

MESSAGGIO

concernente la richiesta di un credito supplementare a copertura dei costi di costruzione di opere non previste nel credito originale del 13 marzo 1972 e destinate al Centro diagnostico di Camorino, nonché alle future ulteriori realizzazioni pubbliche nella zona

(del 24 giugno 1980)

Con messaggio n. 2450 dell'11 giugno 1980 abbiamo chiesto un credito supplementare per coprire i maggiori costi che si sono registrati nella costruzione del Centro diagnostico di Camorino.

Durante l'esecuzione di questo Centro furono realizzate però anche opere che non erano state previste nel progetto originale in quanto nel lungo intervallo intercorso fra la richiesta del credito nel 1972 e l'inizio dei lavori (intervallo causato fra l'altro dal blocco delle costruzioni in ossequio al Decreto federale sulla stabilizzazione del mercato edilizio del 20 dicembre 1972) sorsero nuove esigenze da parte del Dipartimento di polizia e cioè:

1. *Impianti speciali* destinati al Centro diagnostico vero e proprio, così suddivisi:

— Posta pneumatica	Fr. 43.000,—
— Montaatti + montatarghe	Fr. 40.000,—
— Impianto trasporto atti	Fr. 73.000,—
— Impianto spegnimento incendi	Fr. 36.000,—
— Impianto pulizia facciate	Fr. 42.000,—
— Impianto Compactus per archivio giuridico	Fr. 40.000,—
— Scaffalature per deposito targhe	Fr. 40.000,—
— Installazione per buvette	Fr. 20.000,—
— Onorari relativi agli impianti speciali	Fr. 21.000,—

Totale impianti speciali	Fr. 355.000,—
--------------------------	---------------

2. *Opere supplementari e infrastrutture collettive* destinate al Centro diagnostico, allo stabile amministrativo dell'Ufficio della circolazione e alle future realizzazioni pubbliche della zona (Centro di manutenzione autostradale, Officina dello Stato e Comando Polizia) e cioè:

2.1. *Centrale di quartiere*

La sospensione della costruzione decretata dal Delegato federale per la stabilizzazione del mercato edilizio ha dato la possibilità di un attento riesame tecnico-economico degli impianti previsti per la produzione del calore nell'area di Camorino, in relazione anche ai futuri insediamenti quali il Comando di Polizia, il Centro manutenzione autostradale, la nuova Officina e magazzini dello Stato.

Il riesame del progetto venne eseguito alla luce dei sempre crescenti problemi di approvvigionamento e risparmio di combustibili e dalla preoccupazione di ridurre l'inquinamento dell'ambiente naturale. Si è quindi optato per il riscaldamento centralizzato a distanza i cui vantaggi possono essere così riassunti:

- alto grado di rendimento degli impianti;
- minor consumo di combustibile;
- minor emissione di gas nocivi;
- riduzione del potenziale pericolo d'inquinamento delle acque;
- diminuzione dei trasporti di combustibile e minor travasi;
- minor prezzo d'acquisto del combustibile dovuto all'elevato quantitativo;
- elasticità dell'impianto all'impiego di altre fonti d'energia;
- riduzione dei costi d'esercizio (manutenzione, sorveglianza, ecc.).

Sulla base del progetto e dei rapporti tecnici allestiti, il Consiglio di Stato, in data 2 giugno 1975, autorizzava la costruzione della centrale termica di quartiere dimensionata per il futuro fabbisogno di tutti gli stabili edificabili sul sedime dello Stato a Camorino.

Il costo della centrale di quartiere risulta di Fr. 2.150.000,—. Il maggior investimento per la costruzione della centrale dovrà essere proporzionalmente ripartito sui crediti dei diversi edifici che sono e saranno allacciati alla centrale di quartiere.

2.2. *Canalizzazioni e strada d'accesso*

Trattasi d'infrastrutture realizzate al di fuori del sedime del Centro diagnostico di Camorino e dimensionate in funzione delle future realizzazioni previste nella zona.

Sono così state eseguite:

- canalizzazioni acque chiare e nere;
- centrale di pompaggio per l'attraversamento delle strada cantonale;
- strada d'accesso e conseguente allacciamento al collettore di Camorino;
- impianti stradali d'illuminazione.

I maggiori investimenti saranno proporzionalmente ripartiti sui crediti dei diversi edifici sorti e che sorgeranno in zona.

I costi sono così riassunti:

— canalizzazioni	Fr. 365.000,—
— strada d'accesso e illuminazione	Fr. 360.000,—
Totale	Fr. 725.000,—

2.3. *Infrastrutture*

Si è ritenuto tecnicamente ed economicamente conveniente procedere all'esecuzione di opere comuni ai vari stabili esistenti e previsti con dimensionamenti adeguati per evitare nel futuro ulteriori lavori sui piazzali e campi stradali.

Si tratta degli allacciamenti acqua potabile, forza elettrica, telefono e delle tubazioni a distanza per l'alimentazione delle sottocentrali per i previsti edifici del Centro manutenzione autostradale, Comando di Polizia, Officina dello Stato.

Anche questo maggiore investimento dovrà essere proporzionalmente ripartito sui crediti dei diversi edifici sorti o che sorgeranno in zona.

Totale infrastrutture Fr. 655.000,—

Ricapitolazione opere supplementari e infrastrutture collettive:

2.1. centrale di quartiere	Fr. 2.150.000,—
2.2. canalizzazioni strada d'accesso e illuminazione	Fr. 725.000,—
2.3. infrastrutture	Fr. 655.000,—
Totale: 2	Fr. 3.530.000,—

Questi costi sono da imputare come segue alle varie costruzioni che verranno realizzate nella zona:

a) in base al volume riscaldato per la centrale di quartiere:

	volume mc	%	Fr.
1. Centro Diagnostico	29.100	23.54	506.110,—
2. Centro manutenzione SN + mensa	47.000	38.03	817.645,—
3. Officina dello Stato	25.000	20.23	434.945,—
4. Comando polizia	22.500	18.20	391.300,—
	123.600	100 %	2.150.000,—

b) in base alla cubatura per le infrastrutture:

	cubatura	%	Fr.
1. Centro Diagnostico	29.100	13.66	188.508,—
2. Centro manutenzione SN + mensa + ½ riparo coperto	100.400	47.14	650.532,—
3. Officina dello Stato + ½ riparo coperto	61.000	28.64	395.232,—
4. Comando polizia	22.500	10.56	145.728,—
	213.000	100 %	1.380.000,—

<i>Ricapitolazione:</i>	<i>Centr. term.</i>	<i>Infrastr.</i>	<i>Totale</i>	<i>%</i>
1. Centro Diagnostico	506.110,—	188.508,—	694.618,—	19.68
2. Centro Manutenzione SN	817.645,—	650.532,—	1.468.177,—	41.59
3. Officina dello Stato	434.945,—	395.232,—	830.177,—	23.52
4. Comando polizia	391.300,—	145.728,—	537.028,—	15.21
	2.150.000,—	1.380.000,—	3.530.000,—	100 %

Al momento in cui le opere in oggetto saranno attuate la spesa imputabile alle singole realizzazioni verrà recuperata.

3. *Ulteriori opere di modifica*

Il Consiglio di Stato, con risoluzione n. 5638 del 28 giugno 1979, ha autorizzato il Dipartimento delle pubbliche costruzioni, e per esso la Sezione degli stabili erariali, a dar corso a ulteriori opere di modifica al Centro diagnostico di Camorino al fine di migliorare l'ambiente di lavoro e più precisamente:

3.1. *potenziamento impianto di ventilazione*

Dopo l'entrata in funzione del Centro si sono verificati inconvenienti di natura sanitaria al controllo degli scappamenti dei veicoli. In concreto i periti addetti al controllo si lamentano di essere esposti a eccessive inspirazioni di CO con pericolo della loro incolumità personale. E' un problema, questo, che si è presentato anche in altri Centri cantonali e che è stato risolto in modi differenti a dipendenza di circostanze particolari di ubicazione, correnti aeree e altezza sul livello del mare, ecc. Da notare inoltre che il buon funzionamento, di qualsiasi tipo d'impianto, dipende sempre dal suo corretto impiego. Dopo l'intervento dell'Ufficio cantonale del lavoro e il rapporto del Servizio medico del lavoro di Berna, si decise quindi di potenziare l'impianto di ventilazione. In seguito a sopralluoghi ai Centri cantonali di Zurigo, Argovia e Berna e al rapporto tecnico finanziario dello studio Adami e Gorini di Locarno, si è deciso per una soluzione tecnica il cui preventivo prevede una spesa di Fr. 50.000,— per il potenziamento dell'impianto di ventilazione.

3.2. *Isolazioni acustiche*

Un altro inconveniente, verificato dopo l'entrata in funzione del Centro, è dato dall'eccessivo rumore dovuto a risonanza che si è riscontrato nel capannone controllo veicoli.

Preso atto di una perizia fonica, eseguita in data 22 gennaio 1979 dalla ditta Fibriver di Losanna, si è deciso di eseguire lavori di rivestimento fonoassorbenti per una spesa di Fr. 105.000,—.

3.3. *Cambiamento pendenza corsia dell'Officina*

La corsia dell'Officina era stata progettata sulla base di esperienze fatte in altri Centri perfettamente orizzontali per permettere un facile spostamento manuale delle vetture lungo le corsie. Si verifica però un certo allagamento in periodi di pioggia. Si rese quindi necessario un intervento nel senso di dare una certa pendenza alla detta corsia.

Preventivo di costo:	Fr. 16.543,50
Ricapitolazione preventivo di spesa per le ulteriori opere di modifica:	
3.1. potenziamento impianto di ventilazione	Fr. 50.000,—
3.2. isolazioni acustiche	Fr. 105.000,—
onorari, diversi e imprevisi al punto 1 e 2 (circa 10%)	Fr. 20.000,—
3.3. cambiamento pendenza corsia	Fr. 16.543,50
Totale: 3	<u>Fr. 191.543,50</u>
Ricapitolazione totale richiesta di credito del presente messaggio relativo a opere non previste nel credito originale chiesto il 13 marzo 1972:	
1. impianti speciali	Fr. 355.000,—
2. opere supplementari e infrastrutture collettive	Fr. 3.530.000,—
3. ulteriori opere di modifica	Fr. 191.543,50
Totale:	<u>Fr. 4.076.543,50</u>
arrotondato a Fr. 4.077.000,—.	

In applicazione dell'articolo 10 della legge del 7 luglio 1975 sulla gestione finanziaria e contabilità dello Stato e sulla base delle considerazioni esposte, v'invitiamo ad approvare l'allegato disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione della nostra alta stima.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente:	p.o. Il Cancelliere:
<i>F. Caccia</i>	<i>A. Crivelli</i>

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la richiesta di un credito supplementare per la copertura dei costi di costruzione di opere realizzate ma non previste nel credito originale concesso il 13 marzo 1972 e destinate al Centro diagnostico per veicoli a motore a Camorino, nonchè alle future ulteriori realizzazioni pubbliche nella zona

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino
visto il messaggio 24 giugno 1980 n. 2453 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — E' accordato un credito supplementare di Fr. 4.077.000,— per la copertura dei costi di costruzione di opere realizzate ma non previste nel credito originale concesso il 13 marzo 1972 e destinate al Centro diagnostico per veicoli a motore a Camorino, nonchè alle future ulteriori realizzazioni pubbliche nella zona.

Art. 2. — Il credito sarà iscritto alla parte investimenti del bilancio dello Stato.

Art. 3. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.
