

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio
concernente l'approvazione del progetto e del preventivo di massima
delle opere per il raggruppamento dei terreni, con strade, nei Comuni
di Cadenazzo (zona di collina) e di Robasacco

(del 9 aprile 1969)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

L'opera di sistemazione fondiaria nel Bellinzonese volge al termine; dei 19 Comuni del Distretto 12 sono raggruppati (Arbedo-Castione, Lumino, Gorduno, Gnosca, Preonzo, Moleno, Giubiasco, Pianezzo, St. Antonio, Camorino, St. Antonino e Isonne); a Claro, Montecarasso e Sementina le opere di raggruppamento sono in corso ed a Bellinzona - Carasso (zona delle vigne e dei monti) il progetto di dettaglio è in fase di approvazione. Rimangono da sistemare i Comuni di Robasacco e la parte alta di Cadenazzo (la parte piana è stata inclusa nel comprensorio della bonifica del Piano di Magadino) nonchè Medeglia, dove si sta facendo il rilievo fotogrammetrico per poter affrontare gli studi del raggruppamento.

Con il presente messaggio vi sottoponiamo, per esame ed approvazione, il progetto di massima del raggruppamento di Robasacco e della parte collinare di Cadenazzo, zona che comprende complessivamente 235 ettari di terreni privati (66 ettari a Robasacco e 169 a Cadenazzo).

La situazione di dettaglio è la seguente :

Il *Comune di Cadenazzo* misura 553 ettari di superficie totale dei quali

- ha 269 zona agricola del piano (già raggruppato)
- ha 25 Consorzio forestale Planturina
- ha 8 sedime ferroviario del piano
- ha 69 Patriziato di Cadenazzo
- ha 13 Patriziato di Isonne
- ha 169 di terreni privati (vigne e selve) da raggruppare, come richiesto nel presente messaggio.

Questi ultimi riguardano 40 ettari di terreno agricolo, 19 di monti, 107 di selve e 3 di sedime ferroviario nella zona di collina.

Il *Comune di Robasacco* ha una superficie globale di 277 ettari dei quali 66 di terreni privati da raggruppare (41 ha agricoli e 25 selve) e 211 di Patriziato.

Le selve private sono talmente frammiste con il terreno agricolo che, d'accordo le Autorità forestali, è stato proposto, in via di massima, di includerle nell'attuale operazione di riassetto fondiario.

In tal modo i due Comuni avranno ben presto raggruppato tutta la superficie privata e potranno successivamente conseguire la misurazione catastale ufficiale e l'impianto del Registro fondiario definitivo sull'intero comprensorio.

Qualora invece l'Autorità forestale intendesse affrontare più tardi, nella zona delle selve private, il problema della gestione in comune dei boschi si procederà, in tale zona, unicamente all'aggiornamento dell'esistente vecchia mappa catastale.

Questo oggetto verrà definitivamente deciso con le Autorità forestali federali e cantonali in sede di allestimento del progetto di dettaglio e ciò in relazione allo studio del nuovo riparto dei fondi.

Ecco i DATI GEOMETRICI del raggruppamento :

a) <i>Cadenazzo</i> :	ettari 169		
		prima RT	dopo RT
particelle		2700	410
superficie media per particella mq.		625	4120
proprietari		270	230
media particelle per proprietario		10	1.8
b) <i>Robasacco</i> :	ettari 66		
		prima RT	dopo RT
particelle		700	150
superficie media per particella mq.		940	4400
proprietari		75	70
media particelle per proprietario		9.3	2.1

La situazione agricola generale dei due Comuni e, in particolare, quella del comprensorio da raggruppare è chiaramente illustrata nell'allegato rapporto agronomico dal quale desumiamo :

	<i>Cadenazzo</i>	<i>Robasacco</i>
aziende agricole	70 (intero Comune)	15
aziende agricole con bestiame	39 » »	11
numero capi bovini	402 » »	48
numero viti	39.676 » »	4.954
numero viti (nel comprensorio R.T.)	30.000	4.954
Reddito lordo agricolo nel comprensorio R.T.	Fr. 340 / 350.000,—	Fr. 100 / 110.000,—

Il rapporto agronomico rileva inoltre che la spesa del raggruppamento, in un primo tempo, è apparsa sproporzionata all'entità agricola del comprensorio e all'utile che ci si può attendere considerato il solo aspetto agricolo.

E' così che il primitivo progetto di massima, che comprendeva una rete stradale più estesa, è stato riesaminato sul posto con i rappresentanti dei Comuni e del Dipartimento (sezione agronomia e sezione bonifiche e catasto) con il risultato di ridurre a più modesta misura la rete delle strade, tenuto tuttavia conto di servire le zone di valore dell'assai frastagliato comprensorio.

Così ridotto, il progetto ha avuto l'approvazione della Sezione agronomia come vien rilevato nel rapporto stesso.

Dal piano 1 : 5000 appare che la zona raggruppanda è delimitata e servita, a valle, dalla strada cantonale Cadenazzo - Rivera e che, oltre all'accesso cantonale per Robasacco, dispone della strada militare Robasacco - Alpe di Medeglia, arteria quest'ultima che l'Autorità militare si propone di riattare nell'ambito dei lavori per la piazza d'armi di Isone.

Per il rimanente non vi sono altre strade ; il progetto si prefigge perciò di collegare Cadenazzo con la zona dei Ronchi Sotto al Sasso e Ronchi Pedritt - Ravoira (strada che potrà collegarsi con la rete di raggruppamento che serve i ronchi Margnoni di St. Antonino) e ciò sulla sponda destra della Valle Pianturina.

Un'altra strada, sulla sponda sinistra della valle, sale da Cadenazzo verso i Monti di Precassino e una terza dalla cantonale verso la zona Sassei - al Ronco.

Il territorio di Robasacco è pure servito da una modesta rete stradale. Da notare che tutto il comprensorio è attraversato dalla futura strada nazionale N. 2 pure indicata sul piano 1 : 5000.

Nell'ambito dell'autostrada verranno pure costruiti 800 ml. di strade secondarie, indicate in arancione sul piano, in sostituzione di accessi esistenti distrutti dall'autostrada stessa.

Seguendo la procedura già adottata per i raggruppamenti eseguiti o in esecuzione da Bedano - Torricella in su, il terreno necessario per l'autostrada verrà acquisito in blocco nel senso che il Consorzio riceverà il valore globale del sedime occupato dall'autostrada, sedime ottenuto aumentando la percentuale di deduzione collettiva.

Così esposto il problema in generale, diamo i seguenti raggugli in merito alle singole opere previste.

RETE STRADALE PROGETTATA E PREVENTIVO DI MASSIMA

a) Cadenazzo

— strade principali n. 1, 2, 3, 4, 4', 6, largh. m. 2.50 più 0.30 banchina, ml. 6080	Fr. 470.000,—
— strade secondarie n. 3a, 5, 10, largh. m. 2.20 + 0.30 banchina, ml. 1100	Fr. 51.000,—
— sentieri e riattazioni	Fr. 9.000,—
— imprevisti generali	Fr. 55.000,—
— progetti e direzione lavori	Fr. 45.000,—
Totale opere costruttive	<u>Fr. 630.000,—</u>
— raggruppamento terreni, picchettazione, terminazione, periti	Fr. 170.000,—
Totale generale	<u>Fr. 800.000,—</u>

ciò che corrisponde a circa Fr. 4.700,—/ha. per i 169 ettari del comprensorio.

b) Robasacco

— strade principali n. 3, 6, 7, 8, largh. m. 2.50 + 0.30 ml. 1020	Fr. 80.000,—
— strade secondarie n. 9, 10, 11, largh. m. 2.20 + 0.30 ml. 220	Fr. 15.000,—
— sentieri e riattazioni	Fr. 20.000,—
— imprevisti generali	Fr. 14.000,—
— progetti e direzione lavori	Fr. 15.000,—
Totale opere costruttive	<u>Fr. 144.000,—</u>
— Raggruppamento terreni, picchettazione, terminazioni, periti	Fr. 66.000,—
Totale generale	<u>Fr. 210.000,—</u>

pari a ca. Fr. 3.200,—/ha. per i 66 ettari del comprensorio da raggruppare.

La spesa globale per il raggruppamento nei due Comuni è pertanto valutata in Fr. 1.010.000,—.

Il progetto è stato approvato dall'Ufficio federale delle bonifiche, dopo esame in luogo, già in data 18 aprile 1966. (Il preventivo di allora, di Fr. 950.000,— è poi stato aggiornato agli attuali Fr. 1.010.000,—).

Rammentiamo che, con decreto del 21 giugno 1966, lo scrivente Consiglio di Stato ha riconosciuto la pubblica utilità dei lavori, approvato il progetto e ordinata la pubblica esposizione degli atti presso le Cancellerie municipali di Cadenazzo e di Robasacco per il periodo di un mese.

Durante tale periodo sono stati inoltrati alcuni ricorsi contro il tracciato della rete stradale e di essi si terrà conto, nel limite del possibile, con la elaborazione del progetto di dettaglio.

Nessun ricorso ha contestato la pubblica utilità dell'opera di raggruppamento per cui nulla s'oppona alla definitiva approvazione del progetto di massima da parte del Gran Consiglio e all'autorizzazione ad elaborare il progetto di dettaglio.

Con quanto sopra esposto vi invitiamo a voler dare la vostra approvazione all'annesso disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del miglior ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :

A. Lafranchi

p. o. Il Cancelliere :

A. Crivelli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del progetto e del preventivo di massima delle opere per il raggruppamento dei terreni, con strade, nei Comuni di Cadenazzo (zona collina) e Robasacco

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 9 aprile 1969 n. 1578 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il progetto ed il preventivo di massima dell'opera di raggruppamento dei terreni, con strade, nei Comuni di Cadenazzo (zona collina) e Robasacco, sono approvati.

Art. 2. — Il Dipartimento dell'economia pubblica autorizza il costituendo Consorzio a far procedere all'allestimento del rispettivo progetto di dettaglio.

Art. 3. — L'acquisizione dei terreni necessari al sedime dell'autostrada entro il comprensorio di raggruppamento verrà fatta con le operazioni di raggruppamento.

Art. 4. — Il presente decreto, non essendo di carattere obbligatorio generale, entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.