

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio
concernente la richiesta di un credito di Fr. 35.983,80 per il pagamento
dei conguagli di raggruppamento relativi alla particella n. 1 di proprietà
dello Stato (Istituto minorile) nel Comune di Torricella - Taverne

(del 24 gennaio 1968)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Nel gennaio del 1961 lo Stato, esercitando dei diritti di compera precedentemente stipulati con diversi proprietari, si assicurò la proprietà di mq. 53.542 di terreno in territorio di Torricella per la costruzione dell'Istituto minorile (vedi messaggio n. 887 del 25 marzo 1960 e DL concernente la concessione di un credito di Fr. 290.000,— per l'acquisto del terreno necessario alla costruzione di un Istituto cantonale per la rieducazione e la qualificazione professionale degli adolescenti del 27 giugno 1960).

Sul territorio del Comune di Torricella - Taverne era in corso sin dal 1957 il raggruppamento dei terreni. Nel mese di settembre furono esposte le tabelle del nuovo riparto nell'ambito del quale fu assegnata allo Stato una particella di mq. 50.980. La decurtazione di mq. 2562, corrispondente all'8,5 %, era determinata dall'espropriazione collettiva effettuata dal consorzio RT per poter disporre del sedime necessario alla strada nazionale. Lo Stato era inoltre chiamato a pagare un conguaglio in contanti di circa Fr. 5.800,—.

Sebbene non fosse stato presentato alcun ricorso contro questa attribuzione la Commissione di ricorso di prima istanza ritenne che il Cantone avesse ricevuto una superficie eccessiva e, di propria iniziativa, tolse alla particella mq. 3600 di terreno nella parte est attribuendo mq. 1600 al consorzio RT e i rimanenti mq. 2000 a due privati: Carolina ved. Pianezzi (mq. 1400) e Rino Canepa (mq. 600). Il conguaglio in contanti si ridusse di conseguenza a Fr. 184,—.

Contro tale decisione il Dipartimento di giustizia presentò ricorso mettendo in rilievo i gravi pregiudizi che ne derivavano in particolare per lo sviluppo futuro dell'Istituto minorile. Il fondo veniva a subire una decurtazione complessiva di ben 6162 mq., ciò che costituiva indubbiamente un sacrificio eccessivo dello Stato nei confronti degli altri proprietari. Nella parte nord-est dell'appezzamento, che originariamente confinava con una strada, venivano artificiosamente inserite tre parcelle a evidente carattere edilizio che intaccavano la forma regolare del fondo. Dato il particolare carattere dell'Istituto era inoltre assai preferibile il confine con una pubblica strada che non la contiguità con abitazioni private, tanto più nelle immediate vicinanze del progettato campo sportivo. E infine la costruzione dello stesso campo sportivo veniva seriamente pregiudicata in quanto il terreno sottratto si trova proprio nella parte più pianeggiante del fondo e l'arretramento avrebbe reso necessarie più costose opere di sottostruttura.

Ammettendo la fondatezza di queste argomentazioni la Commissione di ricorso di seconda istanza accolse parzialmente il ricorso e attribuì nuovamente allo Stato le tre particelle in questione, ma dietro pagamento del valore di stima per quanto concerne quella assegnata precedentemente al consorzio RT e di Fr. 16,— rispettivamente Fr. 17,— al mq. per quelle assegnate a Rino Canepa e a Carolina ved. Pianezzi.

Le somme da pagare vanno quindi calcolate come segue :

Consorzio RT Torricella - Taverne	Fr. 2.583,80
Canepa Rino fu Giovanni, Mezzovico mq. 600 a Fr. 16,—	Fr. 9.600,—
Carolina Pianezzi ved. fu Luigi, Torricella - Taverne mq. 1400 a Fr. 17,—	Fr. 23.800,—
Totale	Fr. 35.983,80

L'importanza di queste particelle per gli sviluppi futuri dell'Istituto minorile è ampiamente suffragata dalle ragioni più sopra esposte. Nonostante l'onere finanziario che comporta per lo Stato, la decisione della Commissione di ricorso di seconda istanza viene a sanare una situazione che mai avrebbe potuto essere accettata.

Vi preghiamo pertanto, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, di voler accordare il credito necessario al pagamento dei conguagli adottando l'unito disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del nostro migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :

A. Righetti

p. o. Il Cancelliere :

Crivelli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un credito di Fr. 35.983,80 per il pagamento dei conguagli di raggruppamento relativi alla particella n. 1 di proprietà dello Stato (Istituto minorile) nel Comune di Torricella - Taverne

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 24 gennaio 1968 n. 1500 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Per il pagamento dei conguagli RT concernenti la particella n. 1 RF di Torricella - Taverne di proprietà dello Stato e destinata alla costruzione dell'Istituto minorile è concesso un credito di Fr. 35.983,80.

Art. 2. — Tal credito sarà iscritto nella parte straordinaria del Dipartimento delle pubbliche costruzioni.

Art. 3. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.