

Servizi del Gran Consiglio
6501 Bellinzona

Il presente formulario
è da inviare via e-mail
sgc@ti.ch

INTERPELLANZA

Quanto costerà al Canton Ticino l'abolizione del valore locativo?

Presentata da: Ivo Durisch e Laura Riget

Data: 4 aprile 2025

Motivazione riguardo l'interesse pubblico e l'urgenza [cfr. art. 97 cpv. 1 ultima frase LGC]

L'oggetto in votazione verosimilmente a settembre avrà importanti conseguenze sulle finanze pubbliche. È necessario fin da subito conoscerne le cifre.

Testo dell'interpellanza

La popolazione svizzera sarà presumibilmente chiamata a esprimersi, nel mese di settembre, sulla modifica del sistema di tassazione della proprietà abitativa.

Secondo gli ultimi dati disponibili, l'abolizione del valore locativo comporterebbe una perdita fiscale complessiva di circa 1,6 miliardi di franchi per la Confederazione, i Cantoni e i Comuni.

L'attuazione di una nuova tassa sulle residenze secondarie non appare al momento chiara, e tutto lascia intendere che non sarà sufficiente a compensare le perdite derivanti dall'abolizione del valore locativo.

Queste perdite avranno con ogni probabilità ripercussioni concrete: da un lato, un aumento delle imposte e delle tasse per i cittadini; dall'altro, una possibile riduzione dei servizi e delle prestazioni erogate.

È quindi fondamentale valutare l'impatto finanziario di questo cambiamento per il Canton Ticino.

Alla luce di quanto sopra, chiediamo al Consiglio di Stato:

1. A quanto ammontano le potenziali perdite fiscali complessive per il Canton Ticino?
2. Qual è la quota di queste perdite attribuibile alle residenze secondarie?
3. Di quanto dovrebbe essere aumentata l'aliquota fiscale per le persone fisiche per compensare tali perdite?
4. Qual è la posizione del Consiglio di Stato rispetto all'oggetto in votazione?
5. Il Consiglio di Stato si dichiara favorevole o contrario all'oggetto in votazione?
6. Come intende applicare l'eventuale possibilità di prelevare un'imposta sulle residenze secondarie?