

2665

EDUCAZIONE

MESSAGGIO

concernente la concessione del credito di fr. 6.665.739.-- per il riscatto della scuola media di Ambrì

del 7 dicembre 1982

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio si chiede il credito per poter riscattare la sede di scuola media di Ambrì, costruita dal Comune di Quinto secondo una convenzione stipulata tra lo stesso e lo Stato.

La storia di questa costruzione è così riassunta.

Nella progettazione della rete di scuole medie cantonali, svolta all'inizio degli anni 70 e continuamente adattata durante tutto il trascorso decennio, è sempre stata prevista una sede per l'alta Leventina.

L'ubicazione è stata però molto controversa e ha dato luogo ad accese discussioni e prese di posizione. In discussione erano Ambrì e Airolo. Il Consiglio di Stato, a cui compete per legge (Legge sulla scuola media, art. 18) la definizione dei comprensori e l'ubicazione delle sedi, prese posizione con il "Decreto concernente il piano d'attuazione della scuola media" del 18 aprile 1978. La sede fu stabilita ad Ambrì, mentre ad Airolo fu istituita una sottosede, limitata alle prime due classi e dipendente dalla direzione di Ambrì.

I motivi della scelta furono di natura geografica e demografica (maggior centralità rispetto al comprensorio, minor massa di trasporti), ma anche di natura economica. Ad Ambrì esisteva già un centro scolastico nuovo e ben attrezzato, dotato tra l'altro di una palestra e di una piscina. Per la scuola media sarebbe stato sufficiente ampliare questo centro costruendo un corpo di aule. Lo stesso centro sarebbe rimasto gravemente sottoccupato senza le scuole maggiori e con la scuola media ubicata altrove. Per contro la scelta di Airolo avrebbe implicato l'acquisto di un terreno e la costruzione completa di un nuovo edificio. Giova rilevare che, limitandosi al primo biennio, la sottosede di Airolo ha potuto trovare spazio nell'esistente scuola comunale.

Il 18 aprile 1978 fu così stipulata una convenzione tra il Comune di Quinto e lo Stato fondata sui seguenti accordi:

- 1) La scuola media utilizza, con un contratto d'affitto, una parte delle aule e le infrastrutture già esistenti nel centro scolastico di Ambrì.  
(In seguito, per beneficiare di una configurazione di spazi unitaria, si è pensato di riscattare anche quelle aule che, in un primo momento, erano previste in affitto).
- 2) Il Comune mette a disposizione il terreno adiacente allo stesso centro per l'ampliamento del fabbricato e la costruzione delle infrastrutture esterne.

- 3) La costruzione del nuovo corpo di aule e servizi è assunta dal Comune secondo un programma di spazi stabilito dal Dipartimento della pubblica educazione; l'arredamento è direttamente a carico dello Stato.
- 4) Il Cantone può in ogni tempo riscattare la nuova costruzione con il relativo terreno.

Successivamente, il 31 marzo 1981, si fissava la quota di finanziamento statale per la nuova costruzione in fr. 4'300'000.-- che, rispetto al preventivo di massima, presenta un maggior costo dovuto all'aumento di volume e di costo al mc, al miglioramento della protezione termica e alla scelta del sistema di riscaldamento con termpompa.

La scuola media venne introdotta ad Ambrì nel settembre 1980 a partire dalla prima classe e fu insediata in aule del centro già esistenti. La nuova costruzione fu tempestivamente programmata e realizzata e venne messa a disposizione della scuola nel corso di quell'anno scolastico. La popolazione scolastica interessata presenta la seguente evoluzione:

classe	82/83		83/84		84/85		85/86		86/87	
	all./sez.		all./sez.		all./sez.		all./sez.		all./sez.	
I Ambrì	28	2	22	1	19	1	17	1	30	2
Airolo	35	2	42	2	24	1	33	2	32	2
II Ambrì	27	2	28	2	22	1	19	1	17	1
Airolo	27	2	35	2	42	2	24	1	33	2
III Ambrì	59	3	54	3	63	3	64	3	43	2
IV Ambrì	--	-	59	3	54	3	63	3	64	3
Tot. Ambrì	114	7	163	9	158	8	163	8	154	8
Airolo	62	4	77	4	66	3	57	3	65	4
Tot. gen.	176	11	240	13	224	11	220	11	219	12

Gli allievi, dal punto di vista demografico, sono in regresso più che in altre valli del Cantone (come, ad es., nella Valle di Blenio, dove si registra una notevole stabilità). Ancora fino a pochi anni fa, sulla base del numero di allievi di scuola elementare, si prevedevano in totale circa 270 allievi. Si assiste infatti allo spostamento di famiglie con figli dall'Alta Leventina verso altre regioni o altri paesi, legato a fenomeni economici locali.

#### Ubicazione e descrizione degli stabili

Il Centro scolastico è ubicato su un terreno pianeggiante a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Ambrì.

Il settore comunale è composto della casa dei bambini, della nuova scuola elementare, della palestra e della piscina.

Quello cantonale raggruppa le aule delle ex scuole elementari e maggiori e la nuova fascia delle aule speciali, dei servizi sociali e dell'amministrazione. Le infrastrutture sportive esterne saranno realizzate sul terreno, di proprietà del Comune, adiacente al complesso scolastico.

La nuova costruzione comprende i seguenti vani:

- piano terreno

l'entrata, l'aula magna, la biblioteca, gli spazi amministrativi (portineria, segreteria, direzione, vicedirezione, docenti, orientatore, medico, logopedia e audiovisivi);

- primo piano

l'aula polivalente e di geografia con deposito; l'aula di scienze con relativo locale di preparazione; le aule di tecnologia, di musica, di economia domestica e di lavoro femminile.

Le ex scuole elementari e maggiori comprendono i seguenti vani:

- piano terreno

l'aula di disegno e i laboratori di lavoro manuale e fotografico ricavati dalla precedente area di ricreazione coperta;

- primo piano e secondo piano

complessivamente 12 aule normali

Volumetria secondo norme SIA

Nuova costruzione	mc 10'941
Stabile esistente	mc 7'490

Costi

La liquidazione finale dei costi di costruzione del nuovo edificio, e di trasformazione dello stabile esistente e di acquisto del terreno e di arredamento e materiale didattico sono così riassunti:

- acquisto del fondo (11'525 mq)	fr. 403'375.--
- lavori preliminari	fr. 117'311.--
- edificio	fr. 2'979'172.--
- trasformazione dello stabile esistente	fr. 472'128.--
- lavori esterni	fr. 464'394.--
- costi secondari	fr. 23'764.--
- rifugi con deduzione dei sussidi	fr. 159'326.--
- maggior costo termopompa	fr. 145'445.--
- spese di trapasso	fr. 15'000.--
- stabile esistente comprendente 12 aule normali	fr. 1'558'249.--
Costo complessivo	fr. 6'338'164.--
Arredamento fornito dall'Economato	fr. 327'575.--
T o t a l e	fr. 6'665'739.--
	=====

Dati tecnici

La realizzazione del nuovo edificio e la trasformazione dello stabile esistente sono avvenute tra il 1979 e il 1981. Per la nuova costruzione il costo al mc risulta di fr. 274.-- ed è ritenuto senz'altro favorevole, tanto più che l'isolazione termica è superiore a quanto raccomandato dalle norme SIA; in effetti si riscontra un k globale = 0,39 (k = coefficiente trasmissione termica) che, unitamente al particolare sistema di produzione di calore, riduce notevolmente i costi annuali di riscaldamento.

Lo stabile esistente, edificato nel 1970, si presenta in perfetto stato di conservazione. I materiali di costruzione impiegati sono di prim'ordine e ciononostante il costo al mc di fr. 190.-- appare chiaramente economico.

## Sussidi

A tale proposito giova ricordare che nel computo dei costi di riscatto dello stabile esistente non sono stati dedotti i sussidi statali per l'edilizia scolastica in quanto si sarebbe dovuto stanziare un pari importo per la costruzione delle nuove scuole elementari che, in effetti, e in vista del riscatto, non sono state sussidiate.

## Piano finanziario

L'acquisto del terreno e dello stabile esistente sono previsti nel 1983, per un importo di 2,0 mio fr., mentre il riscatto della nuova costruzione presenta le seguenti scadenze:

1986;            1,5            mio fr.

1987;            3,0            mio fr.

Per le considerazioni esposte ci preghiamo raccomandarvi l'approvazione del disegno di decreto legislativo allegato.

Vogliate gradire, onorevoli Signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del miglior ossequio.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, C. Speciali  
p.o. Il Cancelliere, A. Crivelli

Disegno di

### DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un credito di fr. 6'665'739.--  
per il riscatto della scuola media di Ambrì

Il Gran Consiglio  
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 7 dicembre 1982 no. 2665 del Consiglio di Stato

*d e c r e t a :*

### Articolo 1

E' accordato il credito di fr. 6'665'739.-- per il riscatto della scuola media di Ambrì.

### Articolo 2

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.