

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio
concernente la concessione di un credito di Fr. 1.770.000,— per l'acquisto
d'un appezzamento di terreno a Montagnola (Piano di Scairolo)

(del 2 marzo 1972)

1. *Necessità del quarto ginnasio del Luganese*

L'evoluzione del numero degli allievi ginnasiali del Sottoceneri è stata presentata e commentata nel messaggio per la costruzione del ginnasio di Savosa. Nelle due pagine seguenti riproduciamo la tabella della previsione e il programma delle costruzioni.

Il ginnasio di Savosa potrà essere aperto nel 1975 o nel 1976 poichè sarà costruito con sistemi convenzionali.

I tre ginnasi attuali non sono in grado di far fronte ai bisogni dei prossimi tre anni, malgrado la sopraelevazione dell'edificio di Agno. Il grafico della pagina 3 lo dimostra chiaramente. I ginnasi attuali hanno una capienza di

Agno: 700 allievi (con la sopraelevazione)

Viganello: 500 allievi

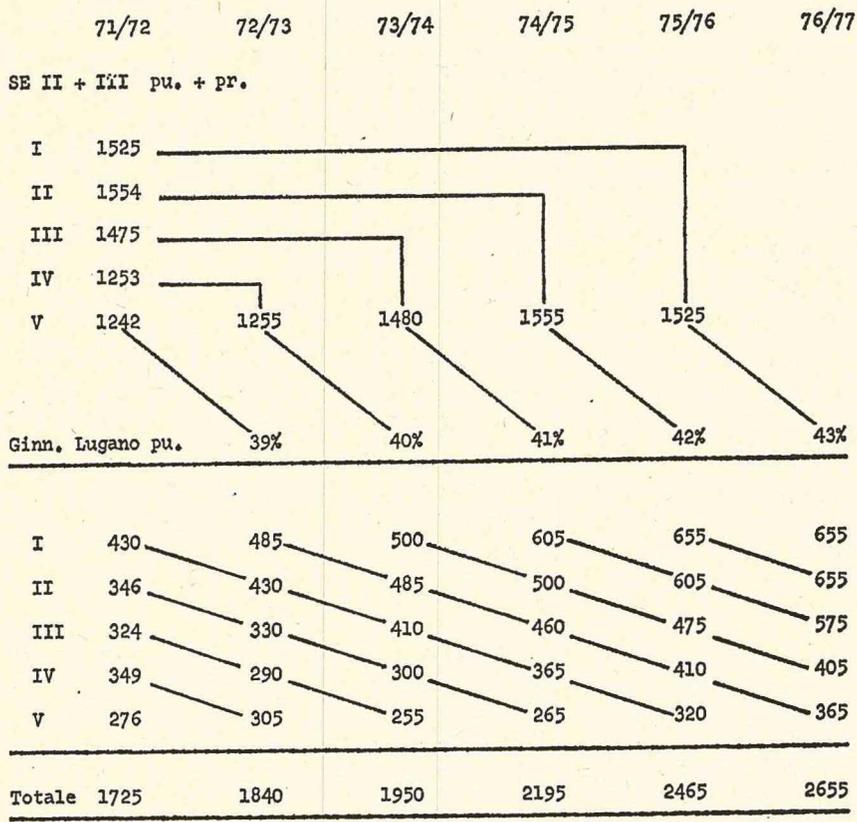
Lugano: 700-400 allievi

Totale: 1900-1600 allievi

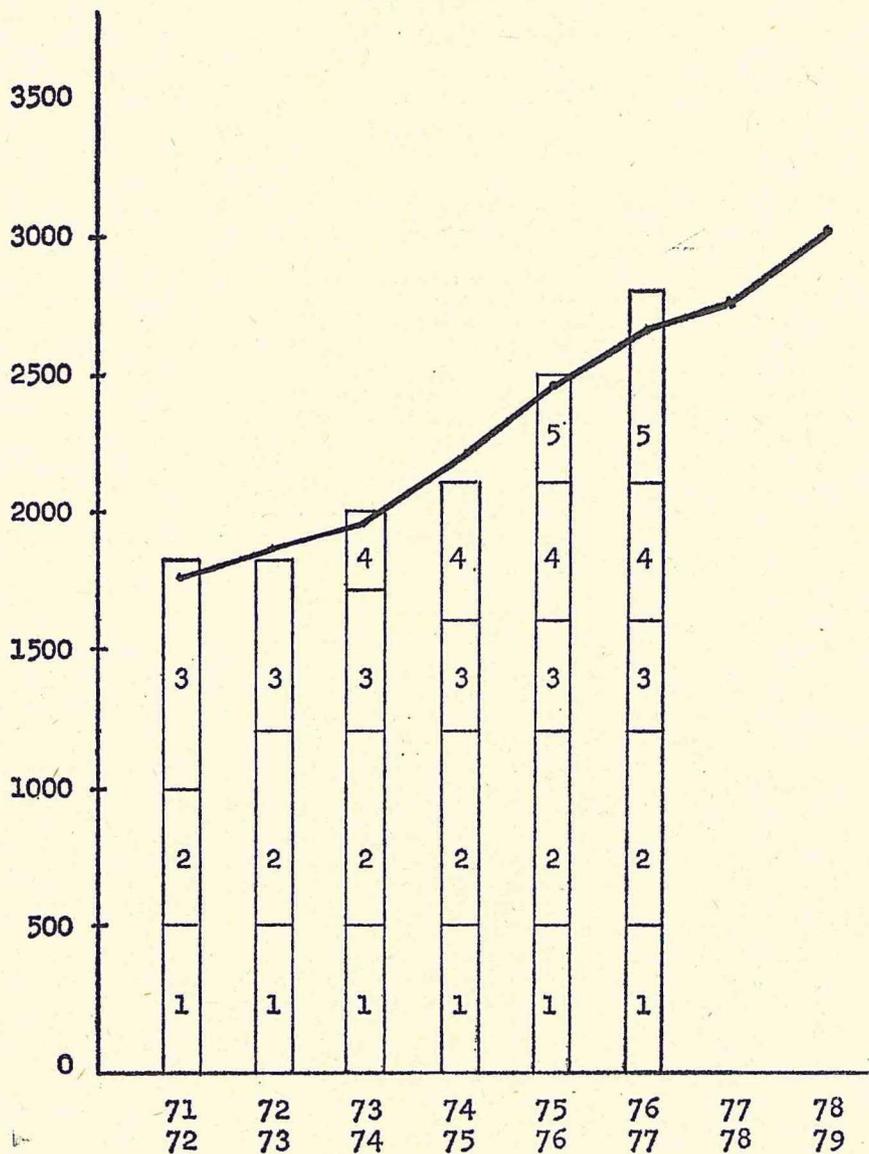
Il ginnasio di Lugano ogni anno deve cedere alcune aule al liceo, in continua espansione. Parecchie aule sono dislocate in un prefabbricato, al Palazzo Magnolia e alla Casa dello Studente. Il prefabbricato dovrà essere spostato o eliminato per la costruzione del palazzo delle scienze; le aule in affitto alla Casa dello Studente sono abbastanza infelici e lontane dalla sede.

La capienza del ginnasio dovrebbe essere perciò rapidamente e opportunamente ridotta a 400 allievi.

PREVISIONE A BREVE SCADENZA
DEGLI ALLIEVI DEI GINNASI DEL LUGANESE



EVOLUZIONE DEGLI ALLIEVI E PROGRAMMA DELLE COSTRUZIONI
(LUGANESE)



- 1 Ginnasio di Viganello
- 2 Ginnasio di Agno
- 3 Ginnasio di Lugano

- 4 Ginnasio di Scairolo
- 5 Ginnasio di Savosa

La tabella seguente rende conto della situazione di base :

| <i>Anno</i> | <i>Capienza edifici attuali</i> | <i>Allievi previsti</i> |
|-------------|---------------------------------|-------------------------|
| 1972/73 | 1900 | 1840 |
| 73/74 | 1750 | 1950 |
| 74/75 | 1650 | 2200 |
| 75/76 | 1600 | 2470 |

Esiste un altro motivo. Le scuole maggiori consortili di Paradiso, Pambio-Noranco, Barbengo, Grancia, Carabietta, e Cadepiano sono ora accolte nelle scuole comunali di Paradiso.

Questo Comune ha già chiesto insistentemente che vengano sistemate altrove per urgenti necessità delle scuole elementari. Risulta del tutto fuori posto la costruzione d'una scuola maggiore dal momento che fra pochi mesi il Gran Consiglio dovrà pronunciarsi sul disegno di legge per l'istituzione della scuola media. La soluzione più logica e più economica sta nel prevedere l'inserimento delle scuole maggiori (frequentate nel 1971/72 da 94 allievi) nell'edificio previsto per il ginnasio e giustificato ampiamente dalle necessità di quest'ultimo.

Ciò è possibile poichè il terreno scelto per il quarto ginnasio del Luganese si trova nel Piano di Scairolo, a 2,5 km. dal debarcadere di Paradiso, al centro del consorzio delle scuole maggiori.

Per le ragioni sopra esposte è necessario provvedere alla costruzione d'un nuovo ginnasio nel Luganese, da aprire — per lo meno parzialmente — nel settembre del 1973.

2. Ubicazione del terreno

Considerata l'ubicazione dei ginnasi attuali e di quello di Savosa è risultato opportuno cercare un terreno a Sud-Ovest di Lugano. La ricerca ha portato all'esame d'un terreno situato nel Comune di Montagnola, nel Piano di Scairolo, al confine con Pambio-Noranco.

Le 5 sedi del Luganese si troveranno così distribuite organicamente nella regione, facilitando i trasporti.

Il ginnasio del Piano di Scairolo servirà gli allievi di Paradiso, di Loreto, dei Comuni del Piano, di Melide (grazie alla galleria autostradale), di Morcote, Carona, Pazzallo e probabilmente anche dei Comuni della Collina d'Oro. Essendo nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale di Lugano-Sud potrebbe servire, temporaneamente, anche agli allievi della zona Nord del Luganese prevedendo un trasporto con torpedoni.

Il piano d'attuazione della scuola media prevede una sede nel Piano di Scairolo, nelle immediate vicinanze di Paradiso e Lugano. V'è perciò il necessario coordinamento tra la richiesta attuale e il piano generale dell'edilizia e della politica scolastiche.

La Sezione per la pianificazione urbanistica ha dato preavviso favorevole all'uso del terreno prescelto per scopi scolastici.

3. Caratteristiche del terreno

Il terreno (mappale 211 del R.T. di Montagnola) è un grande prato in riva al canale principale di prosciugamento del Piano di Scairolo. Ha forma pressochè rettangolare, lungo circa 300 m. e largo circa 120 m. Confina con la stradetta d'accesso a Scairolo e con la strada agricola che si snoda ai piedi

della montagna e che conduce da Scairolo a Noranco.

Tutto il fondo del Piano è di natura acquitrinosa per lo sfociare delle acque superficiali. E' stato bonificato durante la seconda guerra mondiale creando, in particolare, il canale principale di prosciugamento all'incirca sulla mezzaria del piano e le camere di decantazione per i riali laterali.

Il terreno in parola è prevalentemente siltoso-sabbioso con residui organici (torba). Dovranno essere previsti rinforzi per le fondazioni del centro scolastico.

Per quanto riguarda le infrastrutture la situazione è la seguente :

strade: la stradetta ai piedi della montagna verrà sistemata in base a un progetto già allestito. Esso dovrà tener conto della presenza del Centro scolastico.

acqua potabile: esiste già l'alimentazione della zona. L'acquedotto di Montagnola, recentemente potenziato, è in grado di sopperire ai bisogni della scuola.

fognatura: esiste un embrione di fognatura nel villaggio di Scairolo che fa capo a un pozzo-sado. Si stanno conducendo attivamente le pratiche per il consorzio dei Comuni della zona per la creazione del collettore principale e della stazione di depurazione che sorgerà nella zona di Figino.

L'esposizione al sole è buona. Pur essendo una zona a carattere prevalentemente industriale non esistono contro-indicazioni per la costruzione d'una scuola quali, ad esempio, rumori molesti, esalazioni, acque luride ecc.

4. Prezzo del terreno

Per la stima del terreno si sono raccolte le informazioni circa i prezzi pagati nella zona per compravendite recenti. Ci troviamo in una zona in cui i terreni sono ricercati per la vicinanza a Lugano. Il prezzo dei terreni aumenta con un ritmo più rapido della svalutazione della moneta. Si è così giunti ad assegnare al terreno tre valori: Fr. 55,— il mq. per la parte verso Scairolo (mq. 7350), Fr. 50,— per la parte centrale (mq. 18.800) e Fr. 40,— per l'appendice verso Noranco (mq. 9136).

Così autorizzato con risoluzione no. 81 del 5.1.1972 del Consiglio di Stato, il direttore del Dipartimento della pubblica educazione ha firmato il 28.1.1972 l'atto notarile del diritto di compera.

Nell'atto, oltre al prezzo di Fr. 50,— al metro quadrato (mq. 35.286) sono state stabilite le seguenti condizioni :

- costituzione di un diritto di passo con ogni veicolo della larghezza di m 6 (sei) a carico del mappale 211 e a favore del mappale 210 sul confine tra lo stesso 211 e il Comune di Pambio Noranco e ciò per dare accesso al fondo 210 di proprietà del dr. Bass, dalla strada al mappale 212;
- durata del diritto di compera 31.10.1972;
- spese notarili e di trapasso a R.F. a carico del compratore;
- imposta sul maggior valore immobiliare a carico del venditore.

Notiamo che il diritto di passo, come appare dal piano, non pregiudica minimamente l'uso del fondo.

L'iscrizione del diritto di compera nel R.F. è avvenuta il 2 febbraio 1972.

Così esposto il problema, vi invitiamo ad approvare l'annesso disegno di decreto legislativo con il quale vi chiediamo la concessione del credito necessario

per l'acquisto di questo terreno, pari a Fr. 1.764.300,— aumentato delle spese notarili e di mutazione, in cifra tonda Fr. 1.770.000,—.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente:

A. Lepori

p. o. Il Cancelliere:

A. Crivelli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un credito di Fr. 1.770.000,—
per l'acquisto d'un appezzamento di terreno a Montagnola
(Piano di Scairolo)

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino
visto il messaggio 2 marzo 1972 n. 1806 del Consiglio di Stato,

decreta:

Art. 1. — E' accordato il credito di Fr. 1.770.000,— per l'acquisto d'un appezzamento di terreno al mappale R.T. 211 del Comune di Montagnola.

Art. 2. — L'importo di Fr. 1.770.000,— è iscritto alla parte straordinaria del bilancio del Dipartimento delle pubbliche costruzioni.

Art. 3. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.