

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio  
concernente il credito di Fr. 35.000,— per l'acquisto d'un appezzamento  
di terreno a Morbio Inferiore

(del 24 luglio 1973)

*Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,*

Con il presente messaggio il Consiglio di Stato chiede al Gran Consiglio il credito per l'acquisto d'un appezzamento di terreno di 955 mq. a Morbio Inferiore destinato a completare il sedime già acquistato (messaggio 1810 del 2 marzo 1972) per la costruzione del ginnasio (credito approvato, messaggio 1853 del 14 settembre 1972).

I fondi acquistati dallo Stato per la costruzione del ginnasio in questione comprendono le parcelle nr. 662, 663, 667 e 668 che costituiscono un naturale declivio del terreno dalla strada comunale ad ovest fin verso la valle degli Spinee ad est, con la quale confina lungo il torrente che la delimita.

In questa naturale configurazione vi è però inserita la parcella n. 1239 lungo la scarpata verso sud che congiunge il piano con il fiume sottostante. Questa parcella era stata precedentemente acquistata da privati e non è più stata oggetto d'acquisto da parte dello Stato al momento della contrattazione di tutto il sedime.

Nell'ambito degli studi di progettazione l'acquisto della parcella n. 1239 è venuto a configurarsi come un elemento importante per poter far fronte alle seguenti esigenze :

- a) mantenimento delle distanze richieste dal P.R. di Morbio Inferiore, verso i fondi privati ;
- b) necessità di utilizzare il sedime 1239 per le opere di canalizzazione dell'intero complesso scolastico in modo da attuare un collegamento con il collettore consortile, che verrà a scorrere lungo il letto del torrente sottostante.

La particella 1239 a-b è così composta :

mq. 383	piccolo prato
mq. 572	ripa boscata
mq. 955	in totale

Le trattative con i proprietari hanno portato all'accordo bonale per il trapasso di proprietà sulla base di Fr. 33.650,— con una media di Fr. 35,— al mq. Il prezzo è confacente con quelli pattuiti per l'acquisto di tutto il rimanente sedime e tiene conto delle spese che i proprietari hanno dovuto recentemente affrontare (strada d'accesso).

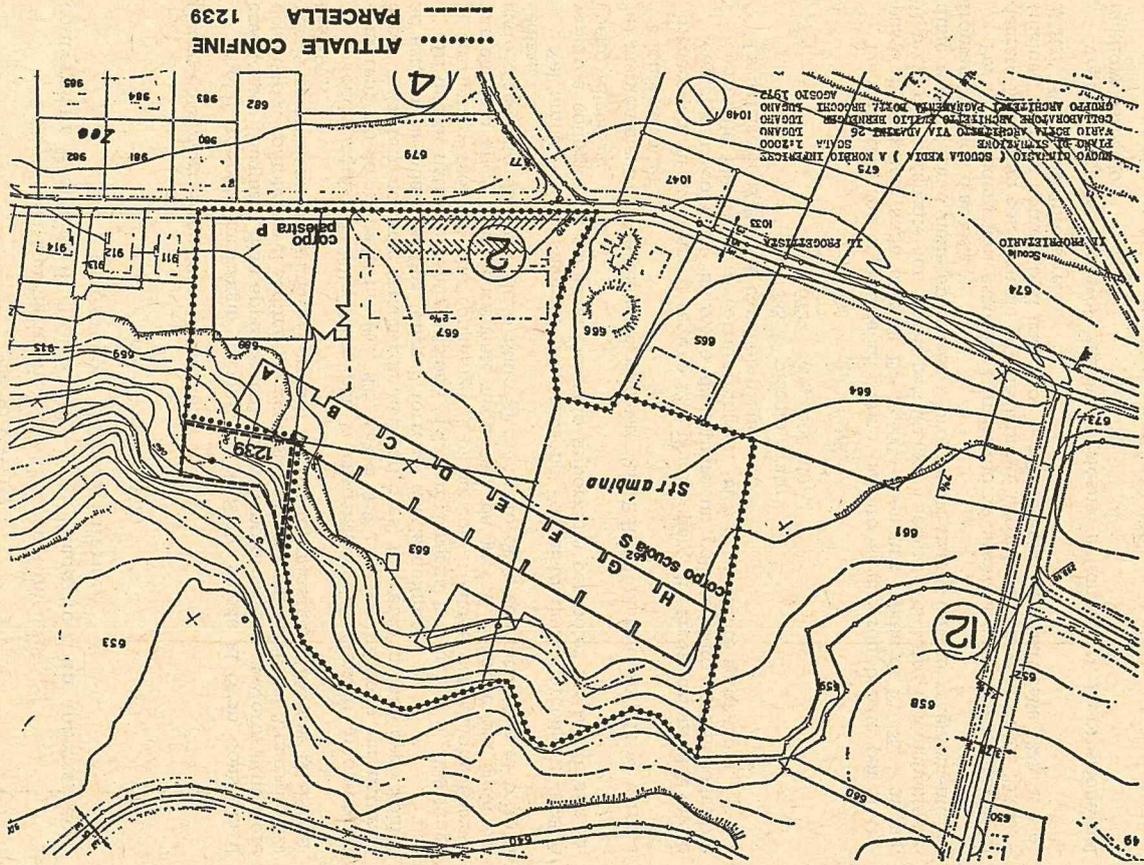
Per le considerazioni esposte vi invitiamo ad approvare l'annesso disegno di decreto legislativo con il quale vi chiediamo di accordare il credito di Fr. 35.000,— (incluse le spese notarili e di trapasso) per l'acquisto della particella 1239 (a e b) al R.T. di Morbio Inferiore.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :  
A. Lafranchi

p. o. Il Cancelliere :  
A. Crivelli



Disegno di

**DECRETO LEGISLATIVO**  
concernente la concessione di un credito di Fr. 35.000,—  
per l'acquisto di un appezzamento di terreno a Morbio Inferiore

(del . . . . .)

Il Gran Consiglio  
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 24 luglio 1973 n. 1915 del Consiglio di Stato,

*decreta:*

*Art. 1.* — E' accordato il credito di Fr. 35.000,— per l'acquisto d'un appezzamento di terreno a Morbio Inferiore: mappale n. 1239 (a-b) di mq. 955.

*Art. 2.* — L'importo di Fr. 35.000,— è iscritto nella parte straordinaria del bilancio del Dipartimento delle pubbliche costruzioni.

*Art. 3.* — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.

---

PROVINCIA DI TORINO

Comune di ...

Il Sindaco ...

Il Vice Sindaco ...

Il Segretario ...

Il Notaio ...

Il ...