

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio
 concernente l'approvazione e il sussidiamento del preventivo suppletorio
 delle opere di raggruppamento dei terreni, con strade,
 nei Comuni di Castro, Marolta e Ponto Valentino

(del 27 gennaio 1970)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

L'opera dei raggruppamenti nella media valle di Blenio e cioè nei Comuni di Torre, Lottigna, Leontica, Prugiasco, Aquila, Largario, Castro, Marolta e Ponto Valentino sta concludendosi.

Nel lontano 1946, sull'intera superficie che misura 2000 ettari suddivisi in ben 60.400 parcelle venne eseguito il rilievo fotogrammetrico del vecchio stato mancando qualsiasi mappa catastale.

La spesa globale di Fr. 190.000,— per questo lavoro venne messa al beneficio di un sussidio cantonale del 25 % e federale del 40 % prelevati dai crediti per combattere la disoccupazione.

Il rilievo fotogrammetrico è da tempo liquidato.

Per lo studio del nuovo riparto dei fondi e per la progettazione e costruzione della rete stradale la « Media Blenio » venne suddivisa in quattro settori e precisamente: Torre - Lottigna, Leontica - Prugiasco, Aquila - Largario, e Castro - Marolta e Ponto Valentino.

A Torre - Lottigna le opere sono costate Fr. 825.000,— e sono ultimate e liquidate (senza sorpassi).

A Leontica - Prugiasco (costo Fr. 2.120.000,—) e Aquila - Largario (costo franchi 2.745.000,—) le opere sono in via di ultimazione. I preventivi suppletori rispettivamente di Fr. 850.000,— e Fr. 760.000,— vi vennero a suo tempo sottoposti per approvazione e sussidiamento.

Con il presente messaggio vi sottoponiamo il preventivo suppletorio riguardante Castro - Marolta - Ponto Valentino dove le spese suddivise su parecchi anni, segnano una notevole maggior spesa.

Questo raggruppamento venne sussidiato su un preventivo globale di franchi 2.400.000,— e contemplava le seguenti opere:

strade principali in piano	Fr. 475.000,—
strade secondarie in piano	Fr. 129.000,—
strade in montagna	Fr. 1.184.120,—
mulattiere	Fr. 97.000,—
progetto, direzione lavori e assistenza	Fr. 145.000,—
raggruppamento terreni	Fr. 204.400,—
imprevisti	Fr. 165.480,—
Totale	Fr. 2.400.000,—

Di questo importo Fr. 177.000,— (riguardanti il nuovo riparto dei fondi) vennero sussidiati il 4 aprile 1956 mentre Fr. 2.223.000,— (riguardanti la rete stradale e le opere annesse) vennero sussidiati il 14 gennaio 1963.

Notiamo ancora che l'Autorità federale, invece dei Fr. 2.223.000,— ha sussidiato con il 50 % Fr. 2.387.000,— e cioè Fr. 164.000,— in più; questo per il fatto che, dopo il sussidiamento cantonale e prima di quello federale essa ha ammesso la domanda del Consorzio di raggruppamento di includere nel preventivo la spesa per la pavimentazione delle strade 14 e 35 del progetto per un totale di m. 2800 di lunghezza ed una spesa di Fr. 164.000,—.

I lavori stradali vennero iniziati nel 1964 e sono stati suddivisi in 8 lotti data la vastità del comprensorio (ha. 515 ed un dislivello che va da quota 560 a quota 1700) e la necessità di eseguire le strade basse prima di dar seguito a quelle della zona alta.

Si è inoltre sempre osservata la prassi di creare, con lotti non troppo ampi, occasioni di lavoro per la popolazione locale.

L'inizio dei lavori si è susseguito come segue: 6 aprile 1964, 4 settembre 1964 (2 lotti), 25 giugno 1965, 13 settembre 1966, 22 febbraio 1967, 10 maggio 1967.

I lotti appaltati, per un totale di Fr. 1.988.060,— di opere, sono in via di liquidazione. L'ultimo lotto, che comprenderà opere per circa Fr. 650.000,—, verrà appaltato nella prossima primavera.

In base ai dati del consuntivo delle opere eseguite e di previsione (per quelle ancora da eseguire) abbiamo accertato una maggior spesa di Fr. 1.080.000,— ai quali si aggiungono i Fr. 164.000,— della pavimentazione succitata (totale franchi 1.244.000,—).

Questa maggior spesa è stata annunciata all'Autorità federale già durante la progressione dei lavori e da questa, dopo severo controllo, accettata per il sussidiamento con lettera del 9 gennaio 1970 (allegata).

In realtà il maggior costo segnalato dal Consorzio e dal progettista era di Fr. 1.200.000,— oltre ai Fr. 164.000,— della pavimentazione. La Sezione cantonale delle bonifiche e del catasto, valutate rigidamente le cause, ha ridotto la cifra a Fr. 1.080.000,— e analogo importo è risultato dall'esame della Confederazione.

Il maggior costo, per la parte che si intende ammettere, è dovuto ai seguenti fattori (vedi tabella allegata per i singoli lotti):

a) Aumenti in sede di appalto, fra preventivo e offerte, a causa degli aumenti intervenuti nel frattempo	Fr. 262.136,—
b) Aumenti ufficiali sui salari e materiali	Fr. 388.399,—
c) Spese imprevedibili sui lavori costruttivi sussidiati	Fr. 287.801,—
d) Maggior costo progetti, direzione lavori e assistenza	Fr. 99.179,—
e) Maggior costo lavori geometrici	Fr. 41.696,—
f) Nuove opere (ampliamento progetto) Fr. 87.556,— + Fr. 164.000,— (pavimentazione)	Fr. 251.556,—
g) Imprevisti di arrotondamento	Fr. 33.233,—
Maggior costo presunto	Fr. 1.364.000,—
(pari a Fr. 1.200.000,— + Fr. 164.000,— per pavimentazioni)	

In base alla documentazione dettagliata e alle tabelle allegate all'incarto, i diversi maggiori costi si giustificano come segue:

a) *Differenza fra preventivo e offerta*

Il preventivo approvato nel gennaio del 1963 porta la data del 1962. E' ovvio che fra la data del progetto e quella del successivo appalto dei vari lotti intercorre un certo periodo di tempo durante il quale si verificano degli au-

menti sui salari e sui materiali. Si tratta pertanto di aumenti ufficiali in sede di appalto, aumenti che vengono automaticamente riconosciuti per intero dalla Autorità federale.

Per i 7 lotti già appaltati la somma di questi aumenti è di Fr. 184.376,—.

Per l'ottavo lotto ancora da appaltare gli stessi aumenti sono preventivati in Fr. 77.760,— per cui si ha un totale di Fr. 262.136,—.

b) *Aumenti ufficiali salari e materiali*

Si tratta degli aumenti ufficiali intervenuti durante l'esecuzione dei lavori. Essi comportano Fr. 272.105,— per i 7 lotti appaltati e Fr. 116.294,— per i lavori ancora da eseguire e cioè in totale Fr. 388.399,—.

Anche queste maggiori spese vengono automaticamente riconosciute dall'Autorità federale.

Osserviamo ancora che gli aumenti causati dalla differenza fra preventivo e offerta nonchè quelli ufficiali sui salari e sui materiali e sui lavori geometrici, sommano a Fr. 650.535,— e rappresentano quasi il 30 % del preventivo delle opere costruttive di Fr. 2.220.946,—.

c) *Spese imprevedibili sui lavori costruttivi sussidiati*

A causa della natura generalmente difficile, ripida e tormentata del terreno attraversato dalle strade è stato necessario, in sede di costruzione, eseguire alcune opere complete non previste dal progetto sussidiato. Va peraltro osservato che il preventivo era stato contenuto in limiti molto ristretti in confronto delle insistenti domande di ampliamento del consorzio e dei consorziati. Si tratta di ulteriori tombini e drenaggi la cui esecuzione si è palesata necessaria dopo i nubifragi che hanno colpito la zona. Inoltre vimate, barriere, consolidamento del fondo stradale in zone paludose, murature supplementari, pozzetti raccoglitori e camere di decantazione, supplemento per pietrame da cava non ricavabile sul posto; accessi e sistemazioni negli abitati.

Parte di queste maggiori spese vennero anche causate da ricorsi dei proprietari, laddove chiedono completazioni del progetto iniziale (muri, tombini ecc.). Osserviamo che l'esecuzione dei lavori supplementari viene attentamente vagliata dal progettista con la Sezione bonifiche e, prima dell'esecuzione delle opere, annunciata alle Autorità federali che si riservano, di regola, di prendere definitiva posizione in sede di richiesta del sussidio supplementare.

In due lotti, come appare dallo specchietto che segue, fu possibile realizzare dei risparmi. Negli altri si ebbero maggiori costi:

I lotto	(Castro) nessun maggior costo;
II lotto	+ Fr. 52.077,—;
III lotto	— Fr. 64.206,—;
IV lotto	+ Fr. 162.478,—;
V lotto	+ Fr. 65.183,—;
VI 1 lotto	+ Fr. 40.722,—;
VI 2 lotto	— Fr. 13.881,—;
VII lotto	+ Fr. 9.482,—;
VIII lotto	+ Fr. 35.946,— (presunto).

In totale, il maggior costo per spese imprevedibili è di Fr. 287.801,— e corrisponde al 12 % dell'importo di Fr. 2.405.300,— risultante dai singoli appalti.

Anche se tale percentuale non appare eccessiva è stato concordato con l'Autorità federale di ammettere al sussidamento solo l'importo arrotondato di Fr. 200.000,— e cioè Fr. 87.801,— in meno (8,3 % dell'importo appalti).

d) *Maggior costo progetti, direzione lavori e assistenza*

E' causato dall'aumento delle opere costruttive e particolarmente dal fatto che, data l'ampiezza del comprensorio e la suddivisione in lotti, è stato ne-

cessario assumere un assistente, ciò che non si prevedeva in sede di preventivo. Il maggior costo è di Fr. 99.179,— di fronte alla cifra di preventivo di franchi 145.000,— ed è pure stato ammesso dall'Autorità federale.

e) **Maggior costo lavori geometrici**

Si tratta dei numerosi aumenti ufficiali maturati successivamente alla data del preventivo.

La maggior spesa di Fr. 41.696,— è stata ammessa dall'Ufficio federale delle bonifiche.

f) **Nuove opere (ampliamento progetto)**

Si tratta delle seguenti opere nuove:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Allargamento strada 29 I | Fr. 37.700,— |
| 2. Raccordo strade 29 A - 5 e 30 A - 6 fra il comprensorio di Ponto Valentino e quello di Prugiasco | Fr. 49.856,— |
| 3. Pavimentazione strade n. 14 e n. 35 del progetto (non ancora eseguita) | Fr. 164.000,— |

In totale Fr. 251.556,—

Sono in generale opere nuove richieste in sede di esposizione del progetto di dettaglio, discusse con l'Autorità federale prima dell'inizio e dalla stessa accettate. Molte altre richieste non vennero accettate perchè non ritenute di assoluta necessità.

In conclusione, delle sette posizioni che costituiscono i Fr. 1.364.000,— del maggior costo presunto, la Sezione bonifiche ha proposto all'Autorità federale di ammettere integralmente le posizioni a, b, d, e, f, di ridurre la posizione c) da Fr. 287.801,— a Fr. 200.000,— (— Fr. 87.801,—) e di stralciare la posizione g), imprevisti (— Fr. 33.233,—).

In totale una riduzione di Fr. 121.034,— arrotondata a Fr. 120.000,—.

Come detto sopra l'Autorità federale ha pertanto accettato, con sua lettera del 9 gennaio 1970, di ammettere al sussidiamento

	Fr. 1.364.000,—
—	Fr. 120.000,—
=	Fr. 1.244.000,—

importo che proponiamo pure al sussidiamento cantonale con la precedente aliquota del 35 %.

Da quanto esposto sopra si vede che dei Fr. 1.244.000,—

- | | |
|------------------------|--|
| Fr. 692.231,— | rappresentano gli aumenti ufficiali sui salari, materiali e lavori geometrici |
| Fr. 200.000,— | rappresentano i sorpassi effettivi sui lavori eseguiti e costituiscono l'8,3 % dell'importo degli appalti |
| Fr. 99.179,— | rappresentano il maggior costo dei progetti, direzione lavori e soprattutto dell'assistenza |
| Fr. 87.556,— | rappresentano il costo di nuove opere |
| Fr. 164.000,— | rappresentano il costo della pavimentazione (opera nuova) già sussidiata dall'Autorità federale e non ancora dal Cantone |
| <u>Fr. 1.242.966,—</u> | in totale. |

Rammentiamo che l'Autorità federale dovrà sussidiare con il 50 % solo franchi 1.080.000,— perchè, come già detto, ha già sussidiato i Fr. 164.000,— della pavimentazione.

In generale possiamo sin d'ora affermare che, come per gli altri Comuni della Media Blenio, anche il raggruppamento terreni di Castro-Marolta-Ponto Valentino è risultato un'operazione massiccia e necessaria che ha già apportato rilevanti vantaggi alla struttura delle aziende agricole e al sistema di lavoro ed ha già aperto nuove interessanti possibilità economiche alla regione grazie soprattutto alle strade che conducono sulla montagna.

Si riscontra in effetti un ragguardevole risveglio agricolo con l'inserimento di numerosi giovani che vanno sempre più meccanizzando le loro aziende (trattori, falciatrici, spandiletame ecc.). Il tutto è integrato da un marcato turismo estivo-invernale che va rapidamente sviluppandosi e servirà lui pure ad ancorare nei paesi (ce lo auguriamo) buona parte della gioventù.

Ecco alcuni dati sulle massicce riduzioni strutturali conseguite e sulle strade costruite:

- i fondi sono stati ridotti da 25.323 a 1145 (!);
- la superficie media delle parcelle è passata da mq. 200 a mq. 4500;
- il numero medio delle particelle per proprietario è stato ridotto da 67 a 3;
- la lunghezza delle strade carreggiabili previste per il servizio dei fondi è di circa 32 km. sui 515 ettari del comprensorio pari a 60 ml. per ettaro.

Premesso quanto sopra, vi preghiamo di voler approvare l'annesso disegno di decreto legislativo che stanziava un sussidio del 35 % sul maggior costo di franchi 1.244.000,—, pari al massimo a Fr. 435.400,—.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :
A. Lafranchi

p. o. Il Cancelliere :
A. Crivelli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione e il sussidiamento del preventivo suppletorio delle opere di raggruppamento dei terreni, con strade, nei Comuni di Castro, Marolta e Ponto Valentino

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 27 gennaio 1970 n. 1628 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il preventivo suppletorio del raggruppamento terreni, con strade, nei Comuni di Castro, Marolta e Ponto Valentino è approvato.

Art. 2. — Sulla maggior spesa di Fr. 1.244.000,— è concesso un sussidio cantonale del 35 % ossia al massimo Fr. 435.400,—.

Art. 3. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed avrà effetto solo dopo lo stanziamento del sussidio da parte delle Autorità federali e per l'importo di spesa che dalle medesime sarà ammesso.

