti ribassati, le scaffalature metalliche (maggior spesa Fr. 2.520,—).

H. ACQUISTO TERRENO PER LA NUOVA SCUOLA SUPERIORE DI COMMERCIO IN BELLINZONA

Per l'acquisto di 1212 mq. da staccare dal mappale n. 4025 del Comune di Bellinzona di proprietà del signor dott. Luciano Pico, è stato accordato un credito di Fr. 140.000,— con D.L. 10 settembre 1962.

Dopo il pagamento del prezzo d'acquisto è pervenuta la parcella del notaio incaricato della stesura dell'atto di compra-vendita dell'importo di Fr. 2.510,—. Viene richiesto un nuovo credito pari a detta somma.

I. COSTRUZIONE DEL NUOVO PADIGLIONE «LA MOTTA» DELL'OSPEDALE NEUROPSICHIATRICO CANTONALE DI MENDRISIO

Per la costruzione del padiglione del nuovo reparto geriatrico dell'ONC è stato accordato un credito di Fr. 955.000,— con decreto legislativo del 15 gennaio 1963.

I lavori sono stati eseguiti in parte con l'impiego di internati dell'istituto, così che si è verificato un sensibile minor costo.

Dal consuntivo presentato dalla sezione stabili erariali risulta infatti una spesa complessiva di Fr. 855.000,—, con una minor uscita quindi di Fr. 100.000,— rispetto al credito accordato.

L. SCUOLE APPRENDISTI DI COMMERCIO IN BELLINZONA

Per l'esecuzione di 4 aule prefabbricate e relativi servizi è stato accordato con decreto legislativo del 21.12.65 il seguente credito :

a) fornitura e posa di 2 padiglioni prefabbricati	Fr. 355.000,—
b) opere di fondazione, canalizzazione e sistemazione esterna	Fr. 109.000,—
c) arredamento di 3 aule normali complete	Fr. 17.500,—
Totale	Fr. 481.500,—

I lavori iniziati nel luglio 1965 sono terminati all'inizio di ottobre 1965.

Il consuntivo finale dell'opera risulta essere di Fr. 479.348,30, e precisamente :

alla voce a)	Fr. 357.161,—
alla voce b)	Fr. 109.663,30
alla voce c)	Fr. 12.524,—

Risulta quindi una minor spesa di Fr. 2.151,70.

Dalla spesa sopracitata andranno in deduzione i contributi di Fr. 30.000,— della Commissione scuola apprendisti di commercio e venditori di Bellinzona e il sussidio federale di Fr. 83.500,— in base alle norme sulla formazione professionale.

Sulla base di queste considerazioni vi invitiamo ad approvare l'unito disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :
F. Ghisletta

p. o. Il Cancelliere :
A. Crivelli

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione delle maggiori spese per la costruzione del ginnasio di Locarno, per la costruzione e l'ampliamento del ginnasio di Mendrisio, per la costruzione del nuovo ginnasio di Lugano-Viganello, per l'ampliamento della palestra delle scuole professionali di Mendrisio, per la costruzione del dormitorio dell'Istituto agrario di Mezzana, per la costruzione dell'Istituto di anatomia patologica di Locarno, per la riattazione della casa Rattazzi in Bellinzona e per l'acquisto del terreno per la nuova Scuola superiore di commercio in Bellinzona, e l'approvazione del consuntivo del nuovo padiglione « La Motta » dell'Ospedale neuropsichiatrico di Mendrisio, e dell'acquisto e posa di aule prefabbricate per i corsi per apprendisti di commercio di Bellinzona

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 25 ottobre 1966 n. 1402 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Al Consiglio di Stato è accordato un credito supplementare di franchi 1.412.006,95, e precisamente :

- Fr. 616.600,— per maggiori spese intervenute nella costruzione del ginnasio di Locarno ;
- Fr. 9.484,— per maggiori spese intervenute nella costruzione del ginnasio di Mendrisio ;
- Fr. 15.185,85 per maggiori spese intervenute nell'ampliamento del ginnasio di Mendrisio ;
- Fr. 212.793,— per maggiori spese intervenute nella costruzione del nuovo ginnasio di Lugano - Viganello ;
- Fr. 26.126,— per maggiori spese intervenute nell'ampliamento della palestra delle scuole professionali di Mendrisio ;
- Fr. 297.755,10 per maggiori spese intervenute nella costruzione del dormitorio dell'Istituto agrario di Mezzana ;
- Fr. 131.553,— per maggiori spese intervenute nella costruzione dell'Istituto di anatomia patologica di Locarno ;
- Fr. 100.000,— per maggiori spese intervenute nella riattazione della casa Rattazzi in Bellinzona ;
- Fr. 2.510,— per maggiori spese nell'acquisto del terreno per la nuova scuola di commercio in Bellinzona.

Art. 2. — Il credito sarà iscritto alla parte straordinaria del bilancio.

Art. 3. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.

