

Messaggio

numero **4779**
data **25 agosto 1998**
dipartimento **Finanze e Economia**

Approvazione del progetto e preventivo per la costruzione della stalla del signor Silvio Piccoli nella frazione di Piotta, Comune di Quinto, e stanziamento del relativo sussidio

Onorevole signora Presidente,

onorevoli signore e signori Consiglieri,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per approvazione e sussidiamento, il progetto e preventivo della stalla del signor Silvio Piccoli nella frazione di Piotta, Comune di Quinto, in località "Ressia", il cui preventivo globale ammonta a fr. 951'000.--.

I. INTRODUZIONE

Per il progetto dell'opera proposta sono stati adottati i criteri già descritti nei precedenti messaggi n. 4416 del 7 giugno 1995, n. 4490 del 13 febbraio 1996 e 4652 del 3 giugno 1997. Questi criteri, basati su un nuovo sistema di gestione del bestiame, permettono di adottare soluzioni costruttive semplici con sensibili riduzioni dei costi senza influenzare la funzionalità delle nuove strutture.

II. DESCRIZIONE DELL'OPERA

1. Generalità

Il signor Silvio Piccoli, nato nel 1957, è padre di 2 figli.

Ha conseguito il diploma di scuola di commercio e in seguito ha lavorato per i genitori rilevandone negli ultimi anni l'azienda agricola.

Durante l'anno in corso il signor Piccoli ha pure rilevato un'azienda il cui gestore ha cessato l'attività di contadino

2. Strutture attuali

L'azienda comprende:

una vecchia stalla in paese a Piotta;

diversi terreni in proprietà e in affitto.

3. Superficie foraggiera

L'azienda dispone attualmente di una superficie agricola totale di 44.54 ha di terreno (3.66 ha in proprietà il resto in affitto), composta prevalentemente da prati naturali.

4. Effettivo attuale del bestiame

n. UBG

vacche 16 16.0

manze 2 1.6

manzette 2 1.2

vitelli 4 1.6

Totale 20.4

UBG = unità di bestiame grosso

5. Necessità di razionalizzare l'azienda

La stalla per la stabulazione invernale del bestiame bovino non è più conforme alle normative vigenti in materia di protezione degli animali e delle acque. È inoltre situata all'interno della zona edificata e crea notevoli disagi alle abitazioni situate nelle immediate vicinanze specie nei mesi caldi, da aprile a giugno, prima del carico del bestiame sull'alpe Ravina.

Anche le strutture esistenti non permettono un'organizzazione ottimale ed efficiente dell'azienda.

La nuova situazione dell'azienda Piccoli permette di aumentare il numero degli animali stabulati, per i quali le attuali costruzioni risultano obsolete e irrazionali.

La nuova stalla prevista nella frazione di Piotta, Comune di Quinto, in località "Ressia", permetterà una razionalizzazione dell'azienda, un aumento del numero delle UBG e il cambiamento del tipo di stabulazione da fissa a libera con gli indubbi vantaggi tecnici ed economici che ne derivano

6. Progetto della nuova azienda

6.1 Ubicazione

La nuova costruzione è ubicata su una parcella di terreno agricolo posto nelle vicinanze del borgo di Piotta, sulla sponda destra della valle, in zona favorevole rispetto ai terreni lavorati.

Il mappale è confinante con la strada cantonale Airolo-Chiasso.

6.2 Dimensionamento

La stalla è dimensionata per un totale di 54 capi di bestiame così suddivisi:

No UBG posto UBG foraggio

vacche 30 30.0 30.0

box parto 1.0 0.0

manze 6 4.8 3.6

manzette 6 3.6 2.4

vitelli < 1 anno 6 2.4 1.5

vitelli < 6 mesi 6 1.5 0.6

totale 54 43.3 38.1

Il volume del fienile è di 1'560 mc.

La capienza del deposito paglia è di 385 mc.

Il volume utile della fossa colaticcio, dimensionata in base alle prescrizioni sulla protezione delle acque, è di 600 mc.

Il letamaio ha una superficie di 200 mq.

6.3 Tipo di costruzione

Si tratta di una costruzione a pianta rettangolare, disposta su un unico piano, con i seguenti contenuti:

stalla a stabulazione libera con cuccette di riposo a gruppi separati, corridoi di servizio (con lame meccaniche per l'evacuazione del letame) e di foraggiamento per 30 vacche, 6 manze, 6 manzette e due recinti per 6 vitelli ciascuno (6 d'allevamento e 6 d'ingrasso);

box per il parto;

sala di mungitura (3 posti a spina di pesce);

locale latte;

rimessa;

fienile;

soppalco in due zone; una per il fieno e una per la paglia;

all'esterno:

sul lato sud della stalla, la fossa per il colaticcio e la concimaia.

Tutto il complesso sarà dotato di tutti i macchinari necessari per un buon esercizio dell'azienda.

Principali materiali di costruzione:

calcestruzzo armato per lo zoccolo e la fossa colaticcio;

legno d'abete per il telaio delle pareti, il soppalco e l'orditura del tetto;

legno di larice per il rivestimento delle pareti;

lastre ondulate di Eternit grigio per la copertura del tetto.

7. Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa ammonta a fr. 951'000.--, così suddiviso:

LAVORI PRELIMINARI

Opere da capomastro fr. 55'300.-- fr. 55'300.--

EDIFICIO

Opere da capomastro fr. 226'600.--

Opere da carpentiere - copritetto fr. 313'000.--

Serramenti fr. 17'600.--

Opere da lattoniere fr. 10'600.--

Impianti elettrici fr. 25'200.--

Impianti sanitari fr. 14'000.--

Opere da piastrellista fr. 6'300.--

Onorario architetto fr. 72'000.--

Onorario ingegnere fr. 24'000.-- fr. 709'300.--

ATTREZZATURE D'ESERCIZIO

Attrezzature e impianti zootecnici fr. 37'600.--

Impianto di mungitura fr. 22'500.--

Evacuatore letame fr. 24'500.--

Impianto essiccazione fieno fr. 8'100.--

Gru fr. 36'800.--

Miscelatore - pompa colaticcio fr. 9'400.--

Onorario architetto fr. 8'500.-- fr. 147'400.--

RACCORDO ALLE INFRASTRUTTURE

Opere da capomastro fr. 4'000.--

Opere da idraulico fr. 27'000.--

Opere da elettricista fr. 8'000.-- fr. 39'000.--

Totale preventivo fr. 951'000.--

La stalla, a stabulazione libera, è di concezione semplice con materiali di costruzione

scelti con criteri di economicità.

Un certo aumento dell'onere è dovuto alla conformazione del terreno originale che deve essere consolidato e sopraelevato fino a livello della strada, all'altitudine del luogo dove sorge la costruzione (1000 m s/m) (maggiore dimensionamento delle strutture e delle fondazioni) e alle opere necessarie per l'allacciamento alle infrastrutture.

Questi maggiori costi possono essere così riassunti:

ALLACCIAMENTI ALLE INFRASTRUTTURE PRIMARIE

Raccordi di approvvigionamento energia elettrica e acqua fr. 39'000.--

COSTI DOVUTI ALLA CONFIGURAZIONE DEL TERRENO

Scavo, consolidamento e sopraelevazione del terreno originale fr. 55'000.--

COSTI PER LA QUOTA DELL'EDIFICIO

(maggiori costi delle fondamenta dovuti alla sopraelevazione del terreno)

Costo supplementare per la quota della costruzione fr. 37'000.--

TOTALE COSTI SUPPLEMENTARI fr. 131'000.--

I costi riferiti alle UBG e al mc sono così riassunti:

costo totale per UBG 22'480.-- fr./UBG

costo per UBG dedotto supplementi 19'385.-- fr./UBG

costo edificio al mc dedotto supplementi 103.-- fr./mc

volume costruito per UBG 187 mc/UBG

Si tratta di costi che sono nella media per costruzioni del tipo in oggetto.

8. Finanziamento dell'opera

L'Ufficio federale delle bonifiche fondiari si è dichiarato disposto ad ammettere al sussidiamento un importo massimo di fr. 800'000.--, sul quale stanzerà un sussidio a corpo di fr. 210'000.--.

Da parte nostra si propone pure un sussidiamento a corpo nei limiti massimi previsti dalla Legge, ossia il 40% di fr. 820'000.-- pari a fr. 328'000.--

Il finanziamento può essere così riassunto:

Costo totale fr. 951'000.--

sussidio cantonale 40% di fr. 820'000.-- fr. 328'000.--

sussidio federale. fr. 210'000.--

lavori eseguiti dal proprietario . fr. 23'000.--

prestito bancario agevolato fr. 230'000.--

prestito senza interessi (CAI) fr. 160'000.--

Totale fr. 951'000.--

L'onere annuo a carico dell'agricoltore per ammortamento e interessi ammonta a:

Interessi e ammortamento del prestito:

bancario agevolato (6% di fr. 230'000.--) fr. 14'400.--

Rimborso CAI (in 20 anni) fr. 8'000.--

Totale onere annuo fr. 22'400.--

In base al "budget" aziendale, allestito dall'Ufficio consulenza agricola, risulta un disponibile per nuovi investimenti di circa fr. 26'085.--. Ne consegue che dal punto di vista economico, l'investimento previsto per la nuova azienda risulta sostenibile.

III. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

La proposta di sussidiamento del presente messaggio corrisponde a quanto previsto nelle linee direttive e nel piano finanziario 1996-1999 al n. 560.10 - 006 (Contributi per edilizia rurale)

Il decreto legislativo annesso al presente messaggio non provoca aumenti né di personale né delle spese per la gestione corrente. Esso non provoca neppure oneri per il comune interessato.

IV. CONCLUSIONI

Il richiedente dispone dei requisiti per beneficiare degli aiuti dello Stato concessi in base alla Legge sulla salvaguardia e il promovimento dell'agricoltura dell'11 novembre 1982.

L'opera proposta, permette di raggiungere un consolidamento dell'attività agricola nel comune interessato e costituisce una premessa fondamentale per la continuazione dell'azienda stessa, nonché per il carico dell'Alpe Ravina.

Vi invitiamo pertanto a voler dare la vostra approvazione all'annesso decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevole signora Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

La Presidente, M. Masoni

Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del progetto e preventivo per la costruzione della stalla del signor Silvio Piccoli nella frazione di Piotta, Comune di Quinto, e lo stanziamento del relativo sussidio

**Il Gran Consiglio
della Repubblica del Cantone Ticino**

- visto il messaggio 25 agosto 1998 n. 4779 del Consiglio di Stato,

decreta:

Articolo 1

È approvato il progetto per la costruzione della stalla del signor Silvio Piccoli, Comune di Quinto, il cui preventivo totale ammonta a fr. 951'000.--.

Articolo 2

Al signor Silvio Piccoli, Quinto, è accordato, sull'importo riconosciuto di fr. 820'000.-- un sussidio a corpo di fr. 328'000.--. Se l'importo di liquidazione dovesse risultare inferiore al preventivo sussidiato, il sussidio cantonale sarà proporzionalmente ridotto.

Articolo 3

Il credito è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione bonifiche e catasto.

Articolo 4

Il sussidio è vincolato alle condizioni previste dalla Legge sulla salvaguardia e il promovimento dell'agricoltura dell'11 novembre 1982 e relativo Regolamento.

Articolo 5

Il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi del Cantone Ticino ed entra immediatamente in vigore.