MESSAGGIO

concernente la concessione di un sussidio supplementare al Comune di Tesserete per le opere suppletorie eseguite nella costruzione della casa d'appartamenti per anziani

del 26 febbraio 1985

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

a sostegno della proposta di sussidiamento delle opere suppletorie eseguite presso la casa d'appartamenti per anziani di Tesserete diamo le seguenti informazioni e valutazioni.

1. Informazioni generali

Per dare una risposta agli anziani del comune o residenti nella zona il cui stato di salute o la situazione sociale non consentono più di vivere al proprio domicilio, il Municipio di Tesserete ha realizzato e gestisce - dal 1979 - un complesso per anziani comprendente una casa di appartamenti di 33 posti letto ed un centro sociale aperto anche agli anziani non ospiti della casa.

Il costo complessivo accertato per questa realizzazione è ammontato a fr. 4'166'985.65.

La Confederazione ha contribuito con la concessione di un sussidio, in base all'art. 101 della LAVS, di fr. 1'002'325.-, pari al 27.5% della spesa riconosciuta sussidiabile in sede di liquidazione.

Il Cantone ha sussidiato l'opera con i seguenti atti ed importi:

	importo preventivato	importo sussidiabile	% suss.	importo sussidio stanziato
DL del 31.5.76	3'429'631.-	2'829'000.-	55	1'555'950.-
ris. gov. n. 9710 del 10.11.76	46'650.-	46'650.-	55	25'657.-
ris. gov. n. 6600 dell'8.7.77	58'300.-	58'300.-	55	32'065.-
ris. gov. n. 5042 del 13.6.78	200'000.-	200'000.-	50	100'000.-
ris. gov. n. 9877 del 13.12.79	198'000.-	198'000.-	50	99'000.-
	<u>3'932'581.-</u>	<u>3'331'950.-</u>		<u>1'812'672.-</u>

La liquidazione finale ha avuto luogo, sulla base dei rapporti 8 aprile e 15 luglio 1982 dell'Ufficio tecnico lavori sussidiati dallo Stato con il versamento di un sussidio complessivo del Cantone di fr. fr. 1'846'702.-.

La differenza fra il sussidio stanziato e quello versato (fr. 34'030.-) è da far risalire all'aumento dei costi di costruzione, riconosciuti in fr. 61'872.25 e sussidiati nella misura del 55% (ris. no. 7117 del 30.11.82).

2. Richiesta di sussidio supplementare

In data 30 dicembre 1982 il Municipio di Tesserete inoltrava una richiesta tendente ad ottenere un ulteriore sussidio per opere supplementari costate fr. 226'796.50 e non computate nella suddetta liquidazione finale (computate invece nel calcolo finale del sussidio federale).

Si trattava infatti di opere la cui realizzazione era stata giudicata opportuna dal Dipartimento delle opere sociali in corso di costruzione ma che, per un disguido procedurale, non furono a suo tempo oggetto di una formale istanza di sussidio.

Per una migliore comprensione di questa situazione va ribadito che si è trattato di interventi più che giustificati e avvenuti tardivamente solo perchè conseguenza di una modifica di orientamento della allora costruenda casa a seguito di un mutato fabbisogno dell'utenza; contrariamente a quanto prospettato inizialmente si riteneva infatti che occorresse dotare la struttura perlomeno dei servizi comunitari essenziali, per renderla più rispondente ai bisogni degli ospiti meno indipendenti.

3. Descrizione dell'intervento e costi

Il maggior costo si rileva dai seguenti interventi:

- installazione cucina centralizzata
- modifica dell'arredamento
- impianto di ventilazione per il locale comune
- filtro del fumo
- piano generale delle chiavi dei cilindri.

Dei fr. 226'796.50 spesi, fr. 202'426.40 sono stati riconosciuti sussidiabili dall'Ufficio tecnico lavori sussidiati dallo Stato con rapporto 22 marzo 1983.

4. Finanziamento

Il piano finanziario 1984/87 è stato modificato con un'aggiunta di fr. 100'000.- per l'anno 1985.

5. Conclusioni

Gli interventi effettuati si sono rivelati, alla luce dell'esperienza nel frattempo maturata, fruttuosi e rispondenti ai bisogni degli anziani che divengono di giorno in giorno più dipendenti e quindi ricorrono maggiormente ai servizi della casa.

Si propone pertanto che il Cantone, allineandosi con la Confederazione che ha accolto questa spesa supplementare nel conteggio finale del sussidio, conceda un sussidio di fr. 100'000.- pari a circa il 49.4% del costo computabile.

Detto sussidio corrisponde a quanto viene proposto nel piano finanziario.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del nostro migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, C. Speziali
p.o. Il Cancelliere, A. Crivelli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un sussidio al Comune di Tesserete per lavori suppletori eseguiti alla casa d'appartamenti per anziani

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 26 febbraio 1985 no. 2909 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

Al Comune di Tesserete è accordato un sussidio di fr. 100'000.- pari al 49.4% circa della spesa sussidiabile di fr. 202'426.40 per l'esecuzione di lavori suppletori alla casa d'appartamenti per anziani.

Articolo 2

La spesa è a carico del conto 565.01 "contributi cantonali per costruzione istituti per anziani", del Dipartimento delle opere sociali.

Articolo 3

Le modalità di versamento del sussidio saranno stabilite dal Consiglio di Stato.

Articolo 4

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.