

Petizione

Parco alloggi a pigione moderata

I sottoscritti cittadini,

considerato come vi siano stabili messi all'asta a prezzi stracciati che potrebbero essere acquistati nel quadro di istituzioni senza scopo di lucro e (quando necessario) ristrutturati senza arrivare ad uno standard eccessivo ma dignitoso.

Considerato come l'acquisto di questi stabili permetterebbe di allargare il parco alloggi a pigione accessibile, sganciata dalla logica del profitto, anche a ceti modesti.

Considerato come l'allargamento di questo parco alloggi permetterebbe di far giocare maggiormente la logica di mercato per tutte le altre abitazioni in locazione. Perché lasciare la possibilità di acquisto di stabili messi all'asta solo ai privati che possono speculare sull'alloggio senza diminuire le pigioni? Ecco un esempio: Stabile di 22 appartamenti messo all'asta nel Mendrisiotto al prezzo di Fr. 1.000.000. Ipotizzando una ristrutturazione di ben Fr. 2.000.000 il costo dello stabile arriva a Fr. 3.000.000. Tenuto conto di un reddito lordo complessivo del 5% si ha un costo annuo di Fr. 150.000 da dividere tra 22 inquilini. Risulta quindi una pigione media mensile inferiore ai Fr. 600.- (questo è un calcolo fatto come se tutti gli appartamenti fossero grandi uguali e l'investimento di ristrutturazione fosse di Fr. 2.000.000)

Considerato come questi appartamenti, acquistati attraverso una società a capitale misto (offrendo quindi la possibilità di investimenti privati), con affitti bassi, avrebbero pure un effetto calmiera per tutti i canoni di locazione.

Considerato come affitti più bassi vuol dire maggior potere d'acquisto per tutte le famiglie e artigiani in locazione.

Considerato come questo risultato sarebbe molto importante in un periodo dove il potere d'acquisto è diminuito, e non si vogliono aumentare i salari per essere concorrenziali con il resto dell'Europa

chiedono

al Gran Consiglio che venga creata una S.A. di diritto privato, con capitale misto a maggioranza pubblico per l'acquisto e la gestione di stabili messi all'asta.

Questa società dovrà gestire la ristrutturazione degli stabili acquistati rispettando uno standard decente, dovrà inoltre gestirne l'uso amministrando gli stabili.

Avrà a disposizione un capitale di dotazione che andrà a formare il pacchetto di maggioranza che verrà votato dal Gran Consiglio, il quale ne stabilirà l'ammontare (il credito fornisce il capitale per poter accedere ai mutui per finanziare l'operazione).

Le restanti azioni potranno essere acquistate da privati; le operazioni d'acquisto verranno finanziate in parte prioritaria con il capitale proprio e per il resto ricorrendo al mercato ipotecario. Il Gran Consiglio, come rappresentante azionario di maggioranza, dovrà poter dare delle indicazioni al Consiglio di Amministrazione della società sul criterio di assegnazione degli alloggi. Nella fase di analisi di questa petizione si invita il Parlamento a voler tener conto della società Alloggi Ticino SA già attiva sul territorio.

Nome	Cognome	Comune	Firma