

INIZIATIVA PARLAMENTARE

presentata nella forma elaborata da Lara Filippini e cof. per l'aumento del valore soglia per i contratti di vendita e permuta di beni immobili stesi dai segretari comunali

del 16 ottobre 2024

La Legge di applicazione e complemento del Codice civile svizzero (LAC) e la legge sugli atti pubblici stesi dai segretari comunali permettono ai segretari comunali di rogare contratti di vendita e di permuta di beni immobili fino a un valore di CHF 2'000. Si tratta di un importo estremamente esiguo. Tenuto conto dell'aumento del valore dei terreni e dell'inflazione, la facoltà dei segretari comunali si è ristretta a tal punto da divenire puramente simbolica. Far capo a un notaio per questioni minime, oggi diviene più una spesa che altro. La facoltà dei segretari comunali permette di poter liquidare piccole transazioni in maniera semplice, rapida e con poche spese. Si propone quindi di aumentare la soglia a CHF 10'000. Nel diritto civile non è una soglia sconosciuta: essa è per esempio il valore litigioso minimo perché un appello civile sia proponibile (art. 308 cpv. 2 CPC). Importi inferiori sono considerati dallo stesso legislatore federale come di minor valore. Certamente potrebbe essere ipotizzabile a titolo prudenziale anche un adattamento del valore da CHF 2'000 a soltanto CHF 5'000, valore soglia aumentato nel 2011 per le procedure dinanzi ai giudici di pace (art. 31 LOG). In ogni caso, si ritiene ormai superato il valore limite di soli CHF 2'000.

Si propongono pertanto le seguenti modifiche legislative:

Legge sugli atti pubblici stesi dai segretari comunali

I

La Legge sugli atti pubblici stesi dai segretari comunali è modificata come segue:

Art. 1 cpv. 1

¹Il segretario comunale è competente a rogare contratti di vendita e di permuta di beni immobili considerati quali atti pubblici in conformità della presente legge, quando il loro oggetto non superi il valore di 2'000 **10'000** franchi.

II

¹La presente modifica di legge è soggetta a referendum facoltativo.

²Scaduti i termini di referendum, entra immediatamente in vigore.

Legge di applicazione e complemento del Codice civile svizzero (LAC)

I

La Legge di applicazione e complemento del Codice civile svizzero (LAC) è modificata come segue:

Art. 19

Gli istrumenti, i brevetti e gli inventari notarili sono atti pubblici.

Sono pure atti pubblici i contratti di vendita e permuta di beni immobili stesi da un segretario comunale a norma della legge del 26 novembre 2013 sugli atti pubblici stesi dai segretari comunali, quando il loro valore non supera i ~~2'000~~ **10'000** franchi.

II

¹La presente modifica di legge è soggetta a referendum facoltativo.

²Scaduti i termini di referendum, entra immediatamente in vigore.

Lara Filippini

Forini - Genini Simona - Mirante - Petralli - Piccaluga