

## TESTO DELL'INTERROGAZIONE

### Comune di Riviera e licenze edilizie ...

Dal portale tio.ch apprendiamo che il Municipio di Riviera ha rilasciato due licenze edilizie per delle abitazioni in zona industriale.

Ricordiamo che il rilascio di licenze edilizie in zona edificabile è di competenza comunale. Il Consiglio di Stato è tuttavia legittimato ad intervenire quale autorità di vigilanza.

Sullo stabile oggetto dell'attività che andrebbe secondo il Municipio a giustificare il rilascio delle licenze edilizie sono ben visibili due striscioni elettorali. Uno è legato al proprietario nonché titolare delle suddette licenze edilizie, candidato in Gran Consiglio, mentre l'altro è legato al Consigliere di Stato Raffaele De Rosa.

Pertanto chiediamo al Consiglio di Stato:

1. Il Municipio di Riviera ha rilasciato due licenze edilizie per due case, in zona industriale nel quartiere di Cresciano?
2. L'attività o le attività che dovrebbe sorreggere la licenza per le due case sono tutte in regola dal profilo licenze edilizie, conformità di zona, aspetti legati alla sanità per la presenza di attività di ristorazione con garage, carrozzeria, commercio di automobili, ecc.?
3. Se le licenze edilizie non sono conformi alla zona intende il Consiglio di Stato, quale autorità di vigilanza, revocare le licenze edilizie?
4. Se l'agire del Municipio risultasse non conforme alle disposizioni legali, a quali possibili sanzioni sarebbe sottoposto da parte del Consiglio di Stato?
5. È stato verificato, come autorità di vigilanza, che non vi siano state interferenze esterne per il rilascio di tali licenze?

Per MPS-POP-Indipendenti  
Matteo Pronzini  
Arigoni Zürcher - Lepori Sergi