

TESTO DELL'INTERROGAZIONE

Il Consiglio di Stato all'assalto dei Comuni?

Lo scorso 9 aprile 2025 il Consigliere comunale di Mendrisio Massimiliano Robbiani ha interrogato il Municipio di Mendrisio in merito a una *"insistente voce"* secondo la quale il Consiglio di Stato, e per esso il Dipartimento del territorio, sarebbe intenzionato a chiedere al Comune di Mendrisio un canone di locazione annuo di 80'000.- franchi per l'utilizzo del Mercato Coperto.

Per quanto noto ai sottoscritti interroganti l'utilizzo del Mercato Coperto di Mendrisio è retto da una convenzione che risale al 1986; in base a tale convenzione il Cantone, proprietario dello stabile, concede gratuitamente al Comune l'utilizzo del Mercato Coperto, il Comune, dal canto suo, si prende a carico tutta la gestione operativa e la manutenzione; inoltre il Comune ha effettuato negli anni numerosi investimenti, senza alcuna contropartita cantonale.

Se l'*"insistente voce"* raccolta da Massimiliano Robbiani fosse corretta, si tratterebbe di un'iniziativa preoccupante, dato che il Consiglio di Stato, per raccattare 80'000 franchi l'anno, rimetterebbe in discussione una convenzione oramai quarantennale, che non ha mai creato problemi e che ha permesso al Cantone di ottenere gratuitamente la valorizzazione del Mercato Coperto.

La precitata *"insistente voce"* sarebbe ancora più preoccupante se l'operazione "Mercato Coperto" fosse solo il preludio a una strategia (per modo di dire) del Consiglio di Stato volto a spillare ai Comuni pigioni annue di decine di migliaia di franchi in cambio del "grande privilegio" di occuparsi gratuitamente della gestione e manutenzione di proprietà cantonali.

Questa tendenza, peraltro, sarebbe contraria alle reiterate indicazioni popolari secondo cui il risanamento dei conti cantonali va perseguito senza caricare nuovi oneri ai Comuni.

Alla luce di quanto precede, interroghiamo come segue il Consiglio di Stato.

1. Corrisponde al vero che il Consiglio di Stato vuole ottenere una pigione dal Comune di Mendrisio per l'utilizzo del Mercato coperto?
2. Quali sono le motivazioni alla base di questa pretesa?
3. Il Consiglio di Stato intende chiedere ad altri Comuni il pagamento di pigioni (o di aumentare eventuali pigioni già in vigore) per l'utilizzo di spazi cantonali?
4. Se sì, per quali spazi è previsto di formulare questa richiesta?
5. Se sì, quali sono, per ciascuno spazio, le motivazioni alla base di questa richiesta?
6. Se sì, qual è il previsto incasso annuo in relazione a questi spazi?

Maurizio Agustoni e Gianluca Padlina