

2678

EDUCAZIONE

MESSAGGIO

concernente la concessione di un credito di fr. 7'813'666.- per il riscatto della Scuola media di Castione

del 19 gennaio 1983

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

la scuola media di Castione è occupata dallo Stato dal 1976 con un contratto d'affitto che il Gran Consiglio ha ratificato con apposito decreto legislativo in data 24.11.1980. Si richiede ora il credito per procedere al riscatto dell'edificio. I dati essenziali del problema erano già contenuti nel messaggio accompagnante il DL sopra ricordato e vengono qui ripresi e completati.

La scuola media di Castione è in funzione dall'anno scolastico 1976/77 e, insieme a quella di Gordola, costituisce la prima esperienza della riforma sancita con la Legge del 21 ottobre 1974. L'esistenza a Castione di un moderno edificio di scuola maggiore aveva indotto il DPE a formare un comprensorio di scuola media per i Comuni a nord di Bellinzona evitando, con l'ampliamento dello stesso edificio, una costruzione completamente nuova nel Bellinzonese.

Stato e Comune di Arbedo-Castione stabilirono il 22 giugno 1976 una Convenzione secondo la quale:

- a) il Comune affittava allo Stato il centro scolastico di Castione con diritto di compera in ogni tempo, quale sede di scuola media;
- b) lo stesso Comune avrebbe proceduto alla costruzione di una nuova ala del centro scolastico per assicurare alla scuola media le aule di classe e speciali confacenti con il numero delle classi previsto;
- c) lo Stato affittava il centro scolastico pagando annualmente un importo equivalente agli interessi (7%) e l'ammortamento (2%) del costo effettivo, previsto complessivamente in 7 mio di fr., dedotti i sussidi già versati;
- d) al momento dell'applicazione del diritto di compera lo Stato avrebbe pagato un importo equivalente al costo effettivo delle costruzioni dedotti sussidi e ammortamenti, e al valore del terreno.

L'applicazione della Convenzione ha portato alla completazione logistica del centro scolastico.

Il comprensorio è formato dai Comuni di Arbedo-Castione, Lumino, Claro, Gnosca e Gorduno, che danno all'incirca 400 allievi di scuola media.

<u>Anno scolastico</u>	<u>allievi</u>	<u>sezioni</u>
1976/77 I	126	6
1977/78 I - II	225	11
1978/79 I - III	321	15
1979/80 I - IV	408	19
1980/81 I - IV	408	19
1981/82 I - IV	403	20
1982/83 I - IV	416	21
prev. 1983/84 I - IV	408	18
1984/85 I - IV	405	19
1985/86 I - IV	398	19
1986/87 I - IV	399	18

La statistica indica chiaramente la stabilità dei circa 400 allievi complessivi, distribuiti in circa 18 sezioni.

Gli spazi esistenti nella scuola di Castione sono i seguenti:

- 14 aule di classe
- 2 aule di storia + geografia
- 2 aule per l'insegnamento linguistico
- 1 aula di educazione musicale
- 1 aula per l'economia domestica e il lavoro femminile
- 2 aule di scienze con il locale di preparazione
- 2 aule di educazione artistica
- 1 laboratorio fotografico
- 1 aula di lavoro manuale
- 1 biblioteca
- 1 locale audio-visivi
- 1 locale per il docente di sostegno pedagogico
- 5 locali per l'amministrazione
- 1 palestra
- 1 piscina
- 1 locale per la ginnastica correttiva.

#### Costi

Terreno + interessi dal 10.1.1979 fr. 800'000.- + (800'000.- x 5% x 4 anni) mq. 11046	fr.	960'000.-
Costruzione mc 25703	fr.	10'392'419.-
Spese di trapasso	fr.	20'000.-
Deduzioni per:		
- magazzino comunale	fr.	100'000.-
- sussidi scuole comunali e consortili	fr.	2'425'708.-
- sussidi rifugi	fr.	74'690.-
- sussidi protezione civile	fr.	510'842.-
- ammortamenti 1976-1982	fr.	875'372.-
Costo dell'immobile	fr.	7'385'807.-
Arredamento fornito dall'Economato	fr.	427'859.-
		<hr/>
	fr.	7'813'666.-
		=====

In conclusione, l'operazione sopra descritta ha permesso di utilizzare un edificio esistente, che avrebbe presentato difficoltà di occupazione con l'abolizione delle scuole maggiori. Lo Stato ha evitato di dover costruire ex novo un centro che, con i costi attuali, avrebbe comportato una spesa di ca. 10 mio (senza il terreno).

Il presente riscatto prevede non solo la deduzione dei sussidi, ma anche quella degli ammortamenti calcolati del 2% per ogni anno d'esercizio. I quasi 2 mio e mezzo versati quale sussidio al Comune di Arbedo-Castione vengono completamente recuperati.

Il piano finanziario prevede il riscatto nel 1984. Comunque, il 21 aprile 1982, si è concesso al Comune un anticipo di 3 mio di fr. sottoforma di prestito.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, C. Speziali  
p.o. Il Cancelliere, A. Crivelli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente il riscatto della Scuola media di Castione

Il Gran Consiglio  
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 19 gennaio 1983 n. 2678 del Consiglio di Stato,

*d e c r e t a :*

Articolo 1

E' accordato un credito di fr. 7'813'666.- per il riscatto della Scuola media di Castione.

Articolo 2

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.