

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio
concernente l'acquisto di una particella di terreno di proprietà
di Secondo Maggiorini, Cadro, necessaria per la costruzione della cinta
del nuovo penitenziario al piano della Stampa

(del 24 gennaio 1968)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Nel 1962 il Cantone ha acquistato dal Comune di Lugano un appezzamento di terreno di circa 42.000 mq. al prezzo di Fr. 7,70 il mq. con lo scopo di costruirvi il nuovo penitenziario cantonale. L'appezzamento si stende in un'ansa naturale della collina ed è limitato a nord dal letto di un torrente.

Ponendo mano agli scavi per le fondamenta ci si rese conto, data la natura del terreno, che era opportuno spostare la costruzione di qualche metro verso sud per avere una distanza di sufficiente sicurezza dal letto del torrente. Ne conseguì la necessità di invadere con l'angolo sud-est della cinta un piccolo appezzamento di terreno di proprietà Secondo Maggiorini (n. 1402). Il Dipartimento, su invito della direzione dei lavori, entrò pertanto in trattative per l'acquisto di parte o di tutta la particella in questione. Poiché la stessa è di soli mq. 2421 (riservata la misurazione definitiva) e sovrasta tutto il complesso della nuova costruzione anche la direzione del penitenziario si pronunciò per l'acquisto di tutta la particella. Si tratta infatti di un terreno boschivo nell'immediata prossimità della cinta del nuovo penitenziario e ragioni di sicurezza impongono pertanto periodiche pulizie onde togliere eventuali cespugli che potessero formarsi e ostacolare così una buona visibilità nella zona.

Anche la Commissione della Gestione, in occasione di un sopralluogo effettuato alla nuova costruzione, si pronunciò in senso favorevole all'acquisto di questo appezzamento di terreno.

Per avere una base sicura per trattare con il proprietario il Dipartimento fece allestire una perizia dal capomastro sig. Flavio Riva circa il valore del terreno. La perizia concluse per un valore complessivo del fondo di Fr. 19.368,—. Le trattative condotte con il proprietario approdarono, dopo qualche difficoltà, a un accordo per un importo di Fr. 22.000,— a corpo, equivalente a un prezzo al mq. leggermente inferiore a Fr. 10,—.

Si tratta di un fondo a forma allungata, pianeggiante che domina i tetti delle costruzioni sottostanti. Nel caso in cui in un futuro prossimo o remoto se ne verificasse la necessità, potrebbe anche servire per la costruzione di alloggi per il personale del penitenziario.

In considerazione anche del fatto che una procedura di espropriazione avrebbe inevitabilmente condotto seco una grave remora nell'ultimazione dell'opera, in particolare della cinta esterna della casa di pena, il Consiglio di Stato diede la sua adesione all'accordo raggiunto con il proprietario e autorizzò il Dipartimento di giustizia a stipulare un diritto di compera della durata di un anno sulla particella in attesa che l'oggetto potesse essere sottoposto a codesto Gran Consiglio per l'ottenimento del relativo credito.

L'istrumento venne rogato il 12 luglio 1967 e il diritto di compera viene pertanto a scadenza il 12 luglio 1968. Il prezzo di Fr. 22.000,— dovrà essere versato entro trenta giorni dalla data del definitivo trapasso che può essere ottenuto mediante dichiarazione dell'avente diritto a semplice istanza del notaio rogante. Il plusvalore è a carico del venditore.

L'acquisto di questo piccolo appezzamento di terreno oltre che permettere una razionale esecuzione della cinta del penitenziario, offre anche concreti vantaggi sia per quanto concerne la sicurezza della immediate adiacenze di questa opera, sia in relazione a possibilità future di impiego.

Vi invitiamo quindi, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, a concedere il credito richiesto per l'acquisto della particella in discussione adottando l'annesso disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del nostro migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :
A. Righetti

p. o. Il Cancelliere :
Crivelli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un credito di Fr. 22.000,—
per l'acquisto della particella 1402 RFP di Cadro di proprietà
di Secondo Maggiorini, Cadro, necessaria per la costruzione della cinta
del nuovo penitenziario al piano della Stampa

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 24 gennaio 1968 n. 1499 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — E' autorizzato l'acquisto della part. 1402 RFP del Comune di Cadro di proprietà Secondo Maggiorini, Cadro, da destinare alla completazione della cinta esterna del nuovo penitenziario cantonale.

Art. 2. — A tale scopo è concesso un credito di Fr. 22.000,— che sarà iscritto nella parte straordinaria del Dipartimento delle pubbliche costruzioni.

Art. 3. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.