

## **DOMANDA DI REFERENDUM (art. 106 LGC)**

**presentata da Matteo Pronzini e Giuseppe Sergi per MPS-Indipendenti contro le modifiche del Codice delle obbligazioni (Diritto di locazione: sublocazione) – Modifica del 29 settembre 2023**

del 16 ottobre 2023

### **No all'attacco contro gli inquilini (facilitare le disdette in caso di sublocazione)**

Lo scorso 29 settembre 2023 le Camere federali hanno approvato una modifica del Codice delle obbligazioni (diritto di locazione: sublocazione).

L'Associazione Inquilini ha deciso il lancio del referendum contro questa modifica (e la modifica del diritto per bisogno personale). Riprendiamo qui quanto riporta l'Associazione Inquilini:

Attraverso le due revisioni di legge, la lobby immobiliare mira a diminuire la protezione contro le disdette. In concreto, nel caso di bisogno personale o sublocazione, sarà più facile per i proprietari di casa disdire il contratto di locazione per un alloggio o locale commerciale. Questo nonostante la carenza costante di alloggi a prezzi accessibili in molte ragioni del paese?

Questo smantellamento del diritto di locazione è solo l'inizio. La lobby immobiliare sta già preparando la prossima fase che consiste nell'attaccare frontalmente il diritto degli inquilini di difendersi contro le pigioni eccessive. Le conseguenze? Le pigioni già troppo elevate in Svizzera (ed in Ticino) continueranno a esplodere.

**MPS appoggia questo referendum e chiede di conseguenza che il Gran Consiglio si avvalga della facoltà concessa dalla Costituzione federale e dalla Costituzione cantonale e chiedi che le modifiche del 29 settembre 2023 del Codice delle obbligazioni (Diritto di locazione: sublocazione) siano sottoposte al voto del Popolo svizzero.**

Per MPS-Indipendenti  
Matteo Pronzini e Giuseppe Sergi