

MESSAGGIO

concernente la richiesta di un credito supplementare a copertura dei soprassi registrati nella costruzione del Centro diagnostico per veicoli a motore di Camorino

(dell'11 giugno 1980)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

I. IL PROGRAMMA DEL 1971

Con messaggio n. 1781 del 22 dicembre 1971 il Consiglio di Stato ha chiesto al Gran Consiglio la concessione di un credito di franchi 9.135.000,— per realizzare, in territorio del Comune di Camorino, un Centro diagnostico per veicoli a motore e uno stabile amministrativo per gli uffici della circolazione.

La richiesta di credito era così articolata:

Fr. 3.273.862,— per il capannone-officina e la rampa esterna di prova
Fr. 2.831.229,— per l'ufficio amministrativo
Fr. 851.569,— per le attrezzature meccaniche e tecniche
Fr. 352.000,— per l'arredamento degli uffici
Fr. 1.825.786,— per le opere esterne

Fr. 9.134.446,— totale arrotondato a Fr. 9.135.000,—.

Il credito richiesto fu accordato dal Gran Consiglio il 13 marzo 1972. Il 2 febbraio 1978 il progettista, arch. Claudio F. Pellegrini, trasmise un rapporto intermedio indicando che a conclusione dei lavori vi sarebbe stata una prevedibile maggior spesa di Fr. 4.460.000,— (di cui Fr. 355.000,— per opere non previste e che entreranno quindi a far parte della richiesta di credito di un ulteriore messaggio). Il soprasso vero e proprio, secondo l'architetto progettista, risulterebbe quindi di Fr. 4.105.000,—.

L'analisi eseguita dai Servizi tecnici dello Stato indica che, come si vedrà in dettaglio, questa maggior spesa può essere valutata in franchi 4.099.150,—.

Il soprasso ha raggiunto questa cifra malgrado non sia stata eseguita la centrale termica, il cui costo era stato preventivato in Fr. 432.500,—. In luogo della centrale termica è stata realizzata una centrale di quartiere del costo di Fr. 2.150.000,—. Anche questa spesa entrerà a far parte del messaggio concernente la richiesta di credito supplementare a copertura dei costi di costruzione delle opere che non furono previste nel messaggio originale del 13 marzo 1972.

La presente richiesta del credito di Fr. 4.099.150,— a copertura dei

sorpessi realizzati, è formulata ai sensi dell'articolo 10 della legge del 7 luglio 1975 sulla gestione finanziaria e la contabilità dello Stato.

II. LA MAGGIOR SPESA RISPETTO AL PREVENTIVO PER IL PROGRAMMA DEL 1971

Le ragioni della maggior spesa sono le seguenti:

1. *Maggior costo per modifiche di progetto*

1.1. *Maggior volume dell'officina controllo veicoli,* determinato dall'allungamento di un interasse (ml. 5.00)

— Volume progetto 1:100 (base del preventivo 10.11.1971)	mc 16.207,240	
— Volume aggiornato	mc 19.119,100	
— Maggior volume	mc 2.911,860	
— Costo per mc sulla base del preventivo Fr. 3.073.862 : 16.207,240 = Fr. 189,65		
— Costo del maggior volume Fr. 189,65 x 2.911,860		Fr. 552.500,—

1.2. *Maggior volume dello stabile amministrativo,* determinato da piccole modifiche in fase d'al- lestimento dei piani esecutivi, nonché dalla creazione del locale tecnico sopra il tetto e della sottocentrale al 2° PC

— Volume progetto 1:100	mc 9.437,430	
— Volume secondo i piani esecutivi	mc 10.016,135	
— Maggior volume	mc 578,705	
— Costo per mc sulla base del preventivo Fr. 2.831.229 : 9.437,430 = Fr. 300,—		
— Costo del maggior volume Fr. 300,— x 578,705		Fr. 173.600,—

1.3. *Maggior costo dello stabile amministrativo per modifiche varie di progetto*

— Rampa d'accesso per gli invalidi e ascen- sori con porte automatiche	Fr. 40.000,—	
— Modifiche interne al PT e al 1° piano, con maggior estensione degli sportelli	Fr. 100.000,—	

1.4. *Pista per esami pratici e rampa di prova dei freni a due corsie*

A livello di progetto esecutivo s'è resa necessaria, secondo una richiesta del Dipartimento di polizia, la formazione della pista riservata agli esami pratici di guida, con relativo ampliamento della superficie pavimentata a piazzale. La rampa di prova dei freni è stata allargata da 6 a 9 metri, inserendo una seconda corsia per gli esami pratici

Fr. 450.000,—

Totale maggior costo per modifiche di progetto

Fr. 1.316.100,—

2. *Aumenti fra la data del preventivo e la data delle delibere*

L'adeguamento dei costi fra la data del preventivo e la data delle delibere viene calcolato sulla base degli indici di costo della città di Zurigo

— Preventivo: 1.10.1971

— Delibera delle opere da capomastro impianti e diversi (circa 55% del totale): 1.4.1974

— Delibera delle varie opere relative all'officina e ai lavori di sistemazione esterna (circa 20% del totale): 1.10.1976

— Delibera delle opere varie relative allo stabile amministrativo (circa 25% del totale): 1.4.1977

Aumenti in percentuale

— Dal 1.10.71 al 1. 4.74 = 30,5 %

— Dal 1.10.71 al 1.10.76 = 18,27%

— Dal 1.10.71 al 1. 4.77 = 20,58%

Aumenti effettivi

— Dal 1.10.71 al 1.4.74

Fr. (9.135.000,— + 1.316.100,— x 55% x 30,5% =

Fr. 1.753.170,—

— Dal 1.10.71 al 1.10.76

Fr. (9.135.000,— + 1.316.100,—) x 20% x 18,27% =

Fr. 381.880,—

— Dal 1.10.71 al 1.4.77

Fr. (9.135.000,— + 1.316.100,—) x 25% x 20,58% =

Fr. 537.700,—

Totale aumenti fra la data del preventivo e la data delle delibere (rincaro):

Fr. 2.672.750,—

3. *Aumenti dopo le delibere*

Questi aumenti effettivi, pagati a ogni singola ditta, potranno essere ricavati esattamente in sede di liquidazione finale. Al momento attuale si può valutare che l'incidenza degli aumenti dopo le delibere sarà di circa

Fr. 500.000,—

4. *Indennizzo per fermo cantiere*

In ottemperanza al decreto federale urgente sulla stabilizzazione del mercato edilizio del 20 dicembre 1972 il Delegato federale per la stabilizzazione del mercato edilizio bloccava l'inizio della costruzione, rinviando l'inizio dei lavori al 1. luglio 1974. Questo ritardo comportò un aumento dei costi di costruzione in seguito all'inflazione galoppante vigente in quegli anni.

Indennità riconosciuta all'impresa per fermo cantiere: franchi 42.800,—.

5. *Ricapitolazione della maggior spesa rispetto al preventivo per il programma del 1971*

1. Modifiche di progetto	Fr. 1.316.100,—
2. Aumenti fra il preventivo e le delibere (rincarò)	Fr. 2.672.750,—
3. Aumenti dopo le delibere	Fr. 500.000,—
4. Indennizzo per fermo cantiere	Fr. 42.800,—
5. Minor costo per eliminazione centrale termica (preventivo 14.5.75)	Fr. 432.500,—
Totale maggior spesa	<u>Fr. 4.099.150,—</u>

A titolo indicativo si precisa che, a opera terminata, lo stabile amministrativo ha raggiunto un costo di Fr. 570,— al mc, mentre l'officina controllo veicoli un costo di Fr. 284,— al mc.

Sulla base delle considerazioni esposte v'invitiamo ad approvare l'allegato disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione della nostra alta stima.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente:
F. Caccia

p.o. Il Cancelliere:
A. Crivelli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO
concernente la richiesta di un credito supplementare per il
Centro diagnostico per veicoli a motore a Camorino

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino
visto il messaggio 11 giugno 1980 n. 2450 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — E' accordato, per la maggiore spesa della costruzione del Centro diagnostico per veicoli a motore a Camorino, un credito supplementare di Fr. 4.099.150,—.

Art. 2. — Il credito sarà iscritto alla parte investimenti del bilancio dello Stato.

Art. 3. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.

—————