

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio
concernente l'approvazione dei preventivi riveduti e il sussidiamento
della maggior spesa per le opere di raggruppamento dei terreni
nei Comuni di Claro e di Sementina

(dell'11 settembre 1969)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Ci pregiamo sottoporvi, per esame ed approvazione, i preventivi suppletori dei lavori di raggruppamento dei terreni con rete stradale nei Comuni di Claro e di Sementina.

Si tratta di opere di notevole mole che interessano complessivamente 660 ettari di terreni privati (500 + 160) ed i cui preventivi iniziali, sussidiati nel 1965, ammontano a Fr. 2.500.000,— per Claro ed a Fr. 1.700.000,— per Sementina.

Osserviamo subito che i consuntivi di previsione che vi sottoponiamo denotano aumenti di spesa per rapporto ai preventivi sussidiati, aumenti che sono in massima parte da attribuire agli aumenti ufficiali sulle paghe orarie, sui materiali e sulle tariffe federali delle operazioni geometriche e in misura minore a fattori non prevedibili al momento dell'allestimento del preventivo di dettaglio.

Nel Comune di Claro, dove l'esecuzione dei lavori è prevista in tre periodi, il primo periodo (parte delle strade e canali) è ultimato mentre il secondo è stato da tempo messo all'appalto ma non iniziato perchè non ancora sussidiato dalla Confederazione.

Per le operazioni geometriche, interamente sussidiate con il primo periodo, è iniziato lo studio del nuovo riparto dei fondi.

A Sementina i lavori stradali di raggruppamento (suddivisi in due periodi) sono in via di ultimazione mentre è in fase elaborativa il progetto di nuovo riparto.

Le opere di raggruppamento essendo ancora in esecuzione non è ovviamente possibile allestire sin d'ora delle liquidazioni finali bensì solo dei consuntivi di previsione.

Rammentiamo che per i raggruppamenti il Cantone sussidia, di regola, l'intero preventivo originale mentre, da alcuni anni a questa parte, la Confederazione suddivide l'opera in periodi (importo medio un milione di franchi) e li sussidia successivamente. Sussidia poi separatamente gli eventuali sorpassi dei singoli periodi.

Ne consegue che, verificandosi dei sorpassi sull'uno e sull'altro periodo e volendo rinviare il sussidiamento suppletorio cantonale alla fine dei lavori, onde evitare eventuali altre tappe di sussidiamento, verrebbero ad accumularsi ingenti spese non ancora autorizzate nè sussidiate per le quali non sarebbe pertanto possibile versare ai consorzi di raggruppamento degli acconti.

E' per questa ragione che, non appena si accertano notevoli sorpassi sui lavori già eseguiti ed appare possibile fare delle previsioni sui lavori ancora da eseguire, la sezione bonifiche e catasto, sottopone i consuntivi di previsione, debitamente verificati, all'Autorità federale per presa di posizione proponendo poi il sussidiamento cantonale sul maggior costo concordato con l'Ufficio federale delle bonifiche che, giova ricordarlo, è assai restrittivo al riguardo.

Quest'Ufficio ammette infatti automaticamente ogni maggior costo causato da aumenti ufficiali mentre soppesa attentamente ogni altro sorpasso ed in particolare ogni nuovo lavoro non previsto nel progetto iniziale.

In merito ai due progetti la situazione è la seguente :

I. R. T. CLARO

Quest'opera, di notevole mole, interessa tutto il territorio privato del Comune e si estende ai 300 ettari del piano ed ai 200 ettari dei monti. Essa venne sussidiata da codesto Gran Consiglio il 22 giugno 1965 su un preventivo globale di franchi 2.500.000,—.

Nei messaggi 8 marzo 1962 e 10 giugno 1965 che accompagnavano il progetto di massima e quello di dettaglio sono illustrate le caratteristiche di questo raggruppamento (vedi allegati all'incarto del progetto). Seguendo, come citato sopra, la nuova prassi la Confederazione, in data 17 febbraio 1965, ha sussidiato un primo periodo di lavori su un preventivo di Fr. 950.000,— dei quali Fr. 660.000,— per una parte delle strade principali e canali del piano e Fr. 290.000,— per le operazioni geometriche di commassazione dei fondi (zona piano e monti).

La ripartizione federale in tre periodi dei Fr. 2.500.000,— è così prospettata :

1. Periodo	Fr. 950.000,—	(zona piano, in via di ultimazione)
2. Periodo	Fr. 1.200.000,—	(zona piano, appaltato ma non ancora iniziato)
3. Periodo	Fr. 350.000,—	(ultimo periodo, opere costruttive zona monti)
Totale	<u>Fr. 2.500.000,—</u>	

Il primo periodo, già sussidiato dalla Confederazione e in via di ultimazione, concerne in dettaglio : ml. 4161 di strade principali (m. 3.70 di larghezza totale), ml. 2971 di strade secondarie (larghezza m. 3.30) e ml. 1277 di canali del tipo trapezoidale con larghezza del fondo di m. 1.20 e 1.00 (Fr. 660.000,—).

Le operazioni geometriche, previste in Fr. 290.000,—, sono invece eseguite solo per Fr. 65.000,— lo studio del nuovo riparto dei fondi essendo appena iniziato.

Rammentiamo che a Claro è stato possibile includere fra le opere di raggruppamento anche la correzione delle tratte inferiori dei riali Ragonetto, Rongetta, Creeg e Molino per una lunghezza complessiva di ml. 2257 delle quali, come detto sopra, ml. 1277 inclusi fra le opere del primo periodo.

L'esecuzione di questi canali ha un'indubbia importanza per il Comune di Claro perchè risolvono, almeno in parte, il ponderoso problema dei suoi riali che minacciano, ad ogni alluvione, la campagna sottostante.

Per ogni altro problema che concerne la correzione degli alvei dei riali il Comune ha già fatto capo e dovrà anche in seguito ricorrere ai crediti stanziati dagli uffici d'economia delle acque che, in sede federale, non raggiungono mai la quota del 50 % accordata alle opere incluse nel raggruppamento.

Diremo ancora che il Municipio di Claro ha ritenuto opportuno di far allargare, in sede di raggruppamento, alcune strade principali prendendo a proprio carico la maggior spesa. Si tratta delle seguenti strade :

n. 1 (parte)	ml. 980, da m. 3.70 a 5.20
n. 3	ml. 3200, da m. 3.70 a 5.20
n. 7 - 7a	ml. 600, da m. 3.30 a 5.20
n. 9	ml. 2370, da m. 3.30 a 3.70.

Il Comune e il Consorzio RT hanno inoltre previsto, a loro intero carico, la pavimentazione delle citate strade per un'ulteriore spesa di Fr. 480.000,— in cifra tonda.

Sul piano 1 : 5000, allegato all'incarto del progetto, sono indicate le opere dei tre periodi di esecuzione dei lavori, le strade allargate e quelle pavimentate.

La situazione dei tre periodi in rapporto alle spese già consunte o presumibili si presenta come segue :

A. *Primo periodo*

Liquidazione predefinitiva (escluse le opere comunali) :

	<i>Preventivo sussidiato Fr.</i>	<i>Consuntivo Fr.</i>	<i>Maggior costo Fr.</i>
Strade	455.600,—	540.852,— eseguiti 24.473,— da eseguire	109.725,—
Canali	170.400,—	297.031,— eseguiti	126.631,—
Progetti, dir. lavori, assistenza	34.000,—	45.956,— eseguiti	11.956,—
Totale lavori costruttivi	660.000,—	908.312,—	248.312,—
Lavori geometrici	290.000,—	65.485,— eseguiti 384.515,— da eseguire	160.000,—
TOTALE I. PERIODO	950.000,—	1.358.312,—	408.312,—

Come appare dalla documentazione allestita dal progettista in unione all'Ufficio raggruppamento terreni, il sorpasso di cui sopra è stato causato dai seguenti fattori :

a) aumenti ufficiali salari e materiali (sui lavori costruttivi)	Fr. 58.000,—
b) spese imprevedibili (aumento quantitativi)	Fr. 94.844,—
c) ampliamento del progetto (completazione dei canali)	Fr. 83.512,—
d) altre spese supplementari :	
aumenti sui lavori geometrici	Fr. 160.000,—
aumenti sulle progettazioni, direzione lavori e assistenza	Fr. 11.956,—
Sorpasso totale I. periodo	<u>Fr. 408.312,—</u>

Questa situazione venne a varie riprese discussa con l'Autorità federale ; pur ammettendo l'ottima esecuzione dei lavori ed i buoni intendimenti del Consorzio RT di eseguire un'opera completa (particolarmente per quanto concerne i canali) i due servizi tecnici del Cantone e della Confederazione non hanno ritenuto di poter ammettere al sussidiamento tutto il sorpasso, prospettandosi il raggruppamento di Claro già assai oneroso in relazione ai criteri che stanno alla base dell'assegnazione dei sussidi agricoli.

Vennero pertanto riconosciuti sussidiabili dalla Confederazione i seguenti maggiori costi :

aumenti ufficiali salari e materiali	Fr. 58.000,—
sorpasso sui lavori geometrici (ivi compreso l'aumento ufficiale del 35 % a partire dal 1. gennaio 1969)	Fr. 160.000,—
aumento progettazioni, direzione lavori e assistenza	Fr. 11.956,—
	<hr/>
in totale	Fr. 229.956,—
arrotondati in	Fr. 230.000,—
	<hr/>

La presa di posizione dell'Ufficio federale delle bonifiche è confermata nella sua lettera del 1. agosto 1969 che tratta anche il sussidiamento degli altri due periodi (allegata all'incarto del progetto).

La spesa riconosciuta per il primo periodo somma quindi a Fr. 950.000,— + Fr. 230.000,— = Fr. 1.180.000,— dei quali Fr. 230.000,— non ancora sussidiati dal Cantone.

B. Secondo periodo

Le opere sussidiate dal Cantone per questo periodo ammontano a Fr. 1.200.000,— e concernono :

Opere costruttive	Fr. 950.542,—
Imprevisti generali	Fr. 179.458,—
Progetto e direzione lavori	Fr. 70.000,—
	<hr/>
Totale	Fr. 1.200.000,—
	<hr/>

Queste opere sono già da tempo appaltate ma non deliberate, appunto nella attesa di perfezionare il sussidiamento degli aumenti già in corso e di quelli presumibili.

Il consuntivo di previsione si prospetta come segue :

— importo offerta	Fr. 1.005.000,—
— aumenti ufficiali presumibili sino a fine lavori, ca. 20 %	Fr. 200.000,—
— canale A (incluso nel preventivo iniziale ma non nell'offerta)	Fr. 47.535,—
— progetto, direzione lavori e assistenza (compreso aumenti di circa Fr. 5.000,—)	Fr. 75.152,—
	<hr/>
	Fr. 1.327.687,—
Imprevisti ca. 15 %	Fr. 172.313,—
	<hr/>
Totale	Fr. 1.500.000,—
	<hr/>

Nel 1966, su richiesta del Comune di Claro, l'Autorità federale ammetteva di includere fra le opere del secondo periodo la realizzazione dei seguenti nuovi lavori :

- a) Passaggio sotto la strada cantonale, a sud del comprensorio, allo scopo di creare un raccordo privo di pericoli fra la zona alta e la zona bassa del comprensorio. Caratteristiche del sottopassaggio m. 5.20 di larghezza, m. 3.50 di altezza. Pendenza massima delle rampe d'accesso 8 %. Quest'opera favorirà

senza dubbio non solo l'agricoltura ma anche eventuali sviluppi industriali del piano di Claro.

- b) Rampa di accesso della strada n. 1 e n. 22 ad un nuovo passaggio sotto la ferrovia (km. 143.845). Il nuovo sottopassaggio verrà costruito ad intero carico delle F.F. ed ha pure lo scopo di eliminare gli attuali passaggi a livello che non più si addicono ad un razionale raccordo fra le zone a monte e quelle a valle della ferrovia.
- c) Allargamento a ml. 4 dell'esistente passaggio pedonale sotto la ferrovia al km. 142.923, con un'altezza di m. 3.30. Esecuzione a carico del Consorzio RT., progettazioni a intero carico delle F.F.

Le trattative sull'attuazione e sulla ripartizione delle spese fra Consorzio RT e le Ferrovie federali per le opere di cui sopra furono lunghe e laboriose. Le stesse, così come ogni calcolo di dettaglio, sono riportate nella relazione tecnica e nel preventivo annessi al « progetto suppletorio » RT Claro. A tali atti, allegati all'incarto del progetto, vi rimandiamo per ogni altra informazione o computo di dettaglio.

Le spese a carico del Consorzio RT, già approvate dalla Confederazione per queste opere suppletorie, sono le seguenti :

a) passaggio sotto la cantonale	Fr. 253.000,—
b) rampe accesso sottopassaggio FF (km. 143.845)	Fr. 19.700,—
c) allargamento sottopassaggio FF al km. 142.927	Fr. 106.210,—
d) progetto, direzione lavori, imprevisti	Fr. 71.090,—
Sommano a	<u>Fr. 450.000,—</u>

Considerato che questo preventivo data del dicembre 1966 l'Autorità federale, nella sua lettera 1. agosto 1969, ha ammesso di arrotondare tale spesa a franchi 500.000,— e ciò per tener conto degli aumenti salariali sino a fine 1970.

In relazione al passaggio sotto la cantonale osserviamo ancora che il Dipartimento delle pubbliche costruzioni ha allo studio l'allargamento della strada cantonale fra Castione e Claro.

Fra tale Dipartimento e la Sezione bonifiche e catasto si è caduti d'accordo di mantenere i necessari contatti per l'elaborazione definitiva dei rispettivi progetti.

Nella citata lettera 1. agosto 1969 l'Ufficio federale delle bonifiche aderisce ad un'ulteriore richiesta del Consorzio RT nel senso di ammettere al sussidiamento anche la pavimentazione delle strade principali del secondo periodo e ciò per un importo di Fr. 100.000,— in cifra tonda.

In conclusione, l'importo massimo sussidiabile per le opere del secondo periodo ammonta a :

1) aggiornamento del preventivo iniziale di Fr. 1.200.000,—	Fr. 1.500.000,—
2) sottopassaggi e accessi (opere nuove)	Fr. 500.000,—
3) pavimentazione strade incluse nel secondo periodo (opera nuova)	Fr. 100.000,—
in totale	<u>Fr. 2.100.000,—</u>

Il maggior costo di fronte agli iniziali Fr. 1.200.000,— è pertanto di Fr. 900.000,— ancora da sussidiare.

C. Terzo periodo

Come già indicato più sopra, esso concerne le opere costruttive RT previste nella zona monti e meglio varie stradette agricole sui Monti di Peruzzana, Moncrino, Benzo, Maruso nonché tre filii agricoli fra il piano ed i monti (Scubiago - Benzo, Claro - Maruso e Claro - Peruzzana). Il tutto come al preventivo iniziale già sussidiato dal Cantone in Fr. 350.000,—.

Su questo importo l'Autorità federale ha riconosciuto un aggiornamento di Fr. 50.000,— (lettera 1. agosto 1969) ciò che porta a Fr. 400.000,— il preventivo totale con un importo di Fr. 50.000,— ancora da sussidiare.

Riassumendo, la situazione dei vari periodi in merito agli importi già sussidiati e ancora da sussidiare dal Cantone si presenta come segue :

<i>Periodo</i>	<i>Preventivo già sussidiato</i>	<i>Consuntivo di previsione (sussidiabile)</i>	<i>Da sussidiare dal Cantone</i>
Primo	950.000,—	1.180.000,—	230.000,—
Secondo	1.200.000,—	2.100.000,— (compreso sottopassaggi e pavimentazione)	900.000,—
Terzo	350.000,—	400.000,—	50.000,—
Totali	2.500.000,—	3.680.000,—	1.180.000,—

La maggior spesa riconosciuta sul primo e sul terzo periodo, Fr. 230.000,— + Fr. 50.000,— = Fr. 280.000,—, è dovuta totalmente al rincaro ; dei Fr. 900.000,— in più del secondo periodo, Fr. 300.000,— sono causati dal rincaro e Fr. 600.000,— da opere nuove (Fr. 500.000,— per i sottopassaggi e Fr. 100.000,— per le pavimentazioni).

Questa maggior spesa è indubbiamente ingente ma essa trova la sua giustificazione nel perfezionamento di un'importante opera di sistemazione fondiaria che interessa un grande Comune qual'è quello di Claro dove si sono dovuti e si debbono risolvere, su un comprensorio di 500 ettari, problemi difficili di viabilità, evacuazione delle acque superficiali e passaggi sotto la cantonale ed il corpo ferroviario.

II. R. T. SEMENTINA

Nei messaggi 29 gennaio 1960 e 26 febbraio 1965 che accompagnavano il progetto di massima e quello di dettaglio (allegati all'incarto del progetto) sono illustrate le caratteristiche di questo raggruppamento che riguarda tutta la bella zona di vignè private della collina di Sementina su una superficie di 160 ettari.

Il progetto venne sussidiato il 21 aprile 1965 da codesto Gran Consiglio su un importo di Fr. 1.700.000,—.

La Confederazione, seguendo la prassi ormai in uso, ha sussidiato l'opera in due periodi e meglio :

1. Periodo Fr. 920.000,— il 21 luglio 1965
2. Periodo Fr. 780.000,— il 16 ottobre 1967.

Prima di affrontare l'esame dei consuntivi osserviamo che a Sementina, come a Claro, il Comune ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione di allargare le seguenti strade :

n. 1 (parziale)	ml. 300, da m. 3.30 a m. 4.00
n. 2	ml. 910, da m. 3.00 a m. 3.30
n. 3	ml. 1100, da m. 2.50 a m. 2.90
n. 9	ml. 2845, da m. 2.50 a m. 2.90

per un importo di circa Fr. 150.000,—, già dedotti da tutti i nostri conteggi, e messi a carico del Comune e del Patriziato.

L'intera rete stradale di raggruppamento è disegnata nella planimetria 1 : 5000 (annessa agli atti del progetto) con indicazione d'ogni dettaglio.

In data 17 agosto 1967, con la richiesta di sussidiamento del secondo periodo, la nostra Sezione bonifiche e catasto sottoponeva all'Autorità federale un consuntivo di previsione che denunciava, a quel momento, un maggior costo globale di Fr. 315.000,— e meglio Fr. 195.000,— per il primo periodo e Fr. 120.000,— per il secondo periodo.

I preventivi dei due periodi, aggiornati al 17 agosto 1967, (vedi allegato all'incarto di progetto) si possono riassumere come segue :

A. Primo periodo

1. Importo offerta 1965		Fr. 700.767,—
2. Aumenti sulle paghe orarie		Fr. 30.951,—
3. Indennità per intemperie		Fr. 26.618,—
4. Opere suppletorie relative al progetto sussidiato		Fr. 129.645,—
5. Allargamento strade (a carico del Comune)		Fr. 42.228,—
6. Progettazione		Fr. 29.745,—
7. Direzione lavori		Fr. 14.880,—
8. Assistenza		Fr. 18.000,—
9. Imprevisti generali		Fr. 16.166,—
		<u>Fr. 1.009.000,—</u>
Dedotto importo a carico del Comune per allargamenti e progettazioni		— Fr. 48.058,—
		<u>Fr. 960.942,—</u>
10. Operazioni geometriche :		
Preventivo originale	Fr. 124.000,—	
aumenti al 1. gennaio 1967	Fr. 30.000,—	Fr. 154.000,—
		<u>Fr. 1.115.000,—</u>
Dedotto preventivo già sussidiato dal Cantone		Fr. 920.000,—
	Maggior costo I. periodo	<u>Fr. 195.000,—</u>

B. Secondo periodo

1. Importo dell'offerta		Fr. 667.000,—
2. Preventivo opere di pavimentazione parziale		Fr. 40.000,—
3. Aumenti sulle paghe orarie		Fr. 30.750,—
4. Indennità per intemperie		Fr. 27.850,—
5. Progettazioni		Fr. 24.350,—
6. Direzione lavori		Fr. 12.250,—
7. Assistenza		Fr. 18.000,—
8. Imprevisti generali		Fr. 79.800,—
	Totale	<u>Fr. 900.000,—</u>
Dedotto preventivo già sussidiato dal Cantone		Fr. 780.000,—
	Maggior costo II. periodo	<u>Fr. 120.000,—</u>

La Confederazione ha già ammesso globalmente i maggiori costi dei due periodi sussidiando, in complesso, Fr. 2.015.000,— e cioè Fr. 315.000,— in più dei Fr. 1.700.000,— già sussidiati dal Cantone.

Se non che, a causa di svariate difficoltà costruttive e per il continuo aumento dei salari e delle tariffe per i lavori geometrici, anche le cifre prospettate nel consuntivo di previsione 1967, sono ormai sorpassate.

Infatti, le opere del primo periodo essendo ultimate (tranne i lavori geometrici in corso) e quelle del secondo periodo in via di ultimazione, è stato possibile formulare un nuovo e più attendibile consuntivo di previsione che, di fronte al consuntivo 1967, si presenta come segue (vedi allegati all'incarto di progetto, del 31 agosto 1969) :

A. Primo periodo (escluso allargamenti stradali) :

	Aggiornamento 1967 Fr.	Eseguiti Fr.	Da eseguire Fr.	Consuntivo probabile Fr.	Maggior costo Fr.
Lavori costruttivi	961.000,—	1.160.000,—	—,—	1.160.000,—	199.000,—
Lavori geometrici	154.000,—	30.000,—	174.000,—	204.000,—	50.000,— (aumenti ufficiali)
Totale	1.115.000,—	1.190.000,—	174.000,—	1.364.000,—	249.000,—

B. Secondo periodo (esclusi allargamenti) :

	Aggiornamento 1967 Fr.	Eseguiti Fr.	Da eseguire Fr.	Consuntivo probabile Fr.	Maggior costo Fr.
Lavori costruttivi	900.000,—	1.130.000,—	200.000,—	1.330.000,—	430.000,—

Ne consegue che, di fronte al preventivo aggiornato nel 1967 di Fr. 2.015.000,— per l'intero RT di Sementina, si prospetta un nuovo sorpasso di Fr. (249.000,— + 430.000,—) = Fr. 679.000,—.

Questo nuovo sorpasso è causato dagli ultimi aumenti sulla mano d'opera e sui lavori geometrici, da maggiorazioni sui quantitativi e da una spesa di franchi 100.000,— per opere di pavimentazione (in più dei Fr. 40.000,— già inclusi nel preventivo originale) che, come diremo sotto, l'Autorità federale ha concesso in sede di discussione del consuntivo probabile.

Infatti, di fronte a questa situazione, a varie riprese abbiamo esaminato e discusso l'oggetto con l'Autorità federale che, in data 6 dicembre 1968 (vedi allegato all'incarto di progetto) prendeva posizione in merito.

Seguendo la prassi di cui è cenno sopra, ha fissato per il raggruppamento di Sementina un plafond massimo sussidiabile di Fr. 2.200.000,—.

Sui Fr. 679.000,— dell'ultimo maggior costo ha infatti ammesso solo franchi 185.000,— così giustificati :

per aumenti salari e materiali	Fr.	35.000,—
per aumenti operazioni geometriche (35 % di aumento a partire dal 1. gennaio 1969)	Fr.	50.000,—
per nuove pavimentazioni (in più dei Fr. 40.000,— già sussidiati)	Fr.	100.000,—
Totale	Fr.	185.000,—

L'Ufficio federale delle bonifiche, pur ammettendo la buona esecuzione dei lavori in generale e le difficoltà topografiche della collina di Sementina che hanno creato buona parte dei sorpassi, non ha ritenuto possibile sussidiare l'intero maggior costo di Fr. 679.000,— a causa dei criteri limitativi che stanno alla base della distribuzione dei crediti agricoli.

Ne consegue perciò che Fr. 494.000,— (Fr. 679.000 — 185.000) vanno a carico del Consorzio RT e ciò in aggiunta alle spese di allargamento delle strade (circa Fr. 150.000,—) che verranno assunte dal Consorzio RT, Comune e Patriziato.

Berna ha tuttavia riconosciuto la nuova spesa di Fr. 100.000,— per le pavimentazioni suppletorie ciò che libererà, almeno parzialmente, il Consorzio RT dai gravi problemi dei costi della manutenzione delle strade.

Siccome la cifra riconosciuta dalla Confederazione fa stato, di regola, anche per il sussidiamento cantonale, non ci rimane altro che, per il raggruppamento di Sementina, proporvi di ammettere e di sussidiare il maggior costo globale di Fr. 500.000,—, pari a Fr. 315.000,— (primo aggiornamento preventivo),

Fr. 185.000,— (secondo aggiornamento preventivo).

A nostro avviso, il riconoscimento di questo maggior costo è giustificato, come per Claro, dall'indiscutibile influsso positivo che le opere di raggruppamento (strade e nuovo riparto) hanno dato e daranno ancora alla magnifica collina vignata di Sementina sia dal punto di vista agricolo che da quello economico in generale. D'altro canto la salvaguardia degli interessi agricoli è assicurata dall'avvenuta accettazione, da parte dei Comuni di Claro e di Sementina, dei vincoli per cui nuove costruzioni saranno ammesse soltanto nelle zone provviste di infrastrutture, in particolare di collettori di fognatura facenti capo ad una camera di depurazione o dove i progetti di fognatura sono approvati e finanziati dall'Autorità comunale e verranno eseguiti nel termine di cinque anni. I pozzi perdenti sono concessi solo in via eccezionale.

La situazione in merito al sussidiamento di Sementina è pertanto la seguente :

<i>Confederazione :</i>	sussidiati	Fr. 2.015.000,—
	da sussidiare	Fr. 185.000,—
		<u>Fr. 2.200.000,—</u>
<i>Cantone :</i>	sussidiati	Fr. 1.700.000,—
	da sussidiare : Fr. 315.000,— + 185.000,—	Fr. 500.000,—
		<u>Fr. 2.200.000,—</u>

In conclusione, i dati dei raggruppamenti di Claro e di Sementina in merito agli importi già sussidiati ed a quelli da sussidiare possono riassumersi come segue :

<i>Raggruppamento</i>	<i>Data sussidio cantonale</i>	<i>Ha.</i>	<i>Preventivo sussidiato</i>	<i>%</i>	<i>Consuntivo di previsione</i>	<i>Maggior spesa</i>	<i>Maggior spesa proposta per il sussidiam.</i>	<i>%</i>	<i>Importo \ sussidio suppletorio</i>
CLARO	22.6.65	500	2.500.000,—	30	3.860.000,—	1.360.000,—	1.180.000,—	30	354.000,—
SEMENTINA	21.4.65	160	1.700.000,—	30	2.694.000,—	994.000,—	500.000,—	30	150.000,—
TOTALI		660	4.200.000,—	—	6.554.000,—	2.354.000,—	1.680.000,—	—	504.000,—

Fatte queste premesse vi invitiamo a voler approvare i sorpassi di preventivo riconosciuti per le due opere di cui sopra (Fr. 1.180.000,— + Fr. 500.000,—) e di stanziare sugli stessi un sussidio cantonale del 30 % come agli uniti progetti di decreto (in totale Fr. 504.000,—).

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :

A. Lafranchi

p. o. Il Cancelliere :

A. Crivelli

DECRETO LEGISLATIVO

che approva il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento
dei terreni nel Comune di Claro e stanzia il sussidio cantonale
sulla maggior spesa

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 11 settembre 1969 n. 1606 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento terreni nel Comune di Claro è approvato.

Art. 2. — Sulla maggior spesa riconosciuta di Fr. 1.180.000,— è stanziato un sussidio del 30 % pari ad un massimo di Fr. 354.000,—.

Art. 3. — Oltre alle clausole già contenute nel primo decreto di sussidiamento del 2 giugno 1965, la concessione del sussidio suppletorio è vincolata all'adozione, da parte del Comune, di un piano indicativo delimitante la zona agricola e quella urbana nonchè della norma per cui nuove costruzioni saranno ammesse soltanto nelle zone provviste di infrastrutture, in particolare di collettori di fognatura facenti capo ad una camera di depurazione o dove i progetti di fognatura sono approvati e finanziati dall'Autorità comunale e verranno eseguiti nel termine di cinque anni. I pozzi perdenti verranno concessi solo in casi eccezionali.

Art. 4. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

che approva il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento dei terreni nel Comune di Sementina e stanZIA il sussidio cantonale sulla maggior spesa

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 11 settembre 1969 n. 1606 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento terreni nel Comune di Sementina è approvato.

Art. 2. — Sulla maggior spesa riconosciuta di Fr. 500.000,— è stanziato un sussidio del 30 % pari ad un massimo di Fr. 150.000,—.

Art. 3. — Oltre alle clausole già contenute nel primo decreto di sussidiamento del 21 aprile 1965, la concessione del sussidio suppletorio è vincolata all'adozione, da parte del Comune, di un piano indicativo delimitante la zona agricola e quella urbana nonché della norma per cui nuove costruzioni saranno ammesse soltanto nelle zone provviste di infrastrutture, in particolare di collettori di fognatura facenti capo ad una camera di depurazione o dove i progetti di fognatura sono approvati e finanziati dall'Autorità comunale e verranno eseguiti nel termine di cinque anni. I pozzi perdenti verranno concessi solo in casi eccezionali.

Art. 4. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.
