

Rapporto del Consiglio di Stato sull'iniziativa parlamentare 23 giugno 1997 presentata nella forma elaborata dagli on. Riccardo Calastri e Daniele Ryser per la modifica dell'art. 74 della Legge generale sul Registro fondiario

Onorevole signora Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

l'art. 10 della Costituzione suddivide il territorio cantonale in Distretti e Circoli. Il Decreto esecutivo concernente le Circostrizioni dei Comuni, Circoli e Distretti stabilisce l'elenco dei Comuni dei singoli Circoli e Distretti. Infine, l'art. 1 della Legge organica comunale definisce il Comune quale corporazione di diritto pubblico, con personalità giuridica e territorio proprio, autonomo nei limiti stabiliti dalla costituzione e dalle leggi.

L'estensione geografica della giurisdizione di ogni singolo Comune non è per contro stabilita in via definitiva per tutto il Cantone. Solo per 111 dei 245 Comuni, i confini giurisdizionali sono stabiliti in modo ufficiale. Sono questi i Comuni che possiedono la misurazione catastale sull'intero loro territorio. Per i rimanenti Comuni l'accertamento dei limiti giurisdizionali è stato fatto solo parzialmente o manca del tutto.

Le operazioni di delimitazione e terminazione dei confini diventano obbligatorie nei Comuni con l'esecuzione della misurazione ufficiale. La relativa procedura è stabilita dall'art. 74 della Legge sulle misurazioni catastali. Lo stesso articolo regola inoltre la procedura da seguire nel caso di rifiuto da parte del Comune o di un Comune limitrofo delle proposte di rettifica del confine giurisdizionale formulate dal geometra.

Per contro nulla è detto nel caso in cui la procedura di demarcazione dei confini giurisdizionali si arena già al momento dell'accertamento della linea di confine per disaccordo fra le parti o in mancanza di una documentazione inoppugnabile riguardo alla rispettiva giurisdizione.

L'iniziativa presentata dagli on. Consiglieri Riccardo Calastri e Davide Ryser colma questa lacuna e va accolta con la sola avvertenza che nel frattempo la Legge generale sul registro fondiario del 2 febbraio 1933 è stata abolita e l'art. 74 oggetto dell'iniziativa è ora contenuto nella Legge sulle misurazioni catastali del 2 febbraio 1993.

Vogliate gradire, onorevole signora Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

La Presidente: M. Masoni

Il Cancelliere: G. Gianella