MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio
 concernente l'approvazione dei preventivi riveduti e il sussidiamento
 della maggior spesa per le opere di raggruppamento dei terreni
 nei Comuni di Biasca, Ghirone e Sonogno

(del 20 dicembre 1968)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Ci pregiamo sottoporvi, per esame ed approvazione, i preventivi suppletori delle opere di raggruppamento dei terreni con rete stradale nei Comuni di Biasca, Ghirone e Sonogno.

Trattasi di opere sussidiate negli anni 1959-60 i cui consuntivi denotano aumenti di spesa per rapporto ai preventivi sussidiati.

I maggiori costi sono da attribuire, in massima parte, agli aumenti ufficiali sulle paghe, sui materiali e sulle tariffe delle operazioni geometriche ed anche a fattori non prevedibili al momento dell'allestimento del preventivo di dettaglio.

I lavori sono praticamente ultimati a Ghirone; sono finiti nella zona del piano a Biasca ed in corso nella zona dei monti; a Sonogno dev'essere ancora eseguita la teleferica per i monti di Püscennegro, la strada lungo la proprietà patriziale in Valle Redorta, la pavimentazione di alcune strade e la posa dei segni di confine per le nuove parcelle.

Gli aumenti di spesa sono indicati nella tabella che segue:

<i>Raggrup- pamento</i>	<i>Data sussidio cant.</i>	<i>ha.</i>	<i>Preven- tivo sussi- diato</i>	<i>%</i>	<i>Totale sussidio cant.</i>	<i>Maggior spesa</i>	<i>Maggior spesa proposta per il sus- sidiamento</i>	<i>%</i>	<i>Impor- to sus- sidiato sup- plet.</i>
Biasca	11.5.1959	363	780.000.-	30	234.000.-	352.000.-	200.000.-	30	60.000.-
Ghirone	28.6.1960	227	365.000.-	30	109.500.-	18.000.-	18.000.-	30	5.400.-
Sonogno	30.12.1959	82	325.000.-	35	113.750.-	145.000.-	145.000.-	35	50.750.-
		672	1.470.000.-	—	457.250.-	515.000.-	363.000.-	—	116.150.-

In merito diamo i seguenti ragguagli:

I. RAGGRUPPAMENTO TERRENI DI BIASCA

Quest'opera venne sussidiata come segue:

— decreto legislativo dell'11 maggio 1959 sussidio 30 % di Fr. 780.000,—	Fr. 234.000,—
— decreto federale dell'8 settembre 1959 sussidio 50 % di Fr. 780.000,—	Fr. 390.000,—
— sussidio federale supplementare (risparmio sulla misurazione catastale)	Fr. 46.800,—
Totale sussidi	Fr. 670.800,—

I lavori del raggruppamento si sono svolti dal 1955 al 1968. Accogliendo la proposta della sezione bonifiche e catasto, il Comune ha deciso di allargare una parte della rete stradale a m. 5 e 6. Alcune strade sono state costruite subito con la maggiore larghezza (ml. 4700) mentre per altre è stato riservato il terreno per l'allargamento futuro (ml. 2800) su un totale di ml. 12.800 di nuove strade. Le strade sono poi state pavimentate a spesa del Comune.

Questa soluzione è evidentemente assai vantaggiosa perchè permette di costruire le strade tenendo conto non solo dei bisogni agricoli attuali ma anche dello sviluppo futuro delle varie zone secondo i criteri del piano regolatore comunale.

Aggiungiamo che il lavoro essendo stato sussidiato prima del 1964 l'Autorità federale non ha posto vincoli relativi all'azzonamento come ha fatto invece per i più recenti progetti.

I lavori, nel complesso, sono ottimamente riusciti. Il nuovo riparto si trova ora in fase di seconda istanza, vale a dire che i proprietari sono già in possesso dei nuovi fondi (ridotti da 8253 a 2544).

Per quanto concerne le spese abbiamo la seguente situazione :

Costo effettivo dei lavori compreso allargamento e pavimentazione strade e raggruppamento geometrico zona urbana (non sussidiato)	Fr. 1.607.000,—
di cui a carico del Comune	Fr. 475.000,—
Spesa R.T.	Fr. 1.132.000,—
Importo sussidiato	Fr. 780.000,—
Maggior spesa	Fr. 352.000,—

Più in dettaglio, questa maggior spesa per rapporto al preventivo sussidiato si presenta come segue :

A. Importo opere costruttive (dedotte le opere a carattere comunale)	Fr. 645.700,05
B. Importo operazioni geometriche (zona agricola del piano)	Fr. 407.851,45
C. Importo operazioni geometriche (zona monti)	Fr. 78.500,—
Totale spesa prevista	Fr. 1.132.051,50
Importo sussidiato	Fr. 780.000,—
Maggior spesa prevista	Fr. 352.051,50

Ai fini del sussidiamento suppletorio proponiamo i seguenti importi :

1) *Aumenti ufficiali intervenuti durante l'esecuzione delle opere costruttive*

a) *Aumenti sulle paghe orarie*

Sul 1. lotto	Fr. 11.670,45
Sul 2. lotto	Fr. 27.282,70
Sul 3. lotto	Fr. 12.565,65
Sul 4. lotto	Fr. 5.902,—
Totale	Fr. 57.420,80

b) *Aumenti sui materiali*

Sul 1. lotto	Fr.	6.808,90
Sul 2. lotto	Fr.	4.471,80
Sul 3. lotto	Fr.	729,35
	Totale	Fr. 12.010,05

Tenuto conto che nelle cifre suesposte sono compresi gli aumenti relativi alle opere eseguite a carico del Comune, gli importi sussidiabili si riducono rispettivamente ad

a) a	Fr.	34.945,—
b) a	Fr.	7.309,—
Totale sussidiabile	Fr.	42.254,—

2) *Aumenti ufficiali subentrati sulle operazioni geometriche della zona del piano*

a) Aumenti sul vecchio particellare	Fr.	12.571,60
b) Aumenti sul nuovo particellare	Fr.	60.304,75
c) Aumenti sulla picchettazione	Fr.	21.577,80
d) Aumenti sulla terminazione	Fr.	16.523,—
e) Aumenti sui catastri	Fr.	11.379,10
	Totale	Fr. 122.356,25

La maggior spesa è giustificata dagli aumenti ufficiali concessi in sede federale alla tariffa del 1958 per le operazioni geometriche e che sono del 24 % a partire dal 1. gennaio 1961, del 46 % dal 1. gennaio 1963, del 70 % dal 1. gennaio 1965 e del 95 % dal 1. gennaio 1967.

Dato che nell'importo di Fr. 122.356,25 sono inclusi anche gli aumenti relativi alla zona urbana (ha. 47), l'importo sussidiabile per la zona agricola (ha. 316) si riduce proporzionalmente a Fr. 106.492.—.

3) *Aumenti ufficiali e maggior superficie del R.T. della « zona monti »*

Il raggruppamento della zona dei monti, previsto in ettari 73, venne esteso a ha. 100 e cioè per una maggior superficie di ha. 27.

La spesa, tenuto conto degli aumenti ufficiali di cui sopra e della maggior superficie, è prevista in :

ha. 100 a Fr. 785,—	=	Fr.	78.500,—
dedotto l'importo già sussidiato di		Fr.	21.000,—
	Differenza da sussidiare	Fr.	57.500,—

Riassumendo, l'importo che proponiamo di sussidiare quale maggior spesa risulta di :

1. Aumenti sulle paghe e sui materiali	Fr.	42.254,—
2. Aumenti sulle operazioni geometriche (zona agricola del piano)	Fr.	106.492,—
3. Aumenti ufficiali e maggior superficie (zona agricola dei monti)	Fr.	57.500,—
Totale importo sussidiabile	Fr.	206.246,—

Con sua lettera in data 25 marzo 1968 l'Ufficio federale delle bonifiche, a seguito di un nostro dettagliato rapporto, si è dichiarato disposto a proporre un sussidiamento federale suppletorio su un importo arrotondato di Fr. 200.000,— dopo lo stanziamento del sussidio cantonale.

Vi proponiamo di concedere il sussidio suppletorio del 30 % su quest'importo, cioè Fr. 60.000,—.

Riassumendo abbiamo la seguente situazione :

Costo complessivo dell'opera		Fr. 1.607.000,—
Sussidio cantonale e federale		
80 % di Fr. (780.000,— + 200.000,—) =		
Fr. 980.000,—	= Fr. 784.000,—	
Sussidio federale		
Risparmio Mis. cat.	= Fr. 46.800,—	Fr. 830.800,—
Spesa a carico Consorzio e Comune		<u>Fr. 776.200,—</u>

A quest'importo vanno aggiunti gli oneri di interessi passivi e di amministrazione.

Si tratta evidentemente di una cifra molto rilevante ma va pure detto che il Consorzio dei proprietari con il concorso del Comune ha risolto in modo egregio, mercè le possibilità offerte dal raggruppamento, il problema della sistemazione fondiaria e stradale del vasto comprensorio semi-urbano ed agricolo con vantaggi d'importanza primordiale per la coltivazione dei terreni e lo sviluppo futuro.

II. RAGGRUPPAMENTO TERRENI DI GHIRONE

Quest'opera venne sussidiata come segue :

— decreto legislativo del 28 giugno 1960		
sussidio 30 % di Fr. 365.000,—	=	Fr. 109.500,—
— risoluzione federale del 5 giugno 1961		
sussidio 50 % di Fr. 365.000,—	=	Fr. 182.500,—
più risparmio sulla misurazione catastale		Fr. 31.000,—
— risoluzione federale del 2 dicembre 1961		
sussidio suppletorio : 50 % di Fr. 18.000,—	=	Fr. 9.000,—
		<u>Fr. 332.000,—</u>
	Totale sussidi	

Da quanto sopra risulta che federalmente è già stato accordato un sussidio suppletorio su una maggior spesa di Fr. 18.000,— per lavori di bonifica, mentre tale sussidio non è ancora stanziato dal Cantone.

Infatti, nel sopralluogo del 13 ottobre 1961, il signor Ing. Meyer, allora capo dell'Ufficio federale delle bonifiche, constatato che la bonifica della vasta zona solatia e di comoda lavorazione sita a monte degli abitati di AquileSCO e Baselgia meritava di essere estesa e migliorata, si dichiarava favorevole a proporre un sussidio suppletorio sulla maggior spesa succitata.

Aderendo a quanto riconosciuto federalmente, proponiamo per il raggruppamento dei terreni di Ghirone un sussidio suppletorio cantonale del 30 % di franchi 18.000,— pari a Fr. 5.400,—.

Riassumiamo brevemente le ragioni del maggior costo :

a) *Teleferica Corte - Püscennegro*

Il geometra Terribilini aveva previsto in preventivo la semplice esecuzione di un filo a freno la cui spesa era stata calcolata in Fr. 9.000,—. La Delegazione consortile chiedeva di eseguire una teleferica della portata di almeno 200 kg. in modo da poter caricare il bestiame piccolo ed il materiale agricolo. Tale richiesta venne condivisa anche dalle Autorità federali per cui, esperate le pratiche di progettazione ed autorizzata una licitazione privata, venne scelta la ditta Meyer di Bellinzona con un importo totale di Fr. 49.900,—. Il lavoro essendo stato preventivato in Fr. 9.000,— ne deriva una maggiore spesa di Fr. 40.900,—.

b—c) *Gli aumenti sui salari e sui materiali* ammontano rispettivamente a Fr. 17.772,— e Fr. 2.242,—.

d) *Lavori geometrici*

In preventivo figurava una spesa globale di Fr. 49.000,—. Il consuntivo di previsione, che tien conto del lavoro fatto e di quello ancora da eseguire nonchè dei vistosi aumenti ufficiali intervenuti dopo il sussidiamento del 1959 (24 % al 1. gennaio 1961, 46 % al 1. gennaio 1963, 70 % al 1. gennaio 1965 e 95 % al 1. gennaio 1967 sulla tariffa 1958), ammonta a Fr. 95.000,—. Abbiamo quindi un maggior costo di Fr. 46.000,—.

Come esposto più sopra, la somma degli aumenti da a) a d) è di Fr. 106.914,—.

Considerato tuttavia che sul preventivo sussidiato di Fr. 325.000,— è stato possibile risparmiare Fr. 20.014,— (Fr. 4.698,— sulle strade e Fr. 15.316,— sugli imprevisti), il maggior costo sulle opere sussidiate risulta di

	Fr. 106.914,—
meno	Fr. 20.014,—
	<hr/>
	Fr. 86.900,—
arrotondato a	Fr. 87.000,—
	<hr/>

2. *Opere nuove*

La spesa è così ripartita :

a) Strada lungo la Valle Redorta	Fr. 24.750,—
b) Pavimentazione strada n. 1	Fr. 29.000,—
c) Travaccone a valle Case St. Angelo	Fr. 1.750,—
— Imprevisti e arrotondamenti	Fr. 2.500,—
	<hr/>
Totale	Fr. 58.000,—
	<hr/>

In dettaglio :

a) *Strada lungo la Valle Redorta*

E' una strada necessaria per servire le nuove parcelle che confinano con il Patriziato e che hanno difficoltà di accesso.

La Commissione di I. istanza, che ha sollecitato la costruzione della strada in parola, giustifica la propria decisione per il fatto che la lavorazione del terreno (assai ripido), situato fra l'esistente strada per la Valle Redorta e la parte pianeggiante sottostante, senza la costruzione della strada, risulterebbe molto difficoltosa.

La strada, della larghezza di m. 3,— e della lunghezza totale di m. 450,—, costa Fr. 24.750,— pari a Fr. 55,—/ml.

b) *Pavimentazione strada n. 1*

E' una strada che serve d'accesso ai nuovi fondi situati a monte dell'abitato e che costituisce una circonvallazione fra le esistenti strade della Valle Vogornesso e della Valle Redorta. Tale strada è sottoposta ad un intenso traffico agricolo e nelle due tratte iniziali ha una pendenza di oltre il 10 %. Per queste ragioni il Consorzio ha chiesto la pavimentazione al fine di diminuire i forti costi di manutenzione e la domanda è stata accettata da Berna. Il prezzo di Fr. 10,—/mq. per i 2900 mq. di pavimentazione dà una spesa totale di Fr. 29.000,—.

c) *Travaccone a valle della Casa St. Angelo*

L'esecuzione di questo travaccone si rivela necessario per evitare l'allargamento delle parcelle e del piazzale situati a valle del canale n. 3. La spesa preventivata è di Fr. 1.750,—. Se agli importi a) b) c) si aggiungono gli imprevisti, il costo totale delle opere nuove ammonta a Fr. 58.000,—.

L'Ufficio federale, con suo scritto del 6 dicembre 1968 (vedi copia annessa agli atti) ha accettato il consuntivo de iraggruppamento terreni di Sonogno e si è dichiarato disposto di ammettere al sussidiamento l'intera spesa suppletoria di Fr. 145.000,— (Fr. 87.000,— + Fr. 58.000,—).

Da parte nostra vi raccomandiamo pure di approvare la maggior spesa di Fr. 145.000,— e di stanziare un sussidio cantonale suppletorio del 35 % come praticato con il progetto originale.

In via generale osserviamo che anche a Sonogno il raggruppamento ha portato un risveglio dell'economia agricola. I ml. 2700 di nuove strade e la riduzione delle parcelle da 2040 a 460 hanno favorito una notevole motorizzazione delle aziende e in conseguenza una razionalizzazione nel lavoro e, ciò che più conta, un migliore reddito netto.

Anche in questo caso riteniamo perciò giustificato il sussidiamento suppletorio richiesto.

Fatte queste premesse, Vi invitiamo a voler approvare i sorpassi di preventivo riconosciuti per le tre opere di cui sopra (Fr. 363.000,—) e di stanziare sugli stessi il sussidio cantonale come agli uniti disegni legislativi (in totale franchi 116.150,—).

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :
B. Celio

p. o. Il Cancelliere :
A. Crivelli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO
concernente l'approvazione del preventivo riveduto delle opere
di raggruppamento dei terreni nel Comune di Biasca e lo stanziamento
del sussidio cantonale sulla maggior spesa

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 20 dicembre 1968 n. 1556 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento terreni nel Comune di Biasca è approvato.

Art. 2. — Sulla maggior spesa riconosciuta di Fr. 200.000,— è stanziato un sussidio del 30 % pari ad un massimo di Fr. 60.000,—.

Art. 3. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO
concernente l'approvazione del preventivo riveduto delle opere
di raggruppamento dei terreni nel Comune di Ghirone e lo stanziamento
di un sussidio cantonale sulla maggior spesa

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 20 dicembre 1968 n. 1556 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento terreni nel Comune di Ghirone, è approvato.

Art. 2. — Sulla maggior spesa riconosciuta di Fr. 18.000,— è stanziato un sussidio del 30 %, pari ad un massimo di Fr. 5.400,—.

Art. 3. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del preventivo riveduto delle opere di raggruppamento dei terreni nel Comune di Sonogno e lo stanziamento di un sussidio cantonale sulla maggior spesa

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 20 dicembre 1968 n. 1556 del Consiglio di Stato,

decreta:

Art. 1. — Il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento terreni nel Comune di Sonogno, è approvato.

Art. 2. — Sulla maggior spesa riconosciuta di Fr. 145.000,— è stanziato un sussidio del 35 %, pari ad un massimo di Fr. 50.750,—.

Art. 3. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.