2547

OPERE SOCIALI

MESSAGGIO

concernente la richiesta di un credito di fr. 470'000.- per l'esecuzione di opere supplementari alla I e II tappa di edificazione della Casa per anziani di Giubiasco

del 15 settembre 1981

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

La Casa per anziani di Giubiasco è stata edificata ad opera dello Stato nel periodo 1972-75 (I tappa).

Alla costruzione iniziale, che ha una capienza di 86 posti-letto ripartiti in unità di riposo e di cura, si è successivamente deciso di aggiungere (II tappa) nuovi corpi che sono attualmente in corso di costruzione; si tratta in particolare di:

- un nuovo edificio a tre piani che comprende 27 appartamenti (20 monolocali e 7 bilocali) destinati ad anziani il cui stato di indipendenza fisio-psichico consente di vivere in una situazione di parziale autonomia;
- un corpo aggiuntivo alla casa del personale che comprende una sala multiuso per attività e manifestazioni diverse, un locale per lavori manuali, aule e altri locali destinati all'insegnamento per la Scuola cantonale per assistenti geriatrici.

Il credito necessario per la realizzazione dell'opera (franchi 4'144'000.-) è stato stanziato con DL del 4 luglio 1978.

Durante la fase di esecuzione dei lavori di questa II tappa - lavori tuttora in corso - si è verificata l'esigenza di realizzare delle opere supplementari aventi carattere prettamente tecnico, intese ad ovviare a carenze riscontrate nello stabile esistente e già funzionante e nel progetto dei nuovi edifici, in
gra parte richieste dai competenti uffici cantonali

Descrizione e costo delle opere supplementari

La spesa per le opere supplementari da realizzare è così suddivisa fra le due tappe edificatorie:

	<u>I tappa</u>	<u>II tappa</u>
- Protezione contro il fuoco istallazione di un impianto anti- incendio a protezione degli ospiti, del personale e dello stabile (richieste Ufficio cantonale auto- rizzazioni a costruire)	fr. 113'240.-	fr. 29'600.-
- Generatore di elettricità istallazione di un'apparecchiatura atta ad avviare l'interruzione di servizi essenziali al funzio- namento della casa e quindi alla sicurezza degli ospiti	fr. 102'000.-	
- Vasca da bagno istallazione di un bagno medico con relativi accessori per ospiti totalmente dipendenti	fr. 19'500.-	
- Porte automatiche Formazione di due porte d'entra- ta automatiche	fr. 22'000.-	
- Guardaroba supplementare	fr. 15'000.-	
- Tettoia per biciclette e ciclo- motori	fr. 5'000.-	
- Maggior costo impianto di ri- scaldamento istallazione di un impianto di riscaldamento a bassa tempera- tura allo scopo di poter adat- tare in futuro il sistema di produzione di calore con termo- pompa o eventualmente energia solare		fr. 81'800.-
- Onorari e spese secondarie	fr. 49'260.-	fr. 24'600.-
Totale per le due tappe	fr. 326'000.-	fr. 136'000.-
Totale generale		fr. 462'000.-
arrotondato in		fr. 470'000.-

Sul costo di realizzazione di queste opere matura, previa notifica sulla prevista esecuzione dei lavori all'Ufficio federale delle assicurazioni sociali, il sussidio federale AVS nella misura del 27,5% dei costi ritenuti sussidiabili, così come attribuito per la realizzazione della II tappa con decisione 16 agosto 1977 dell'UFAS.

Relazione con le linee direttive e il piano finanziario

Le opere supplementari previste in funzione dell'utilizzazione di fonti alternative di energia per il riscaldamento dell'Istituto corrispondono alle indicazioni contenute nelle linee direttive 1980/83 (pag. 549).

Quelle attinenti alla prevenzione e sicurezza contro gli incendi sono conformi alle più recenti norme edilizie generali (art. 23a del regolamento 22 gennaio 1974 d'applicazione della legge edilizia, introdotto il 14 dicembre 1978) e specificatamente fissate nell'autorizzazione a costruire del 5 novembre 1979.

Le altre opere (generatore) sono intese a rafforzare le misure di sicurezza nel complesso di Giubiasco e sono conformi alle direttive federali e cantonali in materia di costruzioni per anziani.

L'assieme delle opere supplementari determinano un'ulteriore spesa d'investimento di fr. 470'000.- ed è contenuta nel piano finanziario dello Stato: settore 90.094.3040.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, F. Cotti
p.o. Il Cancelliere, A. Crivelli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la richiesta di un credito di fr. 470'000.- per l'esecuzione di opere supplementari alla I e II tappa di edificazione della Casa per anziani di Giubiasco

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 15 settembre 1981 n. 2547 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

E' accordato il credito di fr. 470'000.- per la realizzazione di opere supplementari alla I e II tappa di edificazione della Casa per anziani di Giubiasco.

Articolo 2

I sussidi federali andranno a diminuzione della spesa.

Articolo 3

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.