

Messaggio

numero	data	Dipartimento
5735	29 novembre 2005	EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT

Concerne

Richiesta di un credito di fr. 150'000.-- per l'allestimento del concorso di architettura, di fr. 580'000.-- per la progettazione riguardante l'ampliamento e la parziale ristrutturazione della scuola media di Gordola, per la ratifica delle spese di fr. 300'608.-- già assunte per la creazione di nuovi spazi didattici e per l'abrogazione del Decreto legislativo del 19 giugno 1989

Signor Presidente,
signore e signori deputati,

con questa richiesta vi chiediamo in particolare di approvare il finanziamento per la progettazione dell'ampliamento e della parziale ristrutturazione di cui abbisogna la scuola media di Gordola.

1. PREMESSA

La decisione di istituire una sede di scuola media a Gordola risale al Messaggio governativo numero 2200 del 25 novembre 1976, che chiedeva la concessione di un credito di fr. 11'000'000 per la costruzione della scuola.

L'edificazione di una sede a Gordola era stata decisa per accogliere gli allievi provenienti dai Comuni di Gordola, Lavertezzo (Valle e Piano), Tenero, Cugnasco, Locarno (Gerre di Sotto), Minusio (zona Mondacce), Gerra Verzasca e Piano, Vogorno, Corippo, Brione Verzasca, Frasco e Sonogno oltre che da Gudo, che nel frattempo è stato inserito nel comprensorio della scuola media di Cadenazzo.

Gli allievi hanno iniziato a frequentare la sede a partire dall'anno scolastico 1978-79 e da allora gli spazi scolastici non sono più stati ampliati e adeguati alla popolazione scolastica.

2. LA POPOLAZIONE SCOLASTICA

L'istituto è inserito nella regione periferica che va da Cugnasco a Tenero-Contra e comprende la valle Verzasca, Regione che ha conosciuto negli ultimi decenni un notevole aumento della popolazione (è costante alle SM un 20-25% di allievi in più rispetto ai nati nel comprensorio).

Le nuove costruzioni, i cantieri aperti, i progetti depositati (120 appartamenti a Tenero, altrettanti a Gordola, in centro paese; molte case uni e bifamiliari a Cugnasco, Gerra Piano e Gerre di Sotto); tutto questo fa pensare ad un perdurare della situazione, se non ad un ulteriore incremento di abitanti.

3. ESIGENZE

L'aumento della popolazione e la diversa organizzazione della scuola (passaggio dalle sezioni, ai livelli, ai corsi e opzioni, il corso pratico, il Servizio di sostegno pedagogico e le aule per l'informatica) hanno determinato una progressiva carenza di aule e spazi adeguati per ospitare il crescente numero di allievi, di sezioni e di gruppi.

Per far fronte a tale situazione, in collaborazione con gli Uffici preposti, durante gli ultimi 10 anni si sono cercate una serie di soluzioni provvisorie:

- spostare le aule di educazione visiva (generalmente più grandi) negli altri spazi disponibili;
- ricavare aule (attività tecniche-legno, corso pratico) da spazi considerati precari dagli Uffici competenti (mancanza di finestre, umidità);
- ricavare un'aula per il sostegno pedagogico, chiudendo una delle 3 entrate;
- ricavare un locale per il direttore di dimensioni ridotte all'interno di una segreteria-direzione già piccola e oltretutto ingombra di apparecchiature quali PC, stampanti, fax, ecc.;
- creare 2 aule d'informatica al posto di aule di classe;
- destinare un locale della biblioteca all'orientatore;
- abolire un laboratorio-deposito di geo-storia per ricavarne un'auletta;
- ricavare dal corridoio al piano superiore due magazzini per deposito libri e materiale scolastico, riducendo però ulteriormente lo spazio-ricreazione;
- affittare spazi esterni:
 - presso le scuole elementari di Gordola, 4 ore settimanali di educazione fisica con relativo trasporto allievi, siccome dista circa 1,5 km;
 - presso il Centro Sportivo Tenero per l'insegnamento dell'educazione fisica;
 - presso il Centro FRA di Gordola, per educazione visiva, disegno tecnico e inglese.

Nonostante tutte queste misure di ripiego, gli spazi a disposizione risultano insufficienti, per cui si tratta di trovare una soluzione definitiva corrispondente alle esigenze della popolazione scolastica.

4. CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

Per rispondere a queste esigenze nel 2002 il DECS ha commissionato alla Sezione della Logistica (SL) l'elaborazione di uno studio di fattibilità che permettesse di verificare la possibilità di ampliamento della sede esistente e una valutazione di ordine finanziario. Sulla base di tale studio è stato poi elaborato in novembre dalla SL un *rapporto di programmazione*, codificato e approvato con nota di protocollo del Consiglio di Stato N° 2/2005 dell'11 gennaio 2005, i cui obiettivi possono essere riassunti come segue:

A) nuovo edificio:

- progettazione e costruzione di un nuovo edificio con nuovi spazi didattici ed amministrativi;
- recupero dell'atrio al piano terra destinato in origine a spazio espositivo per i lavori degli allievi e alla ricreazione coperta interna, spazi ora sacrificati per ricavare spazi amministrativi e didattici causati dall'incremento della popolazione scolastica;
- realizzazione dell'ampliamento senza precludere il normale svolgimento delle attività scolastiche;

- costruzione di un nuovo edificio con costi di gestione e manutenzione inferiori alla situazione del complesso scolastico esistente;
- realizzazione di un'area coperta per la ricreazione all'esterno in sostituzione di quella ora occupata con la formazione dei recenti spazi didattici;
- realizzazione delle infrastrutture sportive esterne composte da un campo in duro e pedane per la corsa.

In base a quanto indicato dallo studio di fattibilità curato dalla Sezione della logistica, il nuovo edificio comprende in particolare i seguenti spazi:

- 3 aule di classe;
- 1 aula di scienze;
- 1 aula di corso pratico;
- alcuni locali destinati a servizi (orientamento scolastico e professionale, sostegno pedagogico);
- 1 locale deposito per gli audiovisivi;
- 1 servizio igienico per adulti.

B) edifici esistenti:

- aggiornamento degli interventi di manutenzione programmata (sostituzione protezioni solari, impermeabilizzazione serbatoi, risanamento e tinteggio facciate, nuovo locale custode, trattamento esterno serramenti);
- aggiornamento alle misure antincendio in base alle prescrizioni di Legge.

5. COSTI DI COSTRUZIONE

Costo stimato dell'opera (tetto massimo di spesa)	
A. Nuovo edificio	
1. Lavori preliminari	680'000.--
2. Edificio	3'280'000.--
3. Attrezzature d'esercizio	50'000.--
4. Lavori esterni	715'000.--
5. Costi secondari	550'000.--
9. Arredo e attrezzature	270'000.--
Totale parziale	5' 545'000.--
B. Edifici esistenti	
1. Adeguamento prescrizioni antincendio	375'000.--
2. Interventi di manutenzione straordinaria	240'000.--
3. Risanamento facciate in beton	245'000.--
Totale parziale	860'000.--
TOTALE COMPLESSIVO (tetto massimo di spesa)	fr. 6'405'000.--

Nel tetto massimo di spesa sono compresi i costi per l'infrastruttura di rete, della telefonia e il trasloco di quelle esistenti. Sono invece esclusi i costi derivanti dalle apparecchiature informatiche, del server, dei programmi, degli apparecchi telefonici e spese simili. Il nuovo stabile dovrà rispettare lo standard Minergie.

6. VALORI DI RIFERIMENTO

Volume SIA 116 (Nuovo edificio)	mc. 5'400
Costo al mc SIA 116 (CCC2, standard Minergie)	mc. 5'400 a 607.--fr./mc. = fr. 3'280'000.--
Volume SIA 416 (Nuovo edificio)	mc. 4'348
Costo al mc SIA 416 (CCC2, standard Minergie)	mc. 4'348 a 754.--fr./mc. = fr. 3'280'000.--
Costo al mq. SP (Nuovo edificio)	mq 1'230
(CCC2, standard Minergie)	fr. 2'666.--
(da CCC1 a CCC9, standard Minergie)	fr. 4'508.--

Il credito di progettazione comprende tutti i costi riguardanti le fasi di progettazione fino alla proposta di aggiudicazione degli appalti.
L'importo è stato calcolato in fr. 580'000.--.

7. MODALITÀ DI CONCORSO, MANDATI DI PROGETTAZIONE E APPALTO DEI LAVORI

Per l'attribuzione dei mandati di progettazione è previsto un Concorso di architettura pubblico con team di progettazione.

Le procedure per l'appalto dei lavori saranno da definire tra impresa generale, singoli concorsi per opere specifiche, appalti per gruppi d'opera.

8. I TEMPI

- novembre 2005 : allestimento Messaggio governativo per la progettazione;
- inverno 2005: ratifica del credito di progettazione;
- inverno 2006: incarico al gruppo di progetto (concorso di architettura: elaborazione atti del concorso, fase di concorso);
- novembre 2007: aggiudicazione lavori (progettazione; elaborazione progetto, domanda di costruzione, progetto di dettaglio, procedure d'appalto);
- novembre 2007: Messaggio governativo per il credito di costruzione: elaborazione e consegna;
- maggio 2008: inizio dei lavori;
- novembre 2009: consegna opere.

9. LAVORI URGENTI REALIZZATI NELL'ESTATE 2004

In relazione a quanto indicato nei punti precedenti, per poter scolarizzare nell'anno scolastico 2004-05 tutti gli allievi del comprensorio di Gordola, il Consiglio di Stato, su proposta del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport e con risoluzione governativa n. 2360 dell'8 giugno 2004, ha concesso un credito di fr. 340'000.-- per la creazione di 2 aule supplementari.

L'intervento è stato eseguito nel corso dell'estate 2004 e ha comportato la chiusura del porticato a sud dello stabile principale. La spesa complessiva è stata di fr. 300'608.00.

L'esecuzione delle opere è stata portata a termine nel rispetto degli indirizzi del rapporto di programmazione curato dalla Sezione della logistica e in ossequio alla Legge finanziaria dello Stato.

Costo dell'intervento

1. Lavori preliminari	fr.	38'222.--
2. Edificio	fr.	180'435.--
4. Lavori esterni	fr.	28'246.--
5. Costi secondari	fr.	18'766.--
9. Arredo e attrezzature	fr.	34'939,--
TOTALE	fr.	300'608.--

10. ABROGAZIONE DEL DL DEL 19 GIUGNO 1989

Con il presente messaggio si richiede il credito complessivo di 1'030'608 franchi.

La realizzazione degli impianti sportivi previsti dal messaggio del Consiglio di Stato del 4 aprile 1989 non è mai avvenuta per rinuncia da parte del Comune. Infatti Gordola ha accantonato il progetto, anche a causa dei costi, dando la priorità ad altri interventi nel Comune. Conseguentemente si propone di abrogare il DL 19 giugno 1989 concernente la richiesta di approvazione della Convenzione con il Comune di Gordola per la costruzione degli impianti sportivi esterni alla locale Scuola media e il relativo finanziamento.

11. CORRISPONDENZA CON LE LD E IL PF

Le proposte avanzate in questo Messaggio sono considerate nelle LD e nel PFI, in particolare l'onere per la progettazione è indicato nel settore 421 333 1, insegnamento scuole medie, alla posizione WBS 941.59.3427 (per un importo di 1,03 mio. fr.). La parte di costruzione è pianificata sulla RIN 100570 per un importo complessivo di 5,67 mio. di fr.

12. CONCLUSIONE

Per le considerazioni sopra esposte, ci pregiamo raccomandarvi l'approvazione del disegno di decreto legislativo allegato.

Vogliate gradire, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

La Presidente, M. Masoni
Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un credito di fr. 150'000.-- per l'allestimento del concorso di architettura, di fr. 580'000.-- per la progettazione riguardante l'ampliamento e la parziale ristrutturazione della scuola media di Gordola, per la ratifica delle spese di fr. 300'608.--già assunte per la creazione di nuovi spazi didattici e per l'abrogazione del Decreto legislativo del 19 giugno 1989

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 29 novembre 2005 n. 5735 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

Per l'allestimento del concorso di architettura, la progettazione dell'ampliamento e la parziale ristrutturazione della Scuola media di Gordola è concesso un credito complessivo di fr. 730'000.-- così ripartito:

- a) fr. 150'000.-- per l'allestimento del concorso di architettura;
- b) fr. 580'000.-- per la progettazione riguardante l'ampliamento e la parziale ristrutturazione della scuola media di Gordola.

Articolo 2

Sono ratificate le spese anticipate, pari a fr. 300'608.--, per la creazione di nuovi spazi didattici.

Articolo 3

È abrogato il Decreto legislativo del 19 giugno 1989.

Articolo 4

I crediti di cui agli articoli 1 e 2 sono iscritti nei conti degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica.

Articolo 5

Il presente decreto è pubblicato sul Bollettino delle Leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.