

Servizi del Gran Consiglio
6501 Bellinzona

Il presente formulario
è da inviare via e-mail
sgc@ti.ch

INTERPELLANZA

I ticinesi devono temere per i loro terreni?

Presentata da: Tamara Merlo e Maura Mossi Nembrini per Più Donne

Data: 28 ottobre 2022

Motivazione riguardo l'interesse pubblico e l'urgenza [cfr. art. 97 cpv. 1 ultima frase LGC]

L'interesse pubblico è insito nel tema della pianificazione territoriale. L'urgenza deriva dalle conseguenze a cascata sui vari ambiti, inclusi grandi progetti, enti pubblici e privati cittadini.

Testo dell'interpellanza

Il modello di territorio approvato dal Consiglio federale per il Ticino si sviluppa attorno ai quattro centri: Bellinzona, Locarno, Lugano, Mendrisio. Il principio è costruire nei centri, dove ci sono i servizi e i trasporti, piuttosto che nelle periferie e nelle valli. Si chiama "sviluppo centripeto".

Il Consiglio federale ha confermato, nella decisione del 30 settembre 2022, che in Ticino ci sono troppi terreni edificabili. Il calcolo è fatto in base alla popolazione prevista per i prossimi 15 anni. E purtroppo i dati demografici sono impietosi per il nostro Cantone.

Cosa succede in concreto?

I Comuni ticinesi hanno ricevuto il compito di indicare a quali terreni va tolta l'edificabilità. Per i proprietari di tali terreni c'è un grande danno. I cittadini dovrebbero essere risarciti. Non è automatico che i proprietari riceveranno un indennizzo.

Il Canton Grigioni ha messo a disposizione dei Comuni, confrontati con questo arduo compito, ben 80 milioni di franchi. Altri Cantoni si sono presi il compito di aiutare i Comuni.

1. Non crede il Consiglio di Stato che sia giunta l'ora di prendersi a carico il compito?
2. Alla luce del Rapporto dell'ARE e della quantità di terreni a cui togliere o ridurre l'edificabilità, quanto pensa che durerà il fondo previsto dal Canton Ticino, che oggi è di soli 5 milioni?
3. Non crede il Consiglio di Stato che il fondo andrebbe da subito aumentato ad almeno 50 milioni di franchi, come già chiesto oltre un anno fa con un emendamento di Più Donne?

È da oltre un anno e mezzo, a più riprese, che solleviamo la questione del calcolo della contenibilità, delle superfici edificabili sovradimensionate e delle conseguenze – per i Comuni e per i privati – delle riduzioni dei terreni attualmente classificati come edificabili. Oggi la questione demografica ha aggravato ulteriormente la situazione, che già ci pareva grave.

4. Come giudica il Consiglio di Stato la prospettiva per il nostro Cantone sotto il duplice aspetto dell'invecchiamento della popolazione e della diminuzione della crescita dei posti di lavoro?
5. Lo spopolamento delle valli sarà aggravato dallo "sviluppo centripeto"?