

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio

concernente :

- a) la concessione di un credito di Fr. 640.000,— per la costruzione di 6 aule destinate alla scuola per apprendisti di Mendrisio ;
- b) la concessione di un sussidio di Fr. 250.000,— al Comune di Mendrisio per l'acquisto e la trasformazione dello stabile « La Palazzina » ;
- c) l'autorizzazione a cedere al Comune di Mendrisio lo stabile « La Palazzina »

(del 3 aprile 1969)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Lo Stato possiede a Mendrisio uno stabile denominato « Palazzina » in cui sono attualmente insediate le classi dell'avviamento professionale e, parzialmente, alcuni corsi per apprendisti del Comune e dell'intero Distretto.

L'edificio in parola è ubicato nelle vicinanze delle scuole comunali, nel centro di Mendrisio, dunque in una zona di particolare pregio.

Tuttavia, su parte del sedime di proprietà dello Stato (subalterno « h » del mappale, per una superficie di mq. 1318), grava una servitù di diritto perpetuo di uso pubblico a beneficio del Comune di Mendrisio. Tale servitù altera notevolmente il valore commerciale intrinseco del fondo.

Già dal 1967 si è pensato di dare una sede confacente ai corsi di avviamento e degli apprendisti. E' da quel tempo, infatti, che i corsi per apprendisti sono stati convenientemente sistemati — con le adeguate trasformazioni — nello stabile della « Colonia ». In quello stabile, situato nelle adiacenze del ginnasio cantonale e allora lasciato libero dall'Ospedale neuropsichiatrico, sono state ricavate sette aule e relativi servizi che costituiscono ora un ambiente confortevole e apprezzato.

Le due sedi dei corsi per apprendisti di Mendrisio — la « Palazzina » e la « Colonia » — presentano però l'inconveniente della distanza tra di loro : il che impone ovviamente qualche svantaggio di ordine organizzativo e di direzione ; e non permette di pensare a ulteriori potenziamenti della scuola.

D'altra parte, l'Autorità comunale è occupata con nuove necessità di aule per la sistemazione delle proprie scuole elementari e maggiori. Per la favorevole ubicazione della « Palazzina », in prossimità dell'attuale sede delle scuole comunali, il Municipio di Mendrisio ha manifestato il proprio interesse all'acquisto di questo stabile. Il Consiglio di Stato è favorevole alla vendita, considerato che l'operazione offre vantaggi reciproci.

Da una parte lo Stato si porrebbe nella condizione di accentrare in un unico comprensorio — nella zona della « Colonia » — le sue classi professionali, sistemandole in ambienti nuovi e confacenti ; e dunque con poche spese di manutenzione.

Dall'altra, il Comune sarebbe in grado di disporre rapidamente delle aule necessarie nella zona dell'attuale sede, limitando il suo intervento alla riattazione dello stabile che intende acquistare.

PORTATA FINANZIARIA

L'impegno finanziario dell'operazione non è eccessivo nè per lo Stato nè per il Comune.

a) *Vendita dell'edificio « Palazzina »*

In base a una perizia allestita dall'Ufficio cantonale di stima si propone di alienare il complesso per l'importo di Fr. 500.000,—.

b) *Costruzione nuove aule*

La costruzione delle sei nuove aule, progettate dalla ditta ing. Franzì di Lugano, comporta la seguente spesa :

— elementi per le 6 aule	Fr. 464.000,—
— fondazioni	Fr. 40.000,—
— demolizione stabili esistenti, accessi e sistemazione esterna	Fr. 80.000,—
— allacciamenti e scarichi	Fr. 37.500,—
— imprevisti e completazione arredamento	Fr. 18.500,—
Totale	Fr. 640.000,—

La scelta del progetto della ditta ing. Franco Franzì di Lugano è avvenuta dopo l'esame di cinque offerte chieste a ditte ticinesi che hanno esperienza nel settore della prefabbricazione.

Il progetto della ditta Franzì è funzionale, architettonicamente ben studiato ed economicamente vantaggioso.

La struttura portante è costituita da travi in acciaio sulle quali vengono posate solette prefabbricate di cemento armato precompresso. Una simile struttura comporta notevoli vantaggi nella prefabbricazione perchè permette la posa facile di tutti gli elementi e, conseguentemente, una realizzazione rapida dell'opera.

Le pareti esterne sono formate da lastre prefabbricate isolate termicamente e acusticamente. Lo stesso dicasi delle superfici vetrate delle aule.

Tutti i serramenti delle facciate sono realizzati in alluminio ossidato industrialmente, in modo tale da garantire una lunga durata.

Le sei aule saranno posate su due piani diversi così da lasciare spazio libero nel terreno messo a disposizione dello Stato. La disposizione planimetrica della costruzione consente di dare a tutte le aule la massima luminosità.

c) *Sussidi al Comune di Mendrisio*

Lo Stato, in virtù della legge della scuola, sussidia le costruzioni di nuovi edifici e i riattamenti di edifici esistenti. Ovvio quindi che sulla spesa di acquisto e di trasformazione della « Palazzina » spetti al Comune di Mendrisio un sussidio statale. L'importo di tale sussidio verrà calcolato, al dettaglio, sull'importo preventivato per le dovute trasformazioni.

In ogni caso — per accordo sottoscritto dal Municipio di Mendrisio — il sussidio non potrà superare l'importo di Fr. 250.000,—.

Ciò corrisponde a un'aliquota di sussidio del 30 % computato su una spesa complessiva dell'ordine di Fr. 750.000,— (prezzo d'acquisto Fr. 500.000,— + spese di trasformazione valutate in Fr. 250.000,—).

Ovvio ricordare che se le trasformazioni cagioneranno una spesa inferiore ai Fr. 250.000,— il sussidio sarà conseguentemente e proporzionalmente ridotto.

d) *Partecipazione del Comune di Mendrisio*

Dal canto suo lo Stato, oltre a sistemare in una nuova e unica sede i corsi per apprendisti, continuerà ad ospitare nel medesimo nuovo ambiente anche

gli allievi (180) dei corsi di avviamento. Siccome i locali per gli allievi di quest'ultimo ordine di scuole devono, per legge, essere messi a disposizione dalle Autorità comunali, il Municipio di Mendrisio si è dichiarato disposto di contribuire alle spese per la costruzione della nuova sede delle scuole professionali nella misura di Fr. 200.000,—.

Le transazioni tra Stato e Comune di Mendrisio possono essere così riassunte relativamente alla loro portata finanziaria :

A. *Oneri a carico dello Stato*

A.1. Spese di costruzione aule prefabbricate in zona « Colonia »	Fr. 640.000,—
A.2. Sussidio massimo al Comune sulle spese d'acquisto trasformazione « Palazzina »	Fr. 250.000,—
Totale	Fr. 890.000,—

B. *Oneri del Comune di Mendrisio*

B.1. Spese acquisto « Palazzina »	Fr. 500.000,—
B.2. Partecipazione alle spese di costruzione sub. A.1.	Fr. 200.000,—
Totale	Fr. 700.000,—

Restano escluse da questo computo le spese di trasformazione che il Comune dovrà affrontare, valutabili, come già rilevato, all'incirca in Fr. 250.000,—.

Per le ragioni esposte vi invitiamo a voler aderire al presente messaggio accordando il vostro voto all'annesso disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :

A. Lafranchi

p. o. Il Cancelliere :

A. Crivelli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO
concernente la concessione dei crediti

- a) per la costruzione di 6 aule per la scuola apprendisti di Mendrisio (Fr. 640.000,—) ;
- b) per il sussidiamento dell'acquisto e delle trasformazioni della « Palazzina » da parte del Comune di Mendrisio (Fr. 250.000,— massimo) e relativa autorizzazione alla vendita della « Palazzina »

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 3 aprile 1969 n. 1577 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Per i lavori di costruzione della nuova sede dei corsi per apprendisti e di avviamento di Mendrisio, sul sedime denominato « La Colonia » di proprietà dello Stato, è stanziato un credito di Fr. 640.000,—.

Il contributo unico del Comune di Mendrisio, concordato in Fr. 200.000,—, verrà portato in deduzione dell'importo di cui sopra.

Il credito sarà iscritto alla parte straordinaria del Dipartimento delle pubbliche costruzioni.

Art. 2. — E' approvata la cessione dello stabile la « Palazzina » al Comune di Mendrisio, al prezzo convenuto di Fr. 500.000,—.

Art. 3. — E' concesso un sussidio massimo di Fr. 250.000,— al Comune di Mendrisio sulle spese d'acquisto e di trasformazione della « Palazzina ».

Il credito sarà iscritto alla parte straordinaria del Dipartimento della pubblica educazione.

Art. 4. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.