MESSAGGIO

concernente la concessione del sussidio cantonale
alla Parrocchia del Cristo Risorto, Lugano,
per la creazione di una colonia a Villa-Bedretto

(del 18 febbraio 1981)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

L'utilizzazione delle colonie montane per soggiorni estivi o invernali non conosce le flessioni registrate in altri settori dell'attività a favore dei minorenni, a seguito della diminuzione della natalità e dalla partenza dal Cantone di famiglie di lavoratori stranieri. Il soggiorno in colonia, pur mantenendo ancora il suo tradizionale scopo di dare nella stagione estiva ai ragazzi, agli adolescenti, occasione di vita all'aria aperta in ambiente salubre, si è arricchito di contenuti educativi, offerti da una vita comunitaria che, svolgendosi a contatto diretto con la natura, favorisce la collaborazione, la comprensione reciproca, l'intensificazione e la semplificazione dei rapporti tra coetanei e tra essi e gli adulti. Questi momenti di incontro, un tempo limitati al periodo estivo, oggi si ripetono in altri periodi dell'anno organizzati da Comuni, enti privati, gruppi spontanei e sono integrati da soggiorni di scuola montana e da corsi di sci. La loro attuazione richiede una maggiore disponibilità di posti letto in edifici siti in zona montana ed adeguatamente attrezzati.

Questa esigenza è maggiormente sentita per gruppi di ragazzi e adolescenti che vivono in zona urbana, in quartieri dove si accentrano famiglie di modeste risorse finanziarie, nelle quali frequentemente entrambi i coniugi sono impegnati in attività lavorative fuori casa. E' per soddisfare questa esigenza che la Parrocchia del Cristo Risorto sita nel quartiere di Molino Nuovo a Lugano, formulando in data 30 dicembre 1977 richiesta per l'ottenimento dei sussidi cantonali, acquistava attraverso asta pubblica nel corso dell'agosto 1978 a Villa Bedretto una proprietà di 42.760 mq.

La proprietà comprende un fabbricato della volumetria di mc. 2404.35 sviluppato su quattro piani, più piano mansardato, a suo tempo adibito a pensione con ristorante.

Dopo sopralluogo effettuato nel dicembre 1977, il Dipartimento delle opere sociali esprimeva con lettera del 13 febbraio 1978, il suo accordo di massima all'acquisto dello stabile al prezzo di Fr. 180.000,—, impregiudicata ogni decisione circa l'attribuzione dei sussidi previsti dalla legge sul promovimento ed il coordinamento delle colonie di vacanza.

Mentre venivano studiate le esigenze di ristrutturazione dello stabile per il suo adattamento a colonia estiva e invernale, la Parrocchia del Cristo Risorto otteneva, con risoluzione n. 7958 del 13 settembre 1978, l'autorizzazione a provvedere prima dell'inizio dell'inverno al rifacimento del tetto che necessitava di lavori urgenti.

Il progetto di ristrutturazione prevede il rifacimento completo degli impianti sanitari, di riscaldamento, elettrico e di cucina, del tetto, l'isola-

zione completa delle facciate, radicali interventi per quanto concerne i pavimenti, i serramenti interni ed esterni, opere generali di tinteggiatura. All'esterno il progetto comprende l'esecuzione di nuova scala d'accesso lungo la facciata nord-est con pensilina di copertura, la costruzione della rete di canalizzazione di scarico e la sistemazione del giardino.

L'attuazione del progetto consentirà di disporre:

al piano seminterrato:

di atrio e deposito sci;
gruppo di servizi igienici;
3 locali multiuso per soggiorni attività ricreative e manuali;
lavanderia, cantina e depositi;

al piano entrata:

di atrio con gruppo di servizi igienici;
ufficio;
cucina, dispensa e refettorio;

al primo, secondo piano e al piano mansardato:

di atrio e gruppi di servizi igienici con WC - doccia e lavamani su ogni piano;
14 camere a tre letti;
2 camere a due letti;
2 camere a un letto.

La capienza totale della colonia sarà di 42 posti letto per ragazzi più 6 posti letto per sorveglianti.

Il rapporto 2 ottobre 1980 dell'Ufficio tecnico lavori sussidiati dallo Stato giustifica le opere previste dal progetto e determina in:

Fr. 1.366.400,— la spesa complessiva, così ripartita:

Fr. 180.000,— per l'acquisto della proprietà;

Fr. 1.064.400,— per la realizzazione dei lavori di trasformazione e sistemazione esterna;

Fr. 122.000,— per l'acquisto dell'arredamento

Fr. 1.366.400,— totale

Inclusa la spesa per l'acquisto della proprietà, il costo complessivo al posto letto per ospiti ammonta a Fr. 32.500,— circa, rispettivamente circa Fr. 28.400,— se si considera la capienza totale.

Detto costo diminuisce a circa Fr. 28.200,—, rispettivamente a circa Fr. 24.700,—, se si esclude la spesa per l'acquisto della proprietà.

La Parrocchia del Cristo Risorto intende utilizzare il fabbricato per soggiorni di colonia estivi e invernali, nel periodo di ferie scolastiche e durante i fine settimana. Detti soggiorni saranno estesi dai bambini più piccoli ai ragazzi di età scolastica, ad adolescenti studenti, apprendisti e lavoratori.

La Parrocchia è inoltre pronta a mettere a disposizione la casa a Comuni per l'organizzazione di soggiorni di scuola montana e già ha concluso un accordo in tal senso con il Comune di Ligornetto.

Relazione con le linee direttive e il piano finanziario:

La proposta di sussidio tiene conto dell'indicazione contenuta nelle linee direttive 1980-1983 (pag. 535 punto 5.5) e nel piano finanziario (pag. 243).

Essa determina le seguenti conseguenze di natura finanziaria:

- spesa di investimento
(piano finanziario, pag. 243 n. 585) Fr. 600.000,—
- spesa corrente annua:
sussidio all'esercizio Fr. 4,— x circa 2.520 giornate
con massimo tre turni per 42 ospiti
(piano finanziario pag. 131) Fr. 10.080,—

Considerata la grande utilità dell'iniziativa e l'urgenza di attuarla, confidiamo che l'allegato progetto di decreto legislativo che assegna alla Parrocchia del Cristo Risorto il sussidio di Fr. 600.000,—, sussidio pari a circa il 44% della spesa sussidiabile, venga favorevolmente accolto dal Gran Consiglio.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione della nostra massima considerazione.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente:
F. Caccia

p. o. Il Cancelliere:
A. Crivelli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO
concernente la concessione del sussidio
alla Parrocchia del Cristo Risorto, Lugano,
per la creazione di una colonia a Villa-Bedretto

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

richiamato l'art. 4 della legge sul promovimento e il coordinamento delle colonie di vacanza;
visto il messaggio 18 febbraio 1981 n. 2492 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Per l'acquisto della proprietà, l'esecuzione delle opere di ristrutturazione al fabbricato e l'acquisto di arredamento necessari per la creazione della colonia a Villa Bedretto è concesso alla Parrocchia del Cristo Risorto, Lugano, un sussidio di Fr. 600.000,— sulla spesa sussidiabile di Fr. 1.366.400,—.

Art. 2. — La spesa è a carico del bilancio del Dipartimento delle opere sociali - centro costo 233 voce 544.01 « Contributi cantonali per costruzione e attrezzature colonie ».

Art. 3. — Le modalità di versamento del sussidio saranno stabilite dal Consiglio di Stato.

Art. 4. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.