

# Messaggio

---

numero **4713**  
data **14 gennaio 1998**  
dipartimento **Istruzione e cultura**

---

## Richiesta di un credito di progettazione di fr. 450'000.-- per l'ampliamento e la parziale ristrutturazione della Scuola media di Cevio

Onorevole signor Presidente,

onorevoli signore e signori Consiglieri,

la presente richiesta è intesa a finanziare la progettazione della sede della Scuola media di Cevio conseguente alla costruzione di una palestra e degli spazi scolastici mancanti e alla parziale ristrutturazione interna.

### 1. Premessa

L'edificio è stato costruito nel 1970 come Centro scolastico consortile di scuola maggiore.

L'attività quale sede di scuola media inizia a partire dall'anno scolastico 1978/79.

Il Gran Consiglio ha dato la sua approvazione e concesso i relativi crediti per realizzare la Scuola media tramite i seguenti decreti:

decreto legislativo del 6.11.1978: credito di fr. 1'685'000.-- per il riscatto della parte già esistente e del terreno;

decreto legislativo del 10.6.1985: credito di fr. 3'046'152.-- per il riscatto dell'ampliamento realizzato;

decreto legislativo del 30.11.1987: credito di 850'000.-- per opere di miglioria e per alcune trasformazioni, in modo particolare alla parte originaria dell'edificio.

Dall'anno scolastico 1992/93 è stato introdotto, per gli allievi della Bassa Valle, il trasporto per il rientro a mezzogiorn. La decisione è stata causata dal limitato spazio della mensa e dal suo relativo sovraffollamento. Se infatti lo spazio disponibile è per un massimo di 150/160 posti, gli utenti erano circa 200. Il servizio è apprezzato dalle famiglie.

Nel 1991 la Direzione della scuola inviava alla Sezione degli stabili erariali un elenco di richieste per l'ampliamento della sede che furono poi esaminate con l'Ufficio dell'insegnamento medio della Divisione della Scuola.

A partire dal 1994 la problematica dell'ampliamento dell'Istituto viene ripresa e riesaminata in funzione delle nuove esigenze della sede. La Sezione degli stabili erariali presenta il progetto di fattibilità approvato per il suo contenuto dalle parti interessate fra le quali anche l'Associazione dei comuni di Vallemaggia e la Commissione scolastica intercomunale che auspicano la realizzazione delle opere nel minor tempo possibile.

Durante l'anno scolastico 1996/97 la sede di Cevio è stata frequentata da 255 allievi, distribuiti in 12 sezioni (3 sezioni per ogni classe).

Le previsioni pubblicate dall'Ufficio dell'insegnamento medio (doc. 96.08) indicano per i prossimi anni scolastici la seguente probabile organizzazione della sede:

1997/98 255 allievi 12 sezioni

1998/99 253 allievi 13 sezioni

1999/00 246 allievi 13 sezioni

2000/01 232 allievi 12 sezioni

2001/02 242 allievi 12 sezioni

2002/03 250 allievi 12 sezioni

2003/04 269 allievi 14 sezioni

2004/05 270 allievi 14 sezioni

2005/06 265 allievi 13 sezioni

2006/07 264 allievi 13 sezioni

L'esame degli spazi attualmente a disposizione della sede ha infatti permesso di riscontrare, rispetto alle attuali esigenze, le seguenti situazioni problematiche:

mancanza di un'aula di scienze con il relativo locale di preparazione e di un'aula per materie speciali;

mancanza dei servizi igienici per la piscina;

necessità di ampliare la biblioteca;

stato precario dell'attuale palestra;

mancanza delle infrastrutture sportive esterne;

necessità urgente d'intervento con opere di miglioria e di risanamento della piscina, parte integrante dell'insegnamento per gli allievi di Scuola media e delle Scuole elementari di Cevio e dell' Alta Valle Maggia;

insufficiente spazio destinato alla mensa.

Con la realizzazione degli spazi proposti la sede sarà organizzata e attrezzata in modo da poter svolgere al meglio le sue attività anche in futuro.

Il nuovo progetto di fattibilità risolverebbe tutti questi problemi facendo sì che anche la sede di Cevio possa tener conto delle attuali e future esigenze scolastiche. incidendo positivamente sul lavoro dei docenti e sulla qualità dell'insegnamento. Gli interventi previsti sono ritenuti indispensabili.

## **2. Caratteristiche del progetto**

Con la realizzazione dell'aula di scienze e del locale di preparazione al primo piano, la sede avrà finalmente a disposizione gli indispensabili spazi per l'insegnamento scientifico. Contemporaneamente si creerà, al piano terreno, uno spazio coperto per la ricreazione. Inoltre, sempre al primo piano, si ricaverà un collegamento fra tutte le aule,

ottimizzando il percorso interno della sede.

Il progetto prevede:

lo spostamento dell'attuale mensa e cucina, attualmente al primo piano;

la costruzione di una nuova palestra con i relativi servizi.

Queste soluzioni permettono di creare gli spazi necessari per risolvere i problemi precedentemente indicati all'interno della sede, evitando così nuovi ampliamenti del corpo scuola.

Lo studio di fattibilità infatti prevede la realizzazione di una nuova palestra che sostituisce quella oggi esistente. Il suo spazio sarà recuperato per inserire la cucina, la mensa, il locale per i docenti e servirà come aula multiuso per la scuola o per eventuali utenti esterni. Lo spazio ricavato assicurerà la refezione a tutti gli utenti della scuola che vorranno far capo a questo servizio.

Lo spazio lasciato libero dalla mensa al primo piano verrà messo a disposizione della biblioteca e per la realizzazione di una nuova aula di materia speciale.

La proposta di edificare una nuova palestra è giustificata dai seguenti motivi: essa è stata costruita nel 1970 e le misure sono di ml. 12X24X5,5 misure inferiori a quelle attualmente richieste, ossia di ml.16X28X7.

E' particolarmente pericolosa perché gli attrezzi infissi nelle pareti laterali non sono incassati ma sporgono nel vuoto della palestra. Il locale attrezzi inoltre è ridotto e non chiuso: solo due colonne delimitano infatti lo spazio della palestra e il locale attrezzi che risultano così pericolose per l'incolumità degli allievi

Nell'attuale palestra esistono due spogliatoi usati in comune con la piscina. Questa situazione risulta particolarmente disagiata quando sono impegnate contemporaneamente due classi, la cui convivenza non risulta essere ideale, in particolare se gli allievi sono di età molto diverse tra loro (Scuola media e scuole elementari).

La palestra e la piscina sono attualmente occupate dalla Scuola media con 36 ore settimanali e dalle Scuole elementari di Cevio e da quelle dell'Alta Valle per altre 18 ore settimanali. Appare pertanto indispensabile mantenere le due strutture per assicurare un insegnamento corretto e attuale dell'educazione fisica.

Le nuove opere verranno realizzate sul terreno di proprietà dello Stato e non precludono la possibilità di un ulteriore ampliamento della sede.

Oltre all'ampliamento e alla ristrutturazione è opportuno e necessario intervenire sull'edificio con lavori di manutenzione straordinaria. La Sezione della logistica e degli stabili erariali ha definito le seguenti necessità:

1. Rifacimento completo dei tetti piani	fr. 350'000.--
2. Rifacimento giunti facciate e siliconature esterne dei serramenti	fr. 40'000.--
3. Risanamento beton facciate	fr. 295'000.--
4. Tinteggiature facciate	fr. 170'000.--
5. Ripristino della fontana esterna	fr. 15'000.--
6. Alzamento del muro riale "Bruie"	fr. 40'000.--
7. Sostituzione pompe di evacuazione acque chiare dal cantinato e adattamenti	fr. 35'000.--
8. Allacciamento canalizzazioni dello stabile alle canalizzazioni	

	comunali, formazione pozzo di pompaggio ed eliminazione fosse settiche	fr. 85'000.--
9.	Rifacimento e completazione infrastrutture sportive esterne	fr. 250'000.--
10.	Sostituzione impianto di ventilazione piscina + onorario	fr. 150'000.--
11.	Impermeabilizzazione pareti piscina nel vespaio, nuovi giunti alle piastrelle di rivestimento piscina	fr. 70'000.--
		fr. 1'500'000.--

### 3. Costi di costruzione

Sulla base del preventivo di massima allestito dalla Sezione logistica e degli stabili erariali la spesa per l'ampliamento e per la parziale ristrutturazione del centro scolastico ammonta a fr. 4'500'000.--, che rientra nei parametri usuali per costruzioni analoghe.

A questo importo si aggiungono per lavori di manutenzione straordinaria fr. 1'500'000.--.

### 4. Costi d'esercizio

La realizzazione delle infrastrutture non causa l'assunzione di nuovo personale. Le spese per la manutenzione, il consumo di energia, acqua, riscaldamento e la pulizia aumenteranno proporzionalmente alla maggior volumetria dello stabile.

### 5. Corrispondenza con le LD e il PF

La proposte avanzate in questo messaggio sono considerate nelle LD e nel PF; in particolare l'onere per la progettazione è indicato nel settore 400 insegnamento: voce 420.12.50.

### 6. Tempi

1998-1999: progettazione e preparazione messaggio per la richiesta del credito di costruzione;

La realizzazione dell'opera avverrà nella prossima legislatura sulla base delle decisioni che il Consiglio di Stato prenderà nell'allestimento del nuovo Piano finanziario 2000-2003.

### 7. Conclusione

Per le considerazioni sopra esposte ci pregiamo raccomandarvi l'approvazione del disegno di decreto legislativo allegato.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione della nostra massima stima.

#### Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, G. Buffi  
p.o. Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la richiesta di un credito di progettazione di fr. 450'000.-- per la Scuola media di Cevio

**Il Gran Consiglio  
della Repubblica e Cantone del Ticino**

- visto il messaggio 14 gennaio 1998 n. 4713 del Consiglio di Stato,

**decreta:**

**Articolo 1**

È concesso un credito di progettazione di fr. 450'000.-- per l'ampliamento e la ristrutturazione della Scuola media di Cevio.

**Articolo 2**

Il credito di fr. 450'000.-- è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione logistica e degli stabili erariali.

**Articolo 3**

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi del Cantone Ticino ed entra immediatamente in vigore.