

MESSAGGIO

concernente il sussidiamento per la costruzione di nuovi fabbricati
per la colonia di vacanza « La Perfetta » ad Arzo,
di proprietà dell'Associazione Pro Infanzia, Chiasso

(del 1. febbraio 1979)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

L'Associazione Pro Infanzia è stata fondata nel 1926. Si tratta di un'associazione a carattere privato, iscritta regolarmente a Registro di commercio.

Scopo statutario della Pro Infanzia è « il miglioramento fisico, morale ed intellettuale del fanciullo in conformità dei principi formulati nella dichiarazione di Ginevra del 17 maggio 1923 dell'Unione Internazionale di soccorso ai fanciulli » (art. 2 degli statuti).

All'art. 3 vengono illustrati i proponimenti dell'Associazione per il raggiungimento dello scopo statutario; in particolare, al cpv. c) viene indicato l'impegno « di attuare l'esercizio della colonia climatica La Perfetta ad Arzo ».

Infatti, con atto notarile del 19 giugno 1926, la neo-fondata Associazione era divenuta proprietaria di stabili e terreni siti ad Arzo e ad essa donati dai signori Pietro e Luisita Chiesa di Chiasso. Intenzione dei donatori — espressa nell'atto notarile di donazione — era appunto che gli stabili venissero usati dalla Pro Infanzia come colonia climatica a beneficio dei fanciulli di Chiasso.

Da allora la colonia ha ospitato ogni estate, circa 120 bambini dai 6 ai 12 anni suddivisi in due turni. Agli inizi erano ammessi solo bambini di Chiasso, mentre negli ultimi anni l'ammissione è stata estesa anche a bambini di altri Comuni del Distretto e del Cantone.

La Pro Infanzia ha sempre provveduto direttamente alla manutenzione e alla riattazione degli stabili della colonia. Solo negli ultimi dieci anni sono stati spesi oltre Fr. 220.000,— per lavori diversi. Data però la vetustà delle costruzioni, che risalgono al secolo scorso, non è più possibile eseguire degli ammodernamenti razionali, che tengano conto di tutte le esigenze strutturali e di spazi di una moderna colonia di vacanza. Anzi, proprio per ragioni igieniche, di sicurezza e di decoro, i responsabili dell'Associazione hanno rinunciato nell'estate 1978 ad organizzare la colonia estiva nella sede attuale.

L'inidoneità degli stabili ha indotto l'Associazione ad accelerare gli studi per realizzare una nuova colonia, sullo stesso sedime ove sorge il vecchio complesso, che dovrà essere completamente demolito.

Già verso la fine dell'anno 1976 e gli inizi del 1977 diversi incontri tra i responsabili della Pro Infanzia, l'architetto progettista dell'opera e rappresentanti del Dipartimento opere sociali portarono alla definizione di un programma di costruzione.

La domanda preliminare di sussidiamento veniva inoltrata nel novembre 1976. Il progetto definitivo, ridimensionato nella cubatura rispetto a quello iniziale in seguito alle discussioni svoltesi negli incontri citati, è del febbraio 1978.

Qui di seguito illustriamo sinteticamente l'iniziativa e le opere progettate:

1. SCOPO DELL' INIZIATIVA

E' quello di mettere a disposizione dei fanciulli una struttura adeguata per soggiorni di vacanza a contatto diretto con la natura, in una zona boschiva del Mendrisiotto di incomparabile bellezza.

La struttura così come è progettata consente l'organizzazione di soggiorni durante tutto l'arco dell'anno e un'utilizzazione polivalente che giustificano l'entità dell'investimento.

I promotori dell'iniziativa intendono infatti mettere a disposizione lo stabile oltre che per i turni estivi di colonie, per:

- scuola prealpina: iniziativa che potrà costituire una novità di grande interesse, soprattutto per gli allievi del Sopraceneri e delle Valli superiori del Cantone;
- corsi di perfezionamento per docenti;
- stages di formazione e perfezionamento per monitori di colonie;
- soggiorni di vacanza per handicappati.

2. UBICAZIONE

La progettata colonia sorgerà nell'ampio comprensorio di mq 82.489 della proprietà della Pro Infanzia, sito nel Comune di Arzo, in località denominata « Perfetta ».

La proprietà è collocata in una magnifica conca, aperta a sud e protetta dalle correnti del nord.

Si trova in un luogo tranquillo, fuori dell'abitato di Arzo, ed è circondata dal verde (bosco e prato).

Dispone di zone soleggiate, alternate a zone ombrose, di terreni pianeggianti con ampie zone per passeggiate, ed offre così l'ideale cornice per momenti di vita comunitaria per bambini ed adulti.

3. PROGETTO

a) *Caratteristiche generali*

Il nuovo complesso ricalca nelle grandi linee la forma planimetrica dell'attuale colonia e ricopre una superficie di ca. 1150 mq. La pianta è caratterizzata da 3 corpi distinti, ognuno dei quali ha funzione specifica.

Il corpo centrale, con l'ampio atrio a piano terreno, destinato ai servizi ed alloggi distribuiti su tre piani più piano terra funge da disimpegno per i collegamenti verticali e orizzontali. Ogni reparto risulta così facilmente raggiungibile.

Il secondo corpo che si incorpora nell'atrio, accoglie l'entrata

principale e sviluppati su due piani i servizi amministrativi, l'alloggio del custode e l'infermeria.

Il terzo corpo, sempre collegato con l'atrio comprende al piano terra e al primo piano ampi spazi per attività manuali e ricreative. Il complesso darà una disponibilità totale di:

72 posti letto per ospiti più reparto infermeria,

19 posti letto per personale più appartamento custode.

b) *Caratteristiche particolari*

Amministrazione

Gli uffici della direzione sono situati in posizione centrale sullo stesso livello del refettorio, del locale attività, della sala monitori e delle camere per il personale.

La supervisione di tutti i reparti è così assicurata con percorsi relativamente brevi.

Attività

Per le attività al coperto è disponibile una sala multiuso con palco per le rappresentazioni (teatrino, giochi cantati, danze collettive, TV, festicciole ecc. . . .). La sala è liberamente suddivisibile in 4 sezioni di mq 40 cadauna, con aperture dirette verso l'esterno.

Per gruppi di età superiore sono stati creati i locali di lavoro manuale maschile e femminile. Entrambi hanno aperture direttamente verso il porticato e gli spazi esterni.

Alimentazione

Il reparto alimentazione è disposto in logica susseguenza entro la stessa ala e comprende:

- accesso fornitori, direttamente dal piazzale con rampa di carico
- magazzinaggio, dispensa
- preparazione
- cucina
- il refettorio al piano superiore è collegato con un monta-vivande alla cucina.

I prolungamenti esterni coperti (porticati) consentono la refezione all'aperto.

Riposo

Le camere a 6 letti sono disposte a est, in numero di 6 per ogni piano (2 piani).

Ogni camera dispone di una nicchia per le attività tranquille (leggere, scrivere, cucire, giochi da tavola).

Ogni 2 camere usufruiscono di un gruppo di servizi in comune con WC, docce, lavamani, lavapiedi.

Su ogni piano sono collocate 4 camere singole per le sorveglianti con servizi propri, doccia, WC, lavamani.

Le camere del personale, con servizi propri in comune, hanno collegamenti diretti con i rispettivi locali di lavoro, senza intersecare le vie di comunicazione degli ospiti.

Infermeria

L'infermeria collocata in un'ala autonoma al 2° piano gode della necessaria tranquillità. Essa dispone di un gabinetto per le visite mediche, un reparto con una camera a due letti, un reparto di isolamento, la camera per l'infermiera, l'attesa ad uso di soggiorno per i convalescenti, ed i necessari servizi igienici.

Guardaroba

Questo reparto è stato sistemato al piano d'accesso nell'ala destinata ai servizi con uscita diretta agli spazi esterni.

Servizi tecnologici

I servizi tecnologici e rifugi si trovano nel seminterrato e comprendono: la centrale termica, il locale cisterne (2 cisterne contenenti complessivamente ca. 60.000 litri), la distribuzione sanitaria, la centralina elettrica, rifugi per complessive 75 persone con chiusa e locale di disinfezione.

Custode

L'appartamento del custode si sviluppa su due piani (1° e 2°), possiede un'entrata indipendente con scala propria. Il collegamento ai servizi tecnologici è possibile anche mediante questa scala.

Spazi esterni

I posteggi per i visitatori (9 posti macchina) sono disposti immediatamente all'arrivo della strada d'accesso. Buona parte del traffico veicolare viene con ciò eliminato dalla zona d'entrata principale. Il personale dispone di 6 posteggi.

Il piazzale per la sosta dei fornitori è convenientemente diviso dall'accesso pedonale.

L'entrata principale dispone di un ampio porticato, che costituisce il naturale prolungamento dell'atrio verso l'esterno.

La conformazione a gradoni del terreno, consente il diretto collegamento delle funzioni più significative con l'esterno.

I prolungamenti esterni coperti (porticati), assegnati alle varie attività, consentono il contatto del fanciullo con la natura anche in giornate di cattivo tempo.

Il terreno circostante di natura e forma variato, convenientemente sistemato e attrezzato con installazioni fisse, offre a tutti i gruppi d'età la possibilità di attività variate.

Una piscina di ca. m 6 x 12 e un diguazzatoio per i piccoli, collocati nella zona più soleggiata, completeranno le attrezzature esterne.

4. COSTI:

a) delle opere di edificazione

Il preventivo complessivo — del giugno 1978 — dà un costo di costruzione della colonia di Fr. 4.122.014,80;

b) *delle attrezzature e dell'arredamento*

Il preventivo — pure del giugno 1978 — per l'acquisto di attrezzature e arredamenti ammonta a Fr. 557.400,—.

5. PREAVVISI

L'Ufficio tecnico lavori sussidiati dallo Stato attesta, con rapporto 29 gennaio 1979 la validità delle opere e fissa gli importi sussidiabili nelle seguenti cifre:

a) costruzione	Fr. 4.117.000,—
b) arredamento	Fr. 558.000,—
totale sussidiabile	<u>Fr. 4.675.000,—</u>

Il programma delle opere è stato approvato, nella seduta del 20 marzo 1978, dalla Commissione consultiva per le colonie di vacanza. Detta Commissione ritiene che l'iniziativa della Pro Infanzia debba essere sostenuta con vivo interesse in quanto costituisce il primo complesso di fabbricati destinati a colonia che sarà realizzato nel Cantone, dopo l'entrata in vigore della legge sul promovimento e coordinamento delle colonie di vacanza del 17 dicembre 1973, complesso che attua in modo completo le direttive tecnico-organizzative emesse dal Dipartimento opere sociali in materia di colonie di vacanza.

Tenuto conto anche della possibilità di organizzare nella nuova sede attività polivalenti su tutto l'arco dell'anno la Commissione ha proposto un sussidio del 60 % della spesa complessiva sussidiabile.

Ad edificazione ultimata « La Perfetta » sarà destinata:

- durante l'estate: ad ospitare 144 bambini, suddivisi in 2 turni, per un soggiorno di vacanza;
- nel rimanente periodo dell'anno: ad accogliere bambini ed adulti per le attività scolastiche, di formazione e di aggiornamento già sopra indicate.

L'importanza che la progettata colonia assumerà per la comunità di Chiasso in particolare sarà sottolineata da un apporto finanziario del Comune, il quale pur non avendo ancora precisato l'entità della sovvenzione, ha espresso la sua disponibilità nei confronti della richiesta presentata dall'Associazione.

6. PROPOSTA DI SUSSIDIO

Sulla base delle informazioni e considerazioni sopra illustrate, proponiamo che all'Associazione Pro Infanzia, Chiasso, venga concesso un sussidio di Fr. 2.749.200,— pari al:

60 % della spesa sussidiabile di Fr. 4.117.000,— per la costruzione degli edifici;

50 % della spesa sussidiabile di Fr. 558.000,— per l'acquisto di attrezzature e arredamenti.

Confidiamo nell'appoggio del Gran Consiglio alla nostra proposta ed

esprimiamo, onorevoli signor Presidente e Consiglieri, la nostra più distinta considerazione.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente:
U. Sadis

p. o. Il Cancelliere:
A. Crivelli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un sussidio all'Associazione Pro Infanzia, Chiasso, per la costruzione di nuovi fabbricati per la colonia di vacanza « La Perfetta », sita ad Arzo

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 1. febbraio 1979 n. 2365 del Consiglio di Stato;
richiamata la legge sul promovimento e il coordinamento delle colonie di vacanza del 17 dicembre 1973,

d e c r e t a :

Art. 1. — Per i lavori di costruzione e le spese d'attrezzatura e arredamento della colonia di proprietà dell'Associazione Pro Infanzia, Chiasso, sita in località di Arzo, sono concessi i seguenti sussidi:

di Fr. 2.470.200,— pari al 60 % della spesa complessiva sussidiabile per la costruzione;

di Fr. 279.000,— pari al 50 % della spesa complessiva sussidiabile per l'acquisto di attrezzature e arredamento.

Il sussidio è da adeguare alle variazioni dell'indice medio dei costi di costruzione, in base al cpv. 2 dell'art. 4 della legge.

Art. 2. — La spesa è a carico del bilancio del Dipartimento delle opere sociali - voce n. 544.01.

Art. 3. — Le modalità di versamento del sussidio saranno stabilite dal Consiglio di Stato. La liquidazione definitiva del sussidio è subordinata al collaudo delle opere da parte dello Stato.

Art. 4. — Trascorsi i termini per l'esercizio del referendum il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.