

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio  
concernente la concessione di un credito di Fr. 109.000,—  
per l'acquisto di due appezzamenti di terreno a Giornico,  
per scopi scolastici

*Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,*

Il Comune di Giornico ha offerto gratuitamente allo Stato un terreno di oltre 34.000 mq alla condizione che questi vi costruisce, al momento opportuno, una sede di scuola media.

Considerati il piano cantonale d'insediamento delle scuole medie, che già dalle sue prime versioni prevedeva una sede di scuola media nella zona Bodio-Giornico, la buona ubicazione del terreno e i suoi pregi paesaggistici e ambientali, sentito il preavviso della Sezione per la pianificazione urbanistica, il Consiglio di Stato accettava il trapasso del terreno alla condizione sopra accennata.

La superficie del terreno è già abbastanza estesa (34.668 mq), ma presenta una particolarità che, pur conferendo al sedime ancora maggior pregio dal punto di vista insediativo e paesaggistico, ne limita di fatto le possibilità di sfruttamento: il terreno è separato in due parti da un braccio del fiume Ticino.

Il Consiglio di Stato propone perciò l'acquisto di due particelle, particolarmente pregiate dal punto di vista costruttivo perchè conferiscono regolarità e respiro alla parte più importante del sedime. In questo modo il sedime occuperebbe, a parte alcuni scorpori di proprietà del Patriziato, la suggestiva zona delimitata dal fiume Ticino e dal torrente Barolgia nel loro punto d'incontro e solcata da un braccio del fiume Ticino.

La conformazione del terreno suggerisce logicamente che le costruzioni principali avvengano nella parte alta, sulla sponda sinistra della Barolgia, nella regione appunto che si vorrebbe ampliare con le due particelle di cui si propone l'acquisto.

La superficie complessiva risulterebbe la seguente:

terreni già di proprietà dello Stato	mq 34.668,75
terreni da acquistare da privati	mq 9.395,75
<b>totale</b>	<b>mq 44.064,50</b>

I 9.395 mq appartengono a 2 proprietari e costituiscono due particelle diverse. Il prezzo è stato pattuito bonalmente e risulta equo da un confronto con le trattative avvenute nella zona recentemente:

	<i>Superficie</i>	<i>Prezzo mq</i>	<i>Prezzo totale</i>
Mapp. 1341	mq 6.824	Fr. 12,—	Fr. 81.888,—
Mapp. 1347	mq 2.501	Fr. 10,—	Fr. 25.010,—
	+ stalla		Fr. 1.200,—
<b>totale</b>			<b>Fr. 108.098,—</b>

In conclusione l'acquisto dei due sedimi proposti permette di allargare in modo determinante e pregevole lo spazio edificabile della zona nella quale sorgerà la scuola media della Bassa Leventina. Grazie ad essi le costruzioni potranno essere disposte con maggior razionalità e armonia estetica.

Per le considerazioni esposte vi invitiamo ad approvare l'annesso disegno di decreto legislativo con il quale vi chiediamo la concessione del credito necessario per l'acquisto dei terreni in parola, pari, incluse le spese di trapasso, a franchi 109.000,—.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del nostro migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :  
A. Lafranchi

p. o. Il Cancelliere :  
A. Crivelli

Disegno di

### DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un credito di Fr. 109.000,—  
per l'acquisto di due appezzamenti di terreno a Giornico,  
per scopi scolastici

(del . . . . .)

Il Gran Consiglio  
della Repubblica e Cantone del Ticino  
visto il messaggio 28 agosto 1973 n. 1919 del Consiglio di Stato,

*decreta:*

*Art. 1.* — E' accordato il credito di Fr. 109.000,— per l'acquisto di due appezzamenti di terreno ai mapp. RT 1341 (mq 6824) e 1347 (mq 2501 + stalla) del Comune di Giornico.

*Art. 2.* — L'importo di Fr. 109.000,— è iscritto nella parte straordinaria del bilancio del Dipartimento delle pubbliche costruzioni.

*Art. 3.* — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.