

TESTO DELL'INTERROGAZIONE

Garanzia di accesso ai terreni demaniali per tutta la popolazione

L'accesso ai terreni demaniali è un elemento fondamentale per la qualità della vita dei cittadini, poiché consente a residenti e turisti di fruire liberamente delle risorse naturali, favorendo lo svago e il benessere collettivo. La protezione e la gestione equilibrata di queste aree dovrebbero quindi garantire l'accessibilità durante tutto l'anno, evitando qualsiasi forma di limitazione non giustificata.

Di recente, sulla spiaggia prospiciente il Village Camping Campofelice, è stata costruita una barriera in granito cementata, lunga circa venti metri. Secondo il proprietario, la struttura si troverebbe "lungo la linea della nostra proprietà" e sarebbe stata realizzata "senza usare cemento", come dichiarato su laRegione (11.01.2025). La barriera sarebbe stata necessaria per prevenire cedimenti dovuti agli effetti dell'alluvione in Valle Maggia.

Tuttavia, è emerso che la barriera si trova interamente su zona demaniale e che nella stessa area esistono già altri manufatti analoghi, ovvero:

- a) una precedente barriera su cui è stata appoggiata la nuova struttura;
- b) 2 postazioni doccia;
- c) un pozzetto di scarico;
- d) 3 panchine fisse in cemento;
- e) un bauletto che si estende per diversi metri nel lago e che funge da supporto per una recinzione metallica.

Considerata la posizione di questi manufatti su suolo demaniale e l'impossibilità di accesso alla riva durante il periodo estivo, è opportuno chiarire l'iter autorizzativo seguito per la loro realizzazione e permanenza.

Domande al Consiglio di Stato:

1. Quale iter amministrativo e autorizzativo è stato seguito per la costruzione della barriera e per gli altri manufatti sopra elencati (a, b, c, d, e)?
2. Sono state rilasciate autorizzazioni cantonali per il bauletto (e) e, in caso affermativo, come si concilia questa decisione con la scheda PD7 del Piano Direttore?
3. Si ritiene che la presenza di recinzioni che impediscono l'accesso alla riva durante i mesi primaverili ed estivi sia compatibile con gli obiettivi di incremento della pubblica fruizione del lago previsti dalla scheda PD7?
4. Il Cantone intende intervenire affinché venga garantito l'accesso ai terreni demaniali durante tutto l'anno, in linea con gli indirizzi del Piano Direttore?
5. Quali azioni ha intrapreso l'Ufficio Demanio per monitorare e tutelare la superficie demaniale nella zona tra il Campofelice e il campeggio Mappo?
6. Il Cantone ha concesso una privativa esclusiva d'uso per il suolo demaniale in questa zona? In caso affermativo, quali sono le condizioni e i motivi della concessione?
7. Esistono altri casi simili nel Cantone? Se sì, può il Consiglio di Stato fornire un elenco dettagliato delle concessioni attualmente in vigore?

8. A quanto ammontano gli introiti derivanti dalla privativa esclusiva d'uso del suolo demaniale in questa zona e in altri casi analoghi presenti nel Cantone? Può il Consiglio di Stato fornire un elenco dettagliato degli importi riscossi?

L'accessibilità agli spazi pubblici è un principio cardine di equità e fruizione del territorio. Confidiamo quindi in un chiarimento e in eventuali interventi atti a garantire che i cittadini possano godere liberamente delle rive lacustri, come peraltro loro diritto.

Ivo Durisch

Buzzi - Ermotti-Lepori - Merlo - Mobiglia