MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio concernente la concessione di un credito di Fr. 1.695.000,— per l'acquisto d'un appezzamento di terreno a Gordola

(del 10 aprile 1973)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

I lavori di previsione e di programmazione dell'edilizia scolastica hanno portato a concludere le trattative per l'acquisto d'un appezzamento di terreno a Gordola da utilizzare per la costruzione d'una scuola media o d'un ginnasio.

COSTRUZIONE D'UNA SCUOLA MEDIA A GORDOLA

In base al numero degli allievi di scuola media previsti per ogni Comune, i servizi tecnici del Dipartimento della pubblica educazione hanno suddiviso il Cantone in un certo numero di comprensori al centro dei quali dovrebbe sorgere (o esiste già) una scuola. Attualmente si stanno cercando le soluzioni più adatte per limitare l'impegno finanziario dello Stato. Tuttavia diversi comprensori, e quindi diverse località-sedi di scuola media, risultano ormai definitive e inattaccabili per la loro particolare ubicazione. Tra queste Gordola.

Il comprensorio di Gordola si estende da Minusio fino a Cugnasco comprendendo tutti i Comuni della Val Verzasca.

Comuni	*Abitanti 1971*	*Allievi SMU nel 1980*	*Allievi del ginnasio 1971/72*
Minusio	5316	380	115
Brione s/Minusio	377	15	4
Tenero	1823	190	46
Gordola	2544	210	28
Mergoscia	152	15	—
Val Verzasca (compr. Piano)	1930	110	12
Cugnasco	547	40	3
Totale	12.689	960	208

% degli allievi ginnasiali rispetto alla popolazione residente:

— comprensorio Gordola: 1,6

— Cantone: 2,0

La tabella indica che siamo in presenza di un comprensorio con un numero elevato di allievi. In realtà sarebbe opportuno staccare da esso il Comune di Minusio, per dargli una sede propria. Tentativi intensi sono stati compiuti per reperire a Minusio un terreno adatto; l'attuale contingenza finanziaria obbliga a ricercare le soluzioni più economiche; inoltre risulta quanto mai difficile reperire in quel Comune un terreno dal prezzo accettabile (i prezzi si aggirano sui fran-

chi 300,— al mq.) e di superficie sufficiente. Di conseguenza si è ritenuto opportuno spostare nel tempo la realizzazione di una scuola media a Minusio; nei primi anni gli allievi saranno inviati in parte nella sede di Gordola, in parte nelle sedi di Locarno. Per altro non vengono trascurati gli sforzi per acquistare o per vincolare come area d'utilità pubblica a Minusio uno dei pochi sedimi ancora liberi da costruzioni in previsione di una futura edificazione scolastica.

Spostando parte degli allievi di Minusio su Locarno il comprensorio di Gordola avrebbe 800 - 900 allievi e la sede si allineerebbe, quanto alle dimensioni, con quelle di capienza massima.

La sede di Gordola si trova a far da spartiacque tra il Bellinzonese e il Locarnese. Da una parte vi saranno le sedi di Cadenazzo, Giubiasco e Bellinzona; dall'altra quelle di Locarno e Losone. Oltre che per l'elevato numero degli allievi l'ubicazione di Gordola risulta felice essendo all'imbocco della Val Verzasca, con le relative facilitazioni di trasporto per gli allievi che scenderanno al piano.

L'ALTERNATIVA DEL GINNASIO

La sede di Gordola troverebbe legittime giustificazioni anche come ginnasio. Per questa ragione il Consiglio di Stato non esita a proporre l'acquisto del terreno in questione prima ancora dell'accettazione del disegno di legge sull'istituzione della scuola media.

La tabella precedente indica che nel 1971/72 gli allievi del comprensorio citato iscritti nei ginnasi erano 208; dalla loro percentuale rispetto alla popolazione residente, inferiore a quella cantonale, si deduce che diversi giovani non vi si iscrivono per difficoltà di trasporto. La costruzione d'un ginnasio a Gordola costituirebbe la prosecuzione d'una politica tesa a decentralizzare le sedi ginnasiali per facilitare l'accesso agli studi anche ai giovani che abitano discosti dai centri urbani.

Applicando il tasso d'aumento annuo cantonale registrato negli ultimi anni per i ginnasi, in pochi anni il comprensorio di Gordola potrebbe costituire un'area ginnasiale con più di 600 allievi.

Previsione:

Anno	*Allievi ginnasiali*	
	tasso 11 %	*tasso 13 %*
1971/72	208	208
73	230	235
74	256	266
75	284	300
76	316	340
77	350	383
78	389	433
79	431	489
80	479	552
81	532	625

UBICAZIONE E CARATTERISTICHE DEL TERRENO

Per la scelta del terreno la Commissione apposita del Dipartimento della pubblica educazione, nella quale è rappresentata la Sezione per la pianificazione urbanistica, ha preso contatto con le Autorità comunali di Gordola e ha spinto la sua indagine in tutta la regione compresa tra Gordola e Tenero. Il Municipio

di Gordola indicava come località più appropriata quella delle Raviscaglie, dove esiste il campo sportivo comunale e dove il Municipio intende acquisire altri terreni per attrezzature pubbliche. Il terreno indicato si trova a valle della ferrovia, a 600 m. dalla stazione, subito sotto la zona urbana di Campagna-Tratti. La posizione è ottima dai punti di vista del clima, dell'insolazione, del paesaggio e degli insediamenti (non vi sono fonti di rumore, fumo, ecc.).

Nel piano regolatore del Comune, ora allo studio, è già stato previsto di vincolare l'area in parola per i futuri bisogni pubblici.

A parte l'area che si vuole acquistare tutta la zona a valle della terrazza detta « Campagna » non è urbanizzata e continuerà a essere sfruttata per l'agricoltura. Nel piano allestito per il decreto federale urgente essa è colorata in verde.

Tenuto conto dei prezzi dei terreni nella regione di Gordola - Tenero l'area scelta risulta la più conveniente e non presenta controindicazioni per il suo scopo.

Il Comune di Gordola ha previsto lungo la strada che costeggia il terreno (mappale 509) la posa del collettore principale che condurrà le acque luride verso la stazione di depurazione regionale, prevista a monte della Bolla Rossa. Sarà possibile allacciare la fognatura del centro scolastico a questo collettore. L'acqua potabile è già sul posto.

Il terreno è di natura alluvionale-ghiaiosa, data dai depositi della Verzasca, e non presenta difficoltà per la costruzione. Esso si trova a quota superiore alle escursioni del lago nelle piene massime.

La forma, la morfologia e la posizione del terreno si prestano ottimamente per la costruzione d'un importante centro scolastico com'è dimostrato dai primi studi architettonici.

DIMENSIONI E PREZZO DEL TERRENO

Il terreno è composto di 7 particelle per un totale di mq. 45.916. L'elevata superficie è dovuta al fatto che il centro scolastico sarà di capienza massima non potendo contare in modo sicuro sul centro di Minusio (il quale, anche se potrà essere realizzato in un futuro, non potrà disporre di attrezzature sportive esterne complete). Essa permette inoltre di avere un utile margine di manovra nella procedura d'espropriazione per la più importante delle 7 particelle in parola, permettendo di ridurre leggermente la superficie per addivenire a un possibile accordo con il proprietario.

Con 5 proprietari è stato possibile raggiungere un accordo bonale; gli altri due si sono rifiutati di intavolare trattative per cui il Consiglio di Stato ha deciso di mettere in atto la normale procedura d'espropriazione.

Particelle da acquistare con accordo dei proprietari:

Mapp. numero	*mq.*	*prezzo mq.*	*prezzo totale*
520	4018	38,—	152.684,—
521	3135	38,—	119.130,—
523	3620	40,—	144.800,—
524	4310	40,—	172.400,—
525	9184	40,—	367.360,—
		Totale Fr.	956.374,—

Particelle da espropriare:

Mapp. numero	*mq.*	*prezzo offerto al mq.*	*prezzo totale*
517	15549	35,—	544.215,—
522	6100	30,—	183.000,—
		Totale Fr.	727.215,—

Spese notarili e di espropriazione ca. Fr. 10.000,—

Il prezzo offerto ai proprietari è il frutto di un'accurata indagine sulle più recenti contrattazioni avvenute nella zona e deve essere ritenuto equo: per le parcelle da espropriare la valutazione ha seguito analoghi criteri.

L'epoca della costruzione della scuola varierà a dipendenza dell'accettazione o meno del disegno di legge per l'istituzione della scuola media. In caso positivo la scuola di Gordola entrerà nella prima fase di realizzazione. In caso negativo la scuola, concepita come ginnasio, verrà realizzata qualche anno più tardi.

Per le considerazioni esposte vi invitiamo ad approvare l'annesso disegno di decreto legislativo con il quale vi chiediamo la concessione del credito necessario per l'acquisto del terreno in parola, pari a Fr. 1.695.000,—.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente: *A. Righetti*

p. o. Il Cancelliere: *A. Crivelli*

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un credito di Fr. 1.695.000,— per l'acquisto d'un appezzamento di terreno a Gordola

(del . . . . . .)

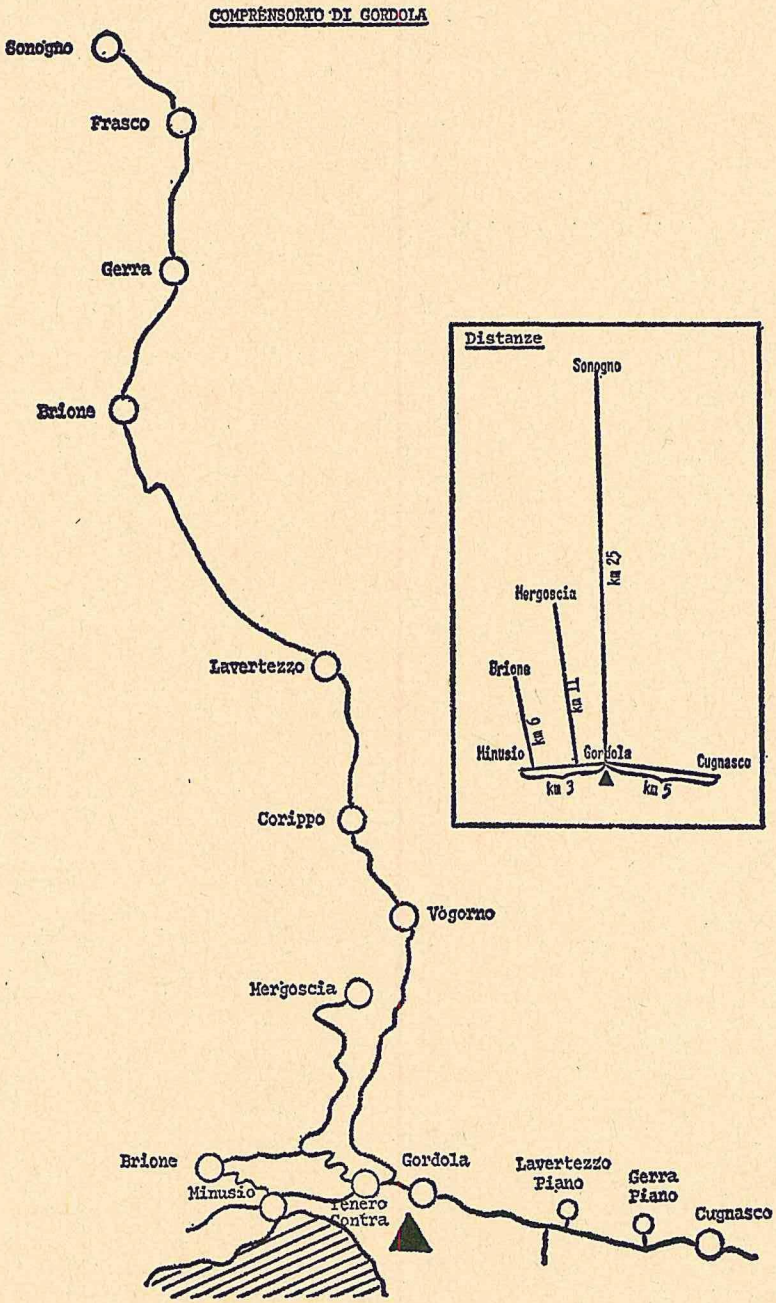
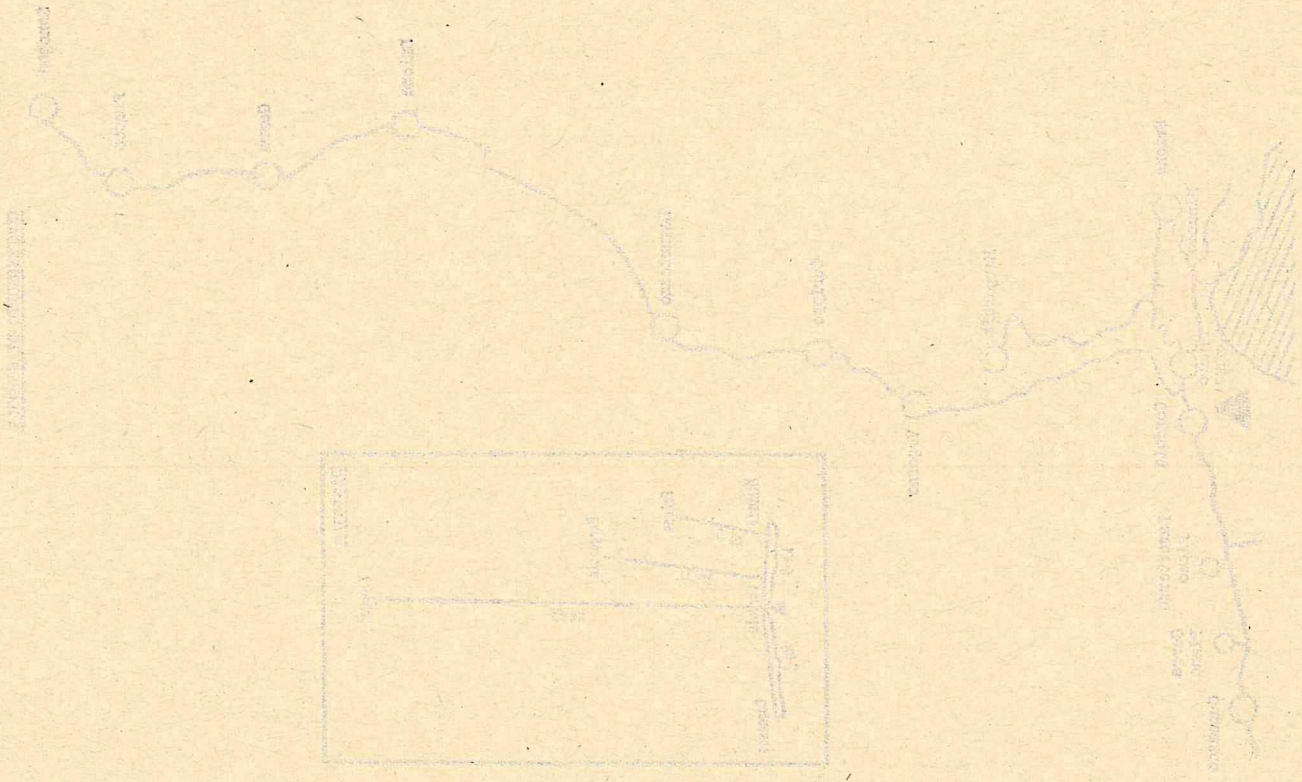
Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino
visto il messaggio 10 aprile 1973 n. 1890 del Consiglio di Stato,

decreta:

Art. 1. — E' accordato il credito di Fr. 1.695.000,— per l'acquisto d'un appezzamento di terreno a Gordola: mappali nri. 520 (4018 mq.), 521 (3135 mq.), 523 (3620 mq.), 524 (4310 mq.), 525 (9184 mq.) e per l'espropriazione delle particelle 517 (15549 mq.), 522 (6100 mq).

Art. 2. — L'importo di Fr. 1.695.000,— è iscritto nella parte straordinaria del bilancio del Dipartimento delle pubbliche costruzioni.

Art. 3. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.


COMPRENSORIO DI GORDOLA
Sonogno
Frasco
Gerra
Brione
Lavertezzo
Corippo
Vogorno
Hergoscia
Brione
Minusio
Tenero
Contra
Gordola
Lavertezzo
Piano
Gerra
Piano
Cugnasco
Distanze
Sonogno
km 25
Hergoscia
Brione
11 km
6 km
Minusio
Gordola
Cugnasco
km 3
km 5