

Comitato promotore  
Casella Postale 2639  
6830 Chiasso

SERVIZI DEL GRAN CONSIGLIO

REG. 21 MAR. 2025

Trasmesso a *SGC*

Lodevole  
Consiglio di Stato  
Alla c.a. Arnoldo Coduri  
Piazza Governo 6  
6500 Bellinzona

Chiasso, 20 marzo 2025

**N° firme 879 – Petizione stabile ex. Credit Suisse di Chiasso**

Egregio signor Presidente,  
Egregi signori Consiglieri di Stato,

Allegato alla presente troverete le firme raccolte in relazione alla Petizione volta all'acquisto del palazzo ex-Credit Suisse di Chiasso quale nuova sede per la Giustizia ticinese.

Ci è gradita l'occasione per porgervi i nostri più distinti saluti.

Per il Comitato promotore



Christian Colombo

Primi firmatari:

Christian Colombo, Davide Rampoldi, Amedeo Mapelli, Claudio Schneeberger, Kavashar Ratnam

Chiasso, 30 gennaio 2025

Il/le sottoscritti/e cittadini/e inoltrano la seguente:

## **P E T I Z I O N E**

**AL CONSIGLIO DI STATO ed AL GRAN CONSIGLIO**  
**Piazza Governo 6, 6501 Bellinzona**

**PER CHIEDERE LA PRESA IN CONSIDERAZIONE DELLO STABILE EX-CREDIT  
SUISSE DI CHIASSO  
QUALE NUOVA SEDE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA TICINESE**

Lo scopo di questa petizione è quello di portare all'attenzione del Consiglio di Stato e del Gran Consiglio una valida alternativa dove insediare il Palazzo di giustizia ticinese o parte di esso.

La votazione del 9 giugno 2024 sulla possibilità di acquistare lo stabile EFG di Lugano è stata chiara: i cittadini ticinesi, considerata la difficile situazione finanziaria del nostro Cantone, vogliono allocare al meglio le risorse economiche, ottimizzando spese e investimenti.

Si è comunque consapevoli che l'attuale Palazzo di giustizia è vetusto e in condizioni così precarie da compromettere lo svolgimento dei compiti in maniera efficace ed efficiente da parte dei collaboratori, che devono lavorare in un contesto al limite dell'accettabile.

Il palazzo ex-Credit Suisse di Chiasso è un palazzo di assoluto prestigio, rinnovato nel 2019, con un investimento di circa 10 milioni. A seguito della fusione legale tra Credit Suisse e UBS avvenuta nel 2024, la direzione ha deciso di trasferire i dipendenti ex-Credit Suisse, in parte presso l'attuale sede UBS sita a Palazzo Mercurio e altri presso la sede UBS-Suglio a Manno. Di conseguenza, dal 31 gennaio 2025 il palazzo ex-Credit Suisse di Chiasso sarà completamente vuoto. Voci ufficiose dicono che la direzione di UBS è intenzionata a mettere sul mercato lo stabile per un costo stimato tra i 20 e i 30 milioni di franchi.

L'importo che UBS richiede per questo stabile - che è sicuramente inferiore al valore reale dell'immobile - si discosta di decine di milioni dall'offerta di EFG per l'acquisizione dello stabile di Lugano, bocciata in votazione popolare. Questa operazione rappresenterebbe perciò una migliore allocazione delle risorse del nostro Cantone, offrendo nel contempo un Palazzo di giustizia prestigioso, efficiente e facilmente raggiungibile.

Infatti, un'ulteriore prerogativa dello stabile ex-Credit Suisse è la sua posizione strategica. Il palazzo è comodamente raggiungibile con il treno (290 metri dalla stazione di Chiasso, circa 4 minuti a piedi) e su strada (1 chilometro dall'uscita autostradale di Chiasso centro, circa 4 minuti in auto). Considerato il massiccio traffico che intasa la viabilità del Ticino, i collaboratori non residenti nella regione e che desiderano utilizzare l'automobile privata viaggerebbero a traffico inverso, un notevole vantaggio soprattutto negli orari di punta.

**Per questo motivo ci permettiamo di proporre al lodevole Consiglio di Stato ed al lodevole Gran Consiglio di valutare lo stabile ex-Credit Suisse di Chiasso come opzione alternativa per il nuovo Palazzo di Giustizia Ticinese.**

