

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
concernente la concessione del credito di Fr. 2.290.000,— per l'acquisto
di un appezzamento di terreno a Losone per la costruzione di un ginnasio

(del 14 aprile 1972)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Alle richieste di credito per l'acquisto dei terreni di Morbio Inferiore e Pian Scairolo si aggiunge ora quella per un terreno di Losone, previsto per il terzo ginnasio del Locarnese. Su piano cantonale è infatti necessario procedere alla costruzione urgente di 3 ginnasi (nel Mendrisiotto, nel Luganese e nel Locarnese) per far fronte ai bisogni immediati di questo settore scolastico.

NECESSITA' DEL TERZO GINNASIO DEL LOCARNESE

L'aumento costante degli allievi ginnasiali nel Locarnese (come in tutto il Cantone) richiede la costruzione del terzo ginnasio. A ciò si deve aggiungere l'opportunità e la necessità di dare appena possibile una sede confacente al Corso preparatorio alla Scuola magistrale. Attualmente gli allievi di questa scuola sono accolti parte nella sede di Via Luini e parte nel nuovo ginnasio della Morettina. Lo smembramento della scuola causa parecchi inconvenienti obbligando i docenti a continui spostamenti e intralciando i contatti umani. L'ampliamento del ginnasio della Morettina, proposto con il messaggio n. 1798, non consentirà con sicurezza di riunire già nel 1972/73 gli allievi del Corso preparatorio dato il probabile forte aumento degli allievi ginnasiali. Anche se lo consentirà le statistiche mostrano che la situazione non potrà essere sostenuta per più di 1-2 anni.

Tabella 1

ALLIEVI DAL 1964/65 AL 1971/72

Anno	Allievi del ginnasio		Allievi del Corso preparatorio	
		var.		var.
1964/65	518		179	
66	503	— 15	235	+ 56
67	490	— 13	233	— 2
68	536	+ 46	214	— 19
69	595	+ 59	146	— 68
70	648	+ 53	166	+ 20
71	722	+ 74	215	+ 49
72	775	+ 53	292	+ 77

L'evoluzione del ginnasio negli ultimi 4 anni è marcata. Dato l'aumento dei giovani e dei tassi di scolarità ginnasiali è molto probabile che nei prossimi anni essa si accentuerà.

Il Corso preparatorio presenta un'evoluzione meno regolare. Negli ultimi due anni si è comunque notato un aumento notevole.

In totale le due scuole contano, nel 1971/72, 1067 allievi, distribuiti in 3 edifici :

Ginnasio Via Varesi : 451
 Ginnasio Morettina : 470 (di cui 146 del CP)
 Corso prep., Via Luini : 146

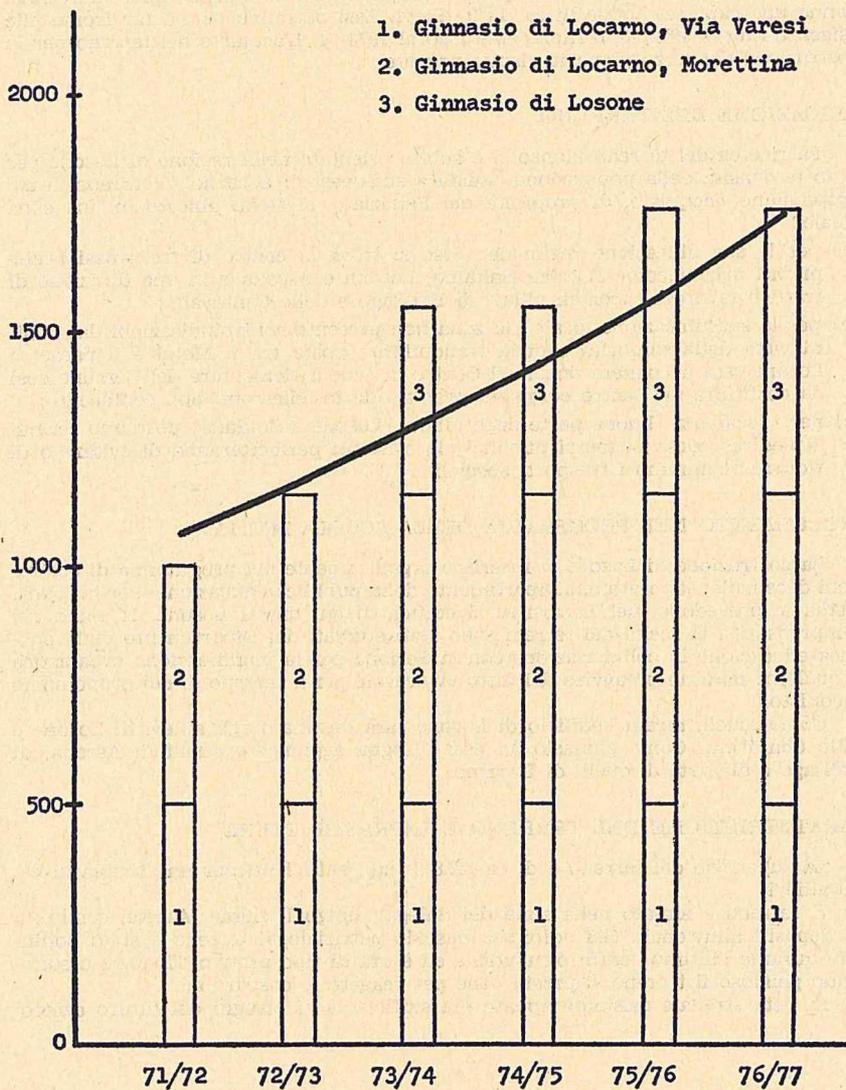
Tabella 2

PREVISIONE A BREVE SCADENZA
 DEL NUMERO DEGLI ALLIEVI

	71/72	72/73	73/74	74/75	75/76	76/77
SE IV circ. pu. + pr.						
I	759					
II	710					
III	635					
IV	608					
V	587	610	635	710	760	
Ginn. Locarno pu.		39%	40%	41%	42%	43%
<hr/>						
I	176	225	240	260	300	325
II	189	175	225	240	260	300
III	162	180	165	215	230	245
IV	139	145	160	150	190	205
V	109	110	130	140	130	170
<hr/>						
Totale	775	835	920	1005	1110	1245
CP Magistrale ca	292	340	380	420	460	500
<hr/>						
Totale	1067	1175	1300	1425	1570	1745

Tabella 3

EVOLUZIONE DEGLI ALLIEVI E PROGRAMMA DELLE COSTRUZIONI.



Nelle tabelle 2 e 3 appaiono le previsioni del numero degli allievi ginnasiali e del Corso preparatorio alla Scuola Magistrale nel futuro prossimo.

Per gli allievi del ginnasio è stato adottato il sistema di previsione già presentato nei messaggi precedenti; per gli allievi del Corso preparatorio è stata eseguita una stima molto sommaria data l'irregolarità dell'evoluzione nel passato.

Le previsioni indicano che si passerà da 1067 a 1745 allievi ca. E' da notare che la base del calcolo è costituita dagli allievi di scuola elementare del IV circondario; in realtà bisognerebbe aggiungere quelli provenienti dalle zone limitrofe appartenenti al V circondario (Gambarogno, Gordola).

L'aumento è di ca. il 60% e non deve stupire considerata la tendenza registrata negli ultimi 5-6 anni.

I due ginnasi esistenti, compreso l'ampliamento di quello della Morettina, hanno una capienza totale di ca. 1200 allievi. Essi potranno perciò far fronte alle esigenze fino al 1972/73, difficilmente fino al 1973/74. L'acquisto del terreno per la costruzione del terzo ginnasio risulta urgente.

UBICAZIONE DEL TERRENO

La ricerca del terreno idoneo si è subito orientata nella regione di Losone per la forte densità della popolazione situata a sud-ovest di Locarno. Il terreno di cui proponiamo l'acquisto, di proprietà del Patriziato, si trova ubicato in una zona ideale:

- a) per la sua ubicazione regionale: esso si trova al centro di tre grossi agglomerati urbani come Locarno-Solduno, Losone e Ascona e in una direzione di traffico favorevole per gli allievi di Brissago e delle Centovalli;
- b) per la sua ubicazione locale: la zona non presenta controindicazioni dai punti di vista della salubrità e della tranquillità; posta tra il Motel e il paese di Losone essa accoglierà ancora il Centro di scuola elementare del Comune così da costituire un Centro completo protetto da insediamenti non confacenti;
- c) per i trasporti: buona parte degli allievi (Losone e Solduno) potranno recarsi a piedi a scuola; i mezzi pubblici già esistenti permetteranno di evitare o di ridurre al minimo i trasporti speciali.

INSERIMENTO NEL PROGRAMMA DELLA SCUOLA MEDIA

La costruzione di Losone si inserisce organicamente nel programma di costruzioni decennale elaborato dal Dipartimento della pubblica educazione. Per la scuola media si prevedono, nel Locarnese, 5 edifici, di cui uno a Losone. Il piano dei comprensori e la scelta dei terreni sono stati studiati dal Dipartimento della pubblica educazione in collaborazione con la Sezione per la pianificazione urbanistica la quale ha dato un preavviso del tutto favorevole per il terreno di cui proponiamo l'acquisto.

Come scuola media l'edificio di Losone sarà destinato agli allievi di Losone e delle Centovalli. Come ginnasio ad essi bisogna aggiungere quelli di Ascona, di Brissago e di parte di quelli di Locarno.

CARATTERISTICHE DEL TERRENO E INFRASTRUTTURE

La superficie del terreno è di ca. 22.800 mq., sufficienti per una scuola di ca. 600 allievi.

Il terreno è situato nella zona dei Saleggi, lungo il fiume Maggia, costituita da depositi alluvionali. Già adibito a pascolo patriziale, il terreno è stato bonificato durante l'ultimo conflitto mondiale ed è ora di tipo prativo. Essendo a sottofondo ghiaioso il terreno si presta bene per reggere le costruzioni.

La rete stradale esistente appare già sufficiente ai bisogni del futuro centro.

Tuttavia il Patriziato ha in progetto di costruire una rete stradale più organica, in relazione al sistema viario progettato dal Cantone. Il futuro centro scolastico cantonale confinerà da tre lati con una strada.

La rete dell'acquedotto comunale è sufficiente anche per i bisogni del centro scolastico. Per quanto riguarda la fognatura, il collettore principale del Comune corre ai piedi della scarpata che delimita la zona dei Saleggi verso l'abitato, quindi proprio a confine con l'area che lo Stato intende acquistare. Esso scarica le acque luride direttamente nella Maggia. E' allo studio il progetto di depurazione del Consorzio del Locarnese; esso farà capo a tre stazioni di depurazione previste a Brissago, Locarno-Saleggi e a Tenero.

PREZZO DEL TERRENO

Sin dall'inizio il Patriziato ha chiesto Fr. 100,— il mq. sottolineando che il prezzo è di favore considerati quelli attualmente praticati nella zona. I dati ottenuti dall'Ufficio dei registri di Locarno sono elencati nella tabella seguente:

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superf. mq.</i>	<i>Importo totale Fr.</i>	<i>Prezzo mq.</i>	<i>Iscrizione a RF</i>	<i>Osservazioni</i>
6	2167	756	75.600	100	22.6.1971	Patriziato a Perpellini
6	2628	844	84.400	100	2.9.1971	Patriziato a AGIE
3	225	1216	100.000	83	28.4.1970	Part. stretta, larga solo 17 m.
2	65	1046	150.000	143	21.1.1972	Compr. coattiva, strada No. 2193
2	1905/75	1444	225.000	155	23.3.1971	

Come si vede il prezzo dei terreni sulla terrazza che confina con l'area patriziale dei Saleggi si aggira sui Fr. 150,— il mq. Il prezzo richiesto di Fr. 100,— corrisponde perciò al valore venale del terreno.

E' evidente che anche a Losone i prezzi dei terreni salgono rapidamente con un aumento maggiore di quello della svalutazione della moneta. V'è quindi interesse per lo Stato a comperare subito il terreno.

In data 20 marzo è stata firmata la promessa di vendita per il prezzo di Fr. 100,— il mq. ciò che dà un importo totale di Fr. 2.280.000,— per i 22.800 mq. del fondo.

Nella promessa è stato stabilito che la sistemazione delle strade marginali sarà eseguita a cura e a spese del Patriziato.

L'Assemblea patriziale tenuta il 29 marzo 1972 ha ratificato all'unanimità la cessione del fondo allo Stato alle condizioni suesposte.

Il prezzo pattuito è ritenuto valido fino al 31 dicembre 1972.

Per le considerazioni esposte vi invitiamo ad approvare l'annesso disegno di

decreto legislativo con il quale vi chiediamo la concessione del credito necessario per l'acquisto del terreno in parola, pari a Fr. 2.280.000,— aumentato delle spese notarili e di mutazione di Fr. 10.000,—.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :

A. Lepori

p. o. Il Cancelliere :

A. Crivelli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un credito di Fr. 2.290.000,—
per l'acquisto d'un appezzamento di terreno a Losone

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 14 aprile 1972 n. 1819 del Consiglio di Stato,

decreta:

Art. 1. — E' stanziato un credito di Fr. 2.290.000,— per l'acquisto di un appezzamento di terreno al mappale n. 449 (parte) del Comune di Losone.

Art. 2. — L'importo di Fr. 2.290.000,— è iscritto alla parte straordinaria del bilancio del Dipartimento delle pubbliche costruzioni.

Art. 3. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.