

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio
concernente l'acquisto di un appezzamento di terreno nel Comune
di Gerra Verzasca-Piano per l'Istituto cantonale per la formazione
professionale degli invalidi

(del 16 giugno 1972)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Con i decreti legislativi 7 aprile 1964 e 1. febbraio 1965 il Gran Consiglio ha votato i crediti di franchi 274.435,—, rispettivamente di franchi 97.790,—, per l'acquisto dei terreni al mappale n. 32, della superficie di mq. 7.841, ed al mappale n. 30, di mq. 2.794 di Gerra Piano, sui quali avrebbe dovuto sorgere l'Istituto cantonale per la formazione professionale degli invalidi.

Ora che l'Istituto si trova in fase avanzata di costruzione, appare più che mai opportuno un ampliamento delle aree disponibili.

Anche l'incaricato federale delle assicurazioni sociali, in occasione della sua ultima visita ai lavori in corso, si esprime sull'urgente necessità, per l'Istituto, di poter disporre nelle vicinanze immediate di una nuova area di sviluppo.

Elenchiamo i vantaggi di un tempestivo acquisto di un terreno confinante a prezzo ragionevole:

- possibilità di futuri ampliamenti degli edifici esistenti (si potrà ad esempio costruire una nuova casa del personale, destinando l'attuale agli ospiti e aumentando così il numero delle camere);
- possibilità di costruire edifici complementari inerenti alle attività formative (ad esempio una sezione di orticoltura e di fioricoltura destinata principalmente all'ergoterapia e, scopo non indifferente, per occupare gli ospiti in proficue attività) e alle attività fisioterapeutiche (piscina all'aperto, ecc.);
- possibilità di installare un campo di esercitazione o di gioco;
- possibilità, e questo è pure fattore importante, di favorevole ubicazione, opportunamente distanziato dall'edificio principale, dell'impianto di chiarificazione meccanica delle acque di rifiuto.

Il mappale n. 31 di 4.001 mq. è costituito da un terreno di forma regolare, pianeggiante, situato lungo l'asse di percorrenza della strada cantonale Bellinzona-Locarno.

Confina a nord e ad est con fondi di proprietà dello Stato, i mappali n. 30 e n. 32, sui quali è in via di ultimazione l'Istituto cantonale per la formazione professionale degli invalidi. Ad ovest con un canale a cielo aperto di deflusso delle acque della zona; a sud con la strada cantonale.

Il mercato immobiliare nella zona sta attraversando un periodo di piena espansione. Recenti contrattazioni fanno oscillare i prezzi dei terreni intorno ai 50.—/60.— franchi il mq.

L'Ufficio cantonale di stima ritiene di poter fissare in Fr. 50.— il mq. il valore del mappale n. 31 di proprietà del signor Vosti Domenico fu Giuseppe.

L'operazione rientra nell'ambito di una saggia politica di acquisizione intesa a dare un maggior spazio all'Istituto che sorge e ciò per una più razionale e distensiva gestione.

L'acquisto del fondo riveste inoltre particolare importanza, in quanto che l'attuale proprietà dello Stato ne verrebbe sensibilmente valorizzata.

Il credito necessario per l'acquisto di mq. 4.001 a Fr. 50,— il mq. ammonta a Fr. 200.050,— che vi proponiamo di accordarci.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :

A. Righetti

p. o. Il Cancelliere :

A. Crivelli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un credito per l'acquisto di un appezzamento di terreno nel Comune di Gerra Verzasca-Piano in aggiunta ai mappali ni. 30 e 32 di proprietà dello Stato del Canton Ticino per l'Istituto cantonale per la formazione professionale degli invalidi

(del)

Il Gran Consiglio

della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 16 giugno 1972 n. 1838 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — E' autorizzato l'acquisto del terreno al mappale n. 31 di mq. 4001 in territorio del Comune di Gerra-Piano di proprietà del signor Vosti Domenico, al prezzo di Fr. 200.050,— (duecentomilacinquanta).

Art. 2. — Il credito sarà iscritto alla « parte straordinaria esercizio 1972 » del Dipartimento delle opere sociali.

Art. 3. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.