MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio
concernente la concessione di un credito di Fr. 4.950.000,—
per l'acquisto di terreni di proprietà delle FFS a Lugano
necessari per l'esecuzione di opere stradali

(del 29 gennaio 1971)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Le Ferrovie federali svizzere sono proprietarie a Lugano, in località Montarina-Tassino, di vaste aree per una superficie complessiva di 40.664 mq. Parte di detti fondi è gravata da una servitù del piano regolatore di Lugano che ne prevede la destinazione a parco pubblico. Parte dei terreni, e precisamente :

mq. 6.750	della particella n. 1034
» 1.446	» » n. 1063
» 196	» » n. 1237
» 2.430	» » n. 1793
» 300	» » n. 1235
» 5.323	» » n. 1236

totale mq. 16.445

deve invece essere usata dallo Stato per la realizzazione del piano viario di Lugano.

Detto piano prevede infatti un anello che parte dalla Forca di San Martino, sulla panoramica per Melide, raggiunge la zona di Brentino toccata dallo svincolo sud della strada nazionale, prosegue fino a Tassino e arriva, restando a monte della ferrovia, al piazzale di Besso. Da qui l'anello continua verso nord coprendo la trincea ferroviaria e si divide in due rami. Un ramo prosegue fino alla zona di Povrò dove si ha l'innesto dello svincolo nord della strada nazionale. L'altro ramo dell'anello viceversa percorre via Tesserete e via Torricelli per raggiungere la zona di Cornaredo, e continua poi in territorio di Pregassona, Viganello e Castagnola saldandosi alla strada del lungolago. Fa parte integrante del sistema la galleria che unisce Cornaredo con Cadempino e mette quindi in contatto la valle del Cassarate con quella del Vedeggio dove si avranno lo svincolo autostradale, il nuovo scalo merci e la zona industriale.

I citati terreni delle FFS sono indispensabili per costruire la parte dell'anello rappresentata dal prolungamento di via Basilea fino alla zona di Tassino. L'intensità del traffico a Lugano impone un sollecito avvio della realizzazione del piano. Cantone e Comune hanno perciò avviato trattative per ottenere dalle FFS la cessione dei terreni necessari per la strada rispettivamente per il parco comunale. Un accordo diretto sul prezzo non è stato possibile. Perciò le parti hanno convenuto di designare un collegio arbitrale, formato dal giudice federale dott. Rolando Forni, quale presidente, dal dott. Theodor Hartmann di Coira, arbitro designato dalle FFS e dall'arch. Carlo Tami, arbitro designato dallo Stato e dal Comune. Poichè per la cessione interessante il Comune le parti intendevano riserverarsi una decisione definitiva dopo la conoscenza del valore attribuito ai fondi, al giudizio del collegio arbitrale sono stati posti con compromesso 17 settembre 1969, i seguenti quesiti :

- a) determinazione del valore dei fondi di proprietà delle FFS sia in territorio di Lugano in località Montarina-Tassinio ai numero di mappa 1034, 1035, 1063, 1235, 1236, 1237, 1793 nell'ipotesi che l'area necessaria per l'attuazione delle opere previste dal piano regolatore di Lugano (tutti i terreni precitati, salvo il n. 1237 solo parzialmente espropriato) sia alienata totalmente,
- b) determinazione dell'indennità dovuta alle FFS per le porzioni di terreno occorrenti allo Stato per la costruzione stradale nel caso in cui non si addenga a una cessione totale.

Il collegio arbitrale ha emanato il suo lodo l'11 maggio 1970, stabilendo:

- in Fr. 14.469.960,— l'indennità dovuta alle FFS dallo Stato del Cantone Ticino e dal Comune di Lugano per la cessione totale delle proprietà site in territorio di Lugano, in località Montarina-Tassinio, ad eccezione del mappale n. 1237 solo parzialmente espropriato (mq. 37.217)
- in Fr. 4.908.920,— l'indennità dovuta dallo Stato del Cantone Ticino per la cessione dei sedimi necessari per la costruzione della strada (mq. 16.445).

Dopo l'intimazione del lodo il Municipio ha deciso di procedere all'acquisto delle aree di interesse comunale, al prezzo quindi di Fr. 9.561.040,— (fr. 14.469.960 - Fr. 4.908.920,— corrispondenti al valore dei terreni necessari per l'opera cantonale). Il credito è già stato accordato dal Consiglio comunale. Il Consiglio d'amministrazione delle FFS ha dato la sua adesione alla cessione.

Lo Stato deve ora procedere all'acquisto dei terreni necessari per la costruzione della strada cantonale. A' sensi dell'art. 3 del compromesso arbitrale il pagamento deve avvenire entro un anno dall'emanazione del giudizio del collegio arbitrale, vale a dire entro l'11 maggio 1971.

Al valore dei terreni si devono aggiungere Fr. 12.100,—, corrispondenti a $\frac{1}{3}$ delle spese dell'arbitrato a' sensi del compromesso, e inoltre le spese delle operazioni notarili e di trapasso. Pertanto si chiede un credito di Fr. 4.950.000,—.

E' da rilevare che sulla spesa d'acquisto, dedotta la cifra corrispondente alle spese di arbitrato, che in ugual misura sono state sopportate dal Comune, si farà luogo al momento dell'esecuzione dell'opera stradale all'incasso del contributo comunale a' sensi della legge sulle strade cantonali. Per il Comune di Lugano questo contributo è stato fissato nella misura del 50%. Con lettera 24 agosto 1970 il Municipio di Lugano già ha dichiarato di accettare tale imposizione. E' riservato l'esame del problema posto dall'anticipo dell'intera spesa di acquisto da parte del Cantone. E' pure riservata la determinazione esatta della superficie in sede di misurazione, con possibilità di conguaglio fra Cantone e Comune.

Rileviamo che di fronte a un valore fissato dagli arbitri in Fr. 4.908.920,— stava una richiesta delle FFS di Fr. 9.764.708,—. L'offerta dello Stato era invece di Fr. 2.574.224,—. Il prezzo stabilito, corrispondente a una media di Fr. 298 / m², può ritenersi equo.

Sulla base delle esposte considerazioni vi invitiamo a dare la vostra approvazione all'allegato disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del nostro migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente:
F. Ghisletta

p.o. Il Cancelliere:
A. Crivelli

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un credito di Fr. 4.950.000,—
per l'acquisto di terreni di proprietà delle FFS a Lugano
necessari per l'esecuzione di opere stradali

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino
visto il messaggio 29 gennaio 1971 no. 1712 del Consiglio di Stato,

decreta:

Art. 1. — E' concesso un credito di Fr. 4.950.000,— per l'acquisto di terreni di proprietà delle FFS in Lugano, in località Montarina-Tassinio, per complessivi mq. 16.445, necessari per l'esecuzione di opere stradali.

Art. 2. — Il credito sarà iscritto alla parte straordinaria del bilancio dello Stato, Dipartimento delle pubbliche costruzioni.

Art. 3. — Il contributo comunale sarà imposto al momento dell'esecuzione delle opere stradali.

Art. 4. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.