MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio concernente la concessione di un credito di Fr. 926.300,— per l'acquisto d'un appezzamento di terreno a Camignolo per scopi scolastici

(del 18 luglio 1973)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Il Consiglio di Stato sottopone alla vostra attenzione la richiesta del credito necessario per l'acquisto d'un appezzamento di terreno a Camignolo da utilizzare per fini scolastici.

La Delegazione consorzio scuola maggiore dell'Alto Vedeggio è stata sollecitata già diversi anni fa dal Dipartimento della pubblica educazione a reperire un terreno che potesse servire non solo per i bisogni della scuola maggiore, ma anche della scuola media. Attraverso contrattazioni con privati la Delegazione ha potuto acquistare un sedime di 28.400 mq., situato nel Comune di Camignolo, dalle condizioni ambientali e climatiche del tutto idonee per lo scopo prefisso.

L'edificio di Bironico che accoglie attualmente le scuole maggiori consortili non ha più la capienza sufficiente per accogliere gli allievi iscritti.

Le 5 sezioni (per un totale di 96 allievi) occupano 4 aule di 52 mq e una di fortuna di appena 32 mq, con assenza quasi totale di aule speciali. La prospettiva prossima di dover istituire la sesta sezione porrebbe la scuola in condizioni di disagio ancora più accentuate e insostenibili.

D'altra parte la scuola elementare consortile di Rivera, alla quale confluiscono anche gli allievi di Bironico, si trova in condizioni di saturazione occupando già la sala del Consiglio comunale come normale aula di classe; inoltre si prevedono nuovi bisogni logistici nell'immediato futuro. I Comuni di Rivera e di Bironico ritengono giustamente che l'edificio delle scuole maggiori debba essere utilizzato per le elementari, mantenendo sempre la forma consortile, puntando su una nuova costruzione pensata per le scuole maggiori e, più tardi, per la scuola media.

La Delegazione scuola maggiore dell'Alto Vedeggio ha quindi proposto al Dipartimento della pubblica educazione di acquistare il terreno di Camignolo per reperire i mezzi necessari per la costruzione della nuova scuola. Senza questo finanziamento i Comuni interessati incontrerebbero gravi difficoltà a procedere con la celerità richiesta dalla situazione reale.

Occorre rilevare che la legislazione in vigore attribuisce al Cantone solo la possibilità di sussidiare la costruzione di scuole maggiori.

Nel caso specifico il Consiglio di Stato ritiene opportuno acquistare subito il terreno per favorire la soluzione rapida e efficiente d'un problema urgente.

Scontata la considerazione che le condizioni di vendita sono sicuramente migliori oggi, di quanto potranno esserlo tra qualche anno, le ragioni principali che spingono il Consiglio di Stato a sollecitare lo stanziamento del credito sono due: favorire lo sviluppo dell'edilizia per le scuole maggiori (pur senza pregiudicare l'assetto futuro delle scuole medie); assicurare allo Stato un sedime che occorrerà sicuramente per la scuola media o eventualmente per il ginnasio.

La situazione logistica delle scuole maggiori presenta carenze abbastanza pronunciate sia per la qualità, sia per la capienza di diversi edifici. E' importante sottolineare che in questi ultimi anni numerosi Comuni si sono sforzati di risol-

vere i problemi delle scuole elementari, ma hanno assunto posizioni d'attesa nei riguardi della scuola maggiore, in previsione dell'attuazione della scuola media.

Se si considera lo sforzo fatto dal Cantone per dare ai ginnasi edifici dignitosi, atti ad accogliere in buone condizioni tutti gli allievi, non si può non rilevare la situazione di svantaggio delle scuole maggiori, frequentate pur sempre dal 60 - 65 % dei giovani di età corrispondente. Per questa ragione il Consiglio di Stato ritiene doveroso favorire anche queste scuole per lo meno nelle occasioni in cui la soluzione di un problema attuale combacia con quella dei bisogni futuri. In questo modo si assicurano importanti economie, a vantaggio anche del Comune.

Il piano d'attuazione della scuola media prevede una sede per il comprensorio dell'Alto Vedeggio. Essa si giustifica dal punto di vista geografico e regionale (necessità di limitare i trasporti degli allievi, opportunità di decentrare le sedi per dare, anche alle regioni periferiche, utili infrastrutture culturali e sportive) e dal punto di vista demografico.

Gli allievi di scuola media previsti per l'inizio degli anni ottanta sono i seguenti:

Isone	25	
Medeglia	25	
Rivera	80	
Bironico	30	
Camignolo	40	
Bedano	30	
Taverne-Torr.	100	
Sigirino	20	
Mezzovico-Vira	35	
Totale	385	(440 allievi nelle scuole elementari nel 1972/73)

E' da rilevare che con l'apertura dell'autostrada fino al Monte Ceneri, la regione dell'Alto Vedeggio diventerà, ancor più di oggi, vicina periferia del centro urbano di Lugano con conseguenti prospettive d'espansione difficilmente valutabili.

Appare comunque assai probabile che le previsioni effettuate saranno superate a breve scadenza. Nel caso di crescita demografica accentuata il sedime in questione potrebbe diventare interessante anche per una sede ginnasiale, nel caso in cui il disegno di legge per l'istituzione della scuola media non dovesse essere approvato.

Resta il fatto certo dell'esistenza nel comprensorio di 400 allievi circa di scuola media, che giustifica una sede scolastica completa.

Sul terreno dovrebbe sorgere a breve scadenza la nuova sede consortile di scuola maggiore; studiata però nell'ambito di un progetto completo di scuola media per 400 allievi, ampliabile a 600.

Caratteristiche del terreno

La superficie del terreno è di circa 28.800 mq.

mappale RT Camignolo 419 di mq.	26.310
mappale RT Camignolo 394 di mq.	1.342
mappale RT Camignolo 393 di mq.	757
Totale	mq 28.409

Parte del mappale 395 (tratto di strada consortile)	mq	380
Totale	mq	28.789

Come si vede dalla cartina allegata la posizione è centrale rispetto al comprensorio dei Comuni interessati. La zona, a metà strada tra gli abitati di Bironico e di Camignolo, è di tipo prevalentemente residenziale, con assenza di industrie e di rumori molesti, facilmente accessibile da sud e da nord. Il piano regolatore allo studio prevede intorno indici di sfruttamento di 0,6 nella parte di Camignolo, di 0,4 nella parte di Bironico. Nel progetto di massima l'area del centro scolastico è già inserita come area per servizi pubblici e inclusa nel perimetro delle canalizzazioni. Il terreno è pianeggiante, di natura alluvionale e appare idoneo a ricevere costruzioni di un certo peso senza difficoltà per le fondazioni.

Per l'acqua potabile non esistono problemi in quanto l'acquedotto di Camignolo giunge fino al limite del terreno e verrà potenziato.

Per le fognature occorrerà allacciare il centro scolastico con il collettore che convoglierà le acque luride nella prevista stazione di depurazione di Sigirino.

Prezzo del terreno

L'accordo con la Delegazione scolastica consortile è caduto su un prezzo medio di Fr. 32,— al mq. Da un'inchiesta presso l'Ufficio dei registri si è potuto constatare che il valore attuale dei terreni di questa zona è superiore a Fr. 40,— il mq. Si ritiene pertanto che l'accordo bonale debba essere ritenuto soddisfacente e vantaggioso.

La spesa complessiva risulta pertanto la seguente:

terreno Fr. 32,— x 28.800	=	Fr. 921.600,—
spese notarili	=	Fr. 4.700,—
Totale	=	Fr. 926.300,—

Conclusioni

Il Consiglio di Stato si rende conto che l'acquisto di questo terreno potrebbe essere ritenuto prematuro per il fatto che il disegno di legge sulla scuola media non è ancora stato discusso in Gran Consiglio. Sarebbe d'altra parte inopportuno trascurare un'offerta che tra qualche anno si rivelerebbe meno vantaggiosa e nel medesimo tempo frenare la realizzazione di un centro scolastico urgente per la regione dell'Alto Vedeggio. Nel caso in cui il disegno di legge per l'istituzione della scuola media non fosse approvato il terreno potrà rimanere a disposizione per le scuole maggiori, raggiungendo un accordo con i Comuni interessati, oppure, in una prospettiva più lontana, potrà entrare in considerazione come detto per i bisogni dei ginnasi.

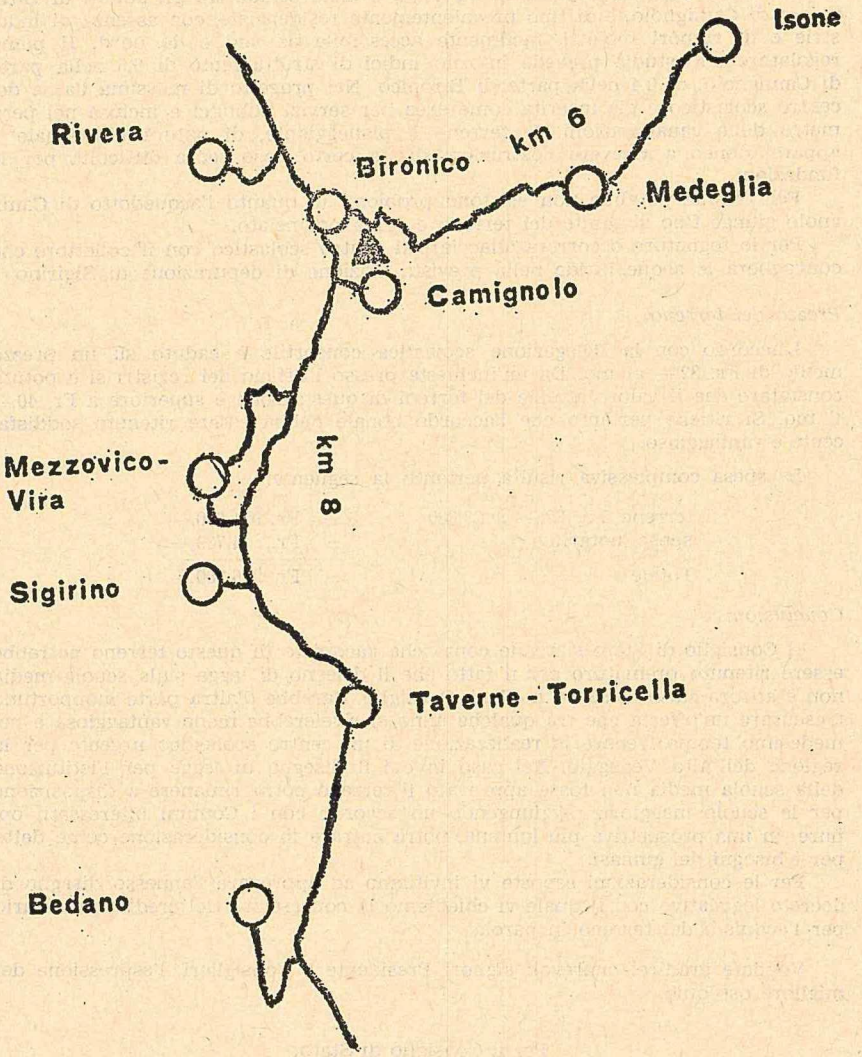
Per le considerazioni esposte vi invitiamo ad approvare l'annesso disegno di decreto legislativo con il quale vi chiediamo la concessione del credito necessario per l'acquisto del terreno in parola.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente:
A. Lafranchi

p. o. Il Cancelliere:
A. Crivelli


Isone
Rivera
Bironico
km 6
Medeglia
Camignolo
km 8
Mezzovico-
Vira
Sigirino
Taverne - Torricella
Bedano

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un credito di Fr.. 926.300,— per l'acquisto d'un appezzamento di terreno a Camignolo per scopi scolastici

(del . . . . . .)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino
visto il messaggio 18 luglio 1973 n. 1912 del Consiglio di Stato,

decreta:

Art. 1. — E' accordato il credito di Fr. 926.300,— per l'acquisto d'un appezzamento di terreni ai mappali RT 419 - 394 - 393 - 395 parte (mq 28.789) del Comune di Camignolo.

Art. 2. — L'importo di Fr. 926.300,— è iscritto nella parte straordinaria del bilancio del Dipartimento delle pubbliche costruzioni.

Art. 3. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.