
Rapporto di programmazione

Nuova Sede Ufficio circondariale di tassazione di Biasca
Stabile Piazza Centrale a Biasca

Sezione della logistica
Michele Massari
Bellinzona, versione 7 luglio 2015



Sommario

1.	Premessa.....	3
2.	Introduzione.....	3
3.	Situazione attuale Stabile Quinta a Biasca	3/4/5
4.	Programma fabbisogno spazi nuova sede	5
5.	Nuova sede Stabile Piazza Centrale a Biasca.....	6/7
6.	Investimenti e costi di gestione	8/9
7.	Fattori di rischio.....	10
8.	Tetto massimo di spesa.....	10
9.	Scadenziario	10
10.	Aspetti giuridici e contrattuali.....	10
11.	Modalità per l'appalto dei lavori	11
12.	Indicatori di successo della programmazione.....	11
13.	Indicatori di successo della realizzazione	11
14.	Responsabile del progetto per il Dipartimento beneficiario.....	11
15.	Capo progetto per la Sezione ella logistica	11
16.	Approvazione.....	12
17.	Allegati.....	12

I. Premessa

Il presente Rapporto di programmazione definisce i termini per lo spostamento dell'Ufficio circondariale di tassazione di Biasca nella nuova sede con i relativi costi d'investimento, di locazione e di gestione.

2. Introduzione

Con lettera del 3 ottobre 2013 indirizzata alla Sezione della logistica, la Divisione delle Contribuzioni fa il punto sulle precarie condizioni dell'attuale sede dell'Ufficio circondariale di tassazione di Biasca insediato presso lo Stabile Quinta a Biasca. Inoltre informa di possibili spazi offerti in locazione presso una nuova edificazione denominata "Stabile Piazza Centrale", di proprietà del Patriziato di Biasca, allegando una relativa comunicazione.

Con la risoluzione governativa no. 872 del 19 febbraio 2014, il Consiglio di Stato autorizza la Sezione della logistica, in deroga alla RG n. 3030 del 21 giugno 2005, a svolgere la ricerca immobiliare e a intavolare le trattative per la locazione degli spazi da destinare all'Ufficio circondariale di tassazione di Biasca, in quanto l'attuale sede non adempie più agli standard odierni per spazi destinati ad uso ufficio.

I motivi principali alla base della richiesta di una nuova sede sono in parte organizzativi, vista la distribuzione su tre piani e in tre ambienti separati adattati nei vari anni ad uffici, e in parte dettate dalle precarie e vetuste condizioni dell'immobile.

3. Situazione attuale Stabile Quinta a Biasca

- **Ubicazione**

Stabile Quinta, via Stefano Franscini 11 – Biasca - Mappale 4036 RFD, di proprietà dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino.

- **Descrizione**

La palazzina, edificata negli anni '70, è composta da un piano seminterrato con l'entrata principale allo stabile e l'accesso alle cantine, dal primo e secondo piano occupati dall'ufficio circondariale di tassazione, dal terzo piano con tre unità abitative di cui due adattate per l'Ufficio circondariale di tassazione, dal quarto ed ultimo piano diviso in tre appartamenti.

L'Ufficio circondariale di tassazione di Biasca occupa una superficie totale di ca. 580 mq, di cui il primo piano (220 mq) ed il secondo piano (223 mq) sono stati locati nel 1984, mentre il terzo piano (137 mq) è stato locato nel 2002.

- Spese di locazione e di gestione Stabile Quinta

Edificio	Piano	Mq (SU)	Pigione chf/anno	Spese accessorie chf/anno (effettive nel 2014)	Spese Pulizia chf/anno (effettive nel 2014)
STABILE QUINTA Contrato del 17.12.1984	1° + 2° piano	220 + 223	54'554.00	18'568.00	9'800.00
STABILE QUINTA Contratto del 03.09.2002	3° piano	137	21'948.00	5'882.00	
TOTALE	1°+2°+3° piano	580	76'502.00	24'450.00	9'800.00

Le disdette dei due contratti di locazione prevedono un preavviso di sei mesi alle scadenze 31 dicembre.

4. Programma fabbisogno spazi nuova sede

Le superfici, del programma spazi della nuova sede dell'Ufficio circondariale di tassazione di Biasca, sono calcolate nel rispetto dell' Ordinanza 3 della Legge sul lavoro e corrispondono alla superficie netta secondo l'art. 2.1 della norma SIA 416.

Destinazione d'uso	Mq	quantità	Sup. tot. Richiesta	Sup.tot. effettiva	osservazioni
Spazi amministrativi e locali richiesti dal Servizio					
Ufficio da 1 persona	12 mq	16	192 mq	210 mq	
Ufficio da 2 persone	20 mq	2	40 mq	40 mq	
Sala audizioni da 6-8 posti	18 mq	1	18 mq	17 mq	
Sala riunioni da 18-20 posti	36 mq	1	36 mq	39 mq	
sportelli	5 mq	2	10 mq	10 mq	
Sale d'aspetto	18 mq	1	18 mq	19 mq	
Archivio attivo	70 mq	1	70 mq	(75+70 mq) 145 mq	
Archivio passivo	20 mq	1	20 mq		(cantinato) 24 mq
Spazi tecnici e di deposito aggiunti dalla SL					
Locale CSI	6 mq	1	6 mq	6 mq	
Locale attrezzature pulizia	6 mq	1	6 mq	5 mq	
Spazi Corridoi e WC					
Servizi igienici	2 mq	2	4 mq	(4 wc) 11 mq	
Servizi igienici invalidi	5 mq	1	5 mq	5 mq	
Disimpegni, corridoi	+25 %	1	(25% di 425 mq) 106 mq	92 mq	
Superficie totale			Richiesta 532 mq	Effettiva 599 mq	Archivio 24 mq

5. Nuova sede Stabile Piazza Centrale a Biasca

- **Ubicazione**

Stabile Piazza Centrale, via A. Giovannini 2 – Biasca - Mappale 3378 RFD, di proprietà del Patriziato di Biasca.

- **Descrizione**

Si tratta di un edificio attualmente in costruzione con standard Minergie, insediato nel centro del paese di Biasca è così strutturato:

- piano interrato: posteggi, cantine e locali di servizio;
- piano terreno: due entrate allo stabile con scale ed ascensori, superfici per uffici, due spazi commerciali e una banca;
- primo piano: uffici per la banca, due appartamenti;
- secondo piano: completamente occupato dall' Ufficio circondariale di tassazione;
- terzo piano: un ufficio assicurativo, uno studio d'avvocatura e due appartamenti.

L'Ufficio circondariale di tassazione di Biasca , occuperà il 2° piano per una superficie totale di ca. 599 mq. Sono previsti uffici singoli per tutti i tassatori, due uffici per il segretariato, una saletta udienze, una sala riunioni, un' accesso separato per l'utenza esterna con saletta attesa e due sportelli, un archivio attivo ben dimensionato e servito da un moderno sistema d'archiviazione tipo Lektriver, i servizi igienici, di cui uno a norma per disabili, un locale pulizia ed un locale CSI (informatica), oltre ai disimpegni e corridoi e un archivio semi passivo al piano cantina di ca. 23 mq.

Questo nuovo stabile si presta molto bene alle esigenze dell'ufficio, si trova in posizione centrale, offre spazi dignitosi e di qualità al Servizio e all'utenza.

L'archivio passivo di 45 mq al piano cantinato della Scuola Media di Biasca, in via S. Franscini 21, al mappale n. 4031 RFD, viene mantenuto in quanto è tutt'ora idoneo e sufficientemente spazioso per le necessità del servizio.



• Caratteristiche tecniche degli spazi

Struttura e involucro

- la struttura portante è in calcestruzzo armato con colonne interne al piano;
- le facciate sono isolate mediante cappotto esterno;
- le finestre sono eseguite con taglio termico e vetri isolanti tripli.

Riscaldamento, ventilazione

- la produzione del calore per il riscaldamento e per l'acqua calda sanitaria avviene tramite pompa di calore acqua-acqua;
- la distribuzione del calore avviene a pavimento tramite serpentine a bassa temperatura;
- la ventilazione degli spazi è prodotta mediante impianto di areazione controllata con ricambio d'aria e con raffrescamento freecooling.

Finiture interne

- le pareti divisorie interne sono realizzate in cartongesso con finitura a gesso;
- i pavimenti finiti in piastrelle di grès porcellanato 60/60 cm , i servizi igienici con piastrelle di grès porcellanato 20/20;
- le porte interne sono in legno con sopra lucce;
- l'illuminazione avviene tramite lampade a stelo negli uffici e canali a soffitto negli altri spazi.

6. Investimenti e costi di gestione

L'onere d'investimento per la predisposizione della nuova sede dell'Ufficio circondariale di tassazione di Biasca, presso lo stabile Piazza Centrale, e per la riconsegna e la sistemazione degli spazi attualmente occupati dal Servizio, presso lo Stabile Quinta, nonché i costi di gestione corrente comportano le seguenti ripercussioni finanziarie:

- investimento chf. + 591'400.00
- pigione chf. + 48'006.00
- spese accessorie chf. - 12'450.00
- spese di pulizia giornaliera chf. + 200.00
- abbonamento e manutenzione fibra ottica CSI chf. + 1'514.00

Riassunto delle ripercussioni finanziarie

Edificio	Investimento chf		Pigione chf/anno		Spese accessorie chf/anno		Pulizia chf/anno		Abbonamenti CSI chf/anno	
	nuovo	attuale	nuovo	attuale	nuovo	attuale	nuovo	attuale	nuovo	attuale
Quinta - (riconsegna) +		38'860.00		76'502.00		24'450.00		9'800.00		0.00
Piazza Centrale (sistemazione) +	552'540.00		124'508.00		12'000.00		10'000.00		1'514.00	
Totali	+ 591'400.00		+ 48'006.00		-12'450.00		+ 200.00		+1'514.00	

Il locatore si assume l'onere di progettazione e di realizzazione degli spazi, delle relative finiture, del cablaggio di rete sino al locale CSI con i relativi Rack, dell'arredo fisso quali armadi a muro e banconi degli sportelli, il tutto secondo il progetto e gli accordi definiti con la Sezione della logistica e ratificati dal Servizio.

I costi presi a carico dal locatore sono stati quantificati in ca. chf. 255'500.-.

Le procedure edilizie, i permessi di abitabilità, etc. sono a carico del locatore.

La fornitura e posa dei corpi illuminanti sono a cura del locatore e a carico del conduttore.

Gli interventi a carico del conduttore sono:

Tutte le parti attive dell'impianto TT e TD, la fibra ottica dall'entrata dello stabile fino al rack al 2° piano, la fornitura e posa delle tende interne, l'installazione del sistema gestione accessi, la posa della segnaletica interna ed esterna, la fornitura e posa degli estintori, la fornitura e posa dell'arredamento e delle apparecchiature CEAP.

Il contratto di locazione avrà una durata indeterminata, con prima possibilità di disdetta dopo 10 anni. Questa condizione è stata definita tenuto conto del carattere regionale del servizio.

• **Preventivo di spesa**

Elemento	Piazza Centrale nuova sede chf.	Stabile Quinta riconsegna chf.
B PREPARAZIONE		
B5 Demolizione selettiva Pareti		1'850.00
B5 Demolizione selettiva Corrente forte		3'700.00
B5 Demolizione selettiva Falegname		8'300.00
B5 Demolizione selettiva Vetraio		950.00
B5 Demolizione selettiva Tessili		1'400.00
D IMPIANTI TECNICI EDIFICIO		
D1 Impianto elettrico (CSI)	87'200.00	12'700.00
D1 Impianto elettrico Archivio allacciamenti elettrici	950.00	
D1 Impianto elettrico Corpi illuminanti	33'000.00	
D3 Impianto di sicurezza Accessi	17'700.00	
D4 Impianto di protezione antincendio	3'700.00	
D6 Impianto di raffreddamento	4'700.00	
G FINITURA INTERNA EDIFICIO		
G3 Prestazione complementare alla finitura Tinteggi		950.00
G5 Prestazione complementare alla finitura Accessi	2'700.00	
G6 Prestazione complementare alla finitura Pulizia	2'800.00	1'900.00
J ARREDO EDIFICIO		
J1 Mobilio	222'000.00	
J1 Mobilio CEAP	24'750.00	
J1 Mobilio Segnaletica	8'500.00	960.00
J2 Piccolo inventario Materiale pulizia	3'450.00	
J3 Tessili	26'000.00	
PRESTAZIONE DI SERVIZIO		
Trasloco	27'660.00	
Y RISERVA		
Y1 Riserva + 10%	46'500.00	3'270.00
Z IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO		
Z1 Imposta sul valore aggiunto 8%	40'930.00	2'880.00
Riepilogo	552'540.00	38'860.00
Totale		591'400.00

• **Spese di locazione e di gestione del nuovo contratto**

Edificio	2° Piano Mq (SU)	Pigione chf/anno	Spese accessorie Acconto chf/anno (ca. 10% pigione)	Spese Pulizia chf/anno (preventivo SL)	Spese CSI chf/anno (fibra ottica e access point)
STABILE PIAZZA CENTRALE	598,60	124'508.00	12'000.00 (acconto)	10'000.00	1'514.00

• **Maggior/Minor oneri annui delle spese di locazione e di gestione**

Edificio	Mq (SU)	Pigione chf/anno	Spese accessorie chf/anno	Spese Pulizia chf/anno (preventivo SL)	Spese CSI chf/anno (fibra ottica e access point)
Sede attuale STABILE QUINTA	580	76'502.00	24'450.00 (effettive 2014)	9'800.00 (effettive 2014)	0.00
Sede nuova STABILE PIAZZA CENTRALE	598,60	124'508.00	12'000.00 (acconto)	10'000.00	1'514.00
Maggior/Minor oneri		+48'006.00	-12'450.00	+200.00	+ 1'514.00
TOTALE			+ 37'270.00		

7. Fattori di rischio

- Approvazione del Messaggio governativo;
- Ritardi nella consegna dei nuovi spazi;
- Rispetto dello scadenziario.

8. Tetto massimo di spesa

Riepilogo del preventivo di spesa

Elemento	Totalei chf.
B PREPARAZIONE	16'200.00
D IMPIANTI TECNICI EDIFICIO	159'950.00
G FINITURA INTERNA EDIFICIO	8'350.00
J ARREDO EDIFICIO	285'660.00
PRESTAZIONE DI SERVIZIO TRASLOCO	27'660.00
Y RISERVA + 10 %	49'770.00
Z IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO 8 %	43'810.00
Tetto massimo di spesa	591'400.00

9. Scadenziario

- Nota a protocollo del CdS
 - Approvazione rapporto di programmazione / CdS luglio 2015
 - Approvazione del Piano di Progetto / CdS luglio 2015
 - Designazione rappresentanti Direzione di progetto / CdS luglio 2015
- Messaggio governativo
 - Elaborazione del Messaggio governativo richiesta credito di esecuzione luglio 2015
 - Presentazione del Messaggio governativo in CdS luglio 2015
 - Approvazione Messaggio governativo da parte del GC novembre 2015
- Messa in esecuzione delle attività per il trasloco dicembre 2015
- Consegna degli spazi al Servizio 31 gennaio 2016

10. Aspetti giuridici e contrattuali

- Legge sulla gestione finanziaria RL 2.5.I.I e R d'applicazione 2.5.I.I.I;
- Codice delle Obbligazioni per i contratti di locazione.

I 1. Modalità per l'appalto dei lavori

L'intervento, che di principio tratta una nuova locazione, si inserisce all'interno di un edificio la cui realizzazione si riferisce a terzi, quindi le modalità di appalto dei lavori per la sua realizzazione vengono gestite dal locatore.

Per la realizzazione dell'opere a carico dello Stato si procede secondo le norme legali cantonali e intercantionali ossia la Legge sulla gestione finanziaria dello Stato, la Legge sulle commesse pubbliche (LCPub).

I 2. Indicatori di successo della programmazione

- Corrispondenza dell'occupazione degli spazi sulla base del programma spazi;
- Rispetto del tetto massimo di spesa, degli aspetti tecnici e funzionali;
- Rispetto della tempistica.

I 3. Indicatori di successo della realizzazione

- Rispetto del programma lavori;
- Rispetto del tetto massimo di spesa.

I 4. Responsabile del progetto per il Dipartimento beneficiario

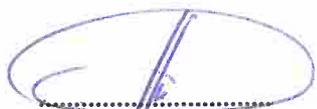
Giordano Macchi, vice direttore DdC, responsabile degli uffici regionali di tassazione.

I 5. Capoprogetto per la Sezione della Logistica

Alessia Baroni, Capoprogetto della Sezione della logistica

16. Approvazione

SL / Il capoarea AP :
Tiziano Jam



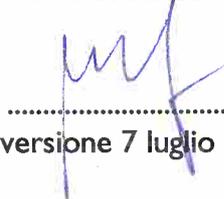
versione 7 luglio 2015

SL / Il programmatore:
Michele Massari / p.p Tiziano Jam



versione 7 luglio 2015

SL / Il capoarea ARE :
Mauro Fransioli



versione 7 luglio 2015

SL / Il Capoprogetto:
Alessia Baroni



versione 7 luglio 2015

DdC / Il responsabile di progetto:
Giordano Macchi

.....
versione 7 luglio 2015

17. Allegati

- Lettera DdC del 3 ottobre 2013 + lettera Patriziato Biasca del 19 settembre 2013
- RG n. no. 872 del 19 febbraio 2014 (deroga alla RG 3030 del 21 giugno 2005)
- Estratto 2° Piano con insediamento dell'UCT Biasca presso lo stabile Piazza Centrale

telefono
fax
e-mail

Palazzo amministrativo 1
Viale Stefano Franscini 6 / Vicolo Sottocorte
091 814 39 58/59
091 814 44 88
dfe-dc@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia

Funzionario
incaricato

Emanuele Servalli

**Divisione delle contribuzioni
6501 Bellinzona**

telefono
e-mail

091 814 46 99

emanuele.servalli@ti.ch

SEZIONE DELLA LOGISTICA			
<input type="checkbox"/> AM	<input type="checkbox"/> CCSAP	<input checked="" type="checkbox"/> AP	<input type="checkbox"/> AC
<input type="checkbox"/> SC	<input type="checkbox"/>	7	
RICEVUTO IL: - 4 OTT. 2013			
RESP: Jam			
SCADENZA:			
REGISTRARE: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
ARCHIVIARE IN:			

Spettabile
Sezione della Logistica
Area di programmazione
A.c.a. Tiziano Jam
Via del Carmagnola 7
6500 Bellinzona

Bellinzona

Ns. riferimento

Vs. riferimento

3 ottobre 2013

Stabile Quinta – Biasca

Egregio signor Jam,

Come anticipato telefonicamente con la presente le alleghiamo una lettera d'offerta ricevuta dal lodevole Patriziato di Biasca.

L'ufficio di tassazione delle persone fisiche di Biasca è situato presso lo Stabile Quinta, di proprietà dell'IPCT. La costruzione data degli anni 60 ed il suo stato attuale necessita di una ristrutturazione urgente. L'ufficio è stato collocato in questo stabile non adibito a spazi per uffici, bensì a appartamenti, ed ha dovuto essere così inserito su due piani nei vari appartamenti originali mantenendo ancora dei residui (cucine, locali con metratura adibita a locali di appartamento). Una piccola parte dell'archivio si trova nell'ufficio stesso ed il resto in cantina, ma anche qui è stato incastonato negli spazi presenti. I serramenti sono vetusti e non garantiscono più un perfetto isolamento. In effetti d'inverno ci sono degli spifferi d'aria fredda e d'estate si raggiungono temperature elevate. Inoltre anche internamente all'ufficio le pareti ed i serramenti non garantiscono l'isolazione fonica necessaria, problema particolarmente sensibile quando si è confrontati all'utenza esterna. Va inoltre segnalato che i collegamenti con la rete cantonale sono estremamente lenti a causa della mancanza di allacciamenti con la rete in fibra ottica.

La direzione DDC ha avuto un primo contatto, in primavera 2013, con l'ing. Salvioni dell'IPCT esponendo tutte le problematiche. È stato riconosciuto il degrado dello stabile e attualmente il Comitato dell'IPCT sta valutando se apportare una ristrutturazione totale oppure ricostruire lo stabile ex-novo. In ambedue i casi l'ufficio tassazioni dovrà spostarsi per permettere i lavori.

Con nostra, positiva, sorpresa siamo venuti a conoscenza, tramite lettera annessa, della costruzione di un nuovo palazzo nel centro di Biasca. Il II° piano risulta essere ancora disponibile per una totalità di 750 mq. Questa soluzione permetterebbe di stabilire l'ufficio in una locazione ideale dal punto di vista funzionale siccome vi sarebbe lo spazio per distribuire tutto l'ufficio, compresi gli archivi, su di un unico piano. Trattandosi di una nuova

costruzione con gli standard Minergie, verrebbero anche risolti i problemi legati all'isolazione termica e fonica.. Siccome è appena iniziata la costruzione il Patriziato di Biasca si è detto disponibile ad allacciare lo stabile con la rete in fibra ottica che passa vicino agli scavi. Inoltre vi è ancora la possibilità di apportare modifiche strutturali al II° piano secondo le necessità dell'ufficio.

Viste le problematiche e le soluzioni disponibili la direzione DDC opterebbe per spostare l'ufficio presso il nuovo stabile "Piazza Centrale" così da effettuare un solo trasloco e poter permettere la distribuzione dell'ufficio su di un unico piano.

Restiamo in attesa di un vostro riscontro in merito e se necessario siamo disponibili ad un incontro per discutere di persona della problematica. Vi chiediamo, nel limite del possibile, di dare alla questione la massima priorità visto lo stadio della nuova costruzione e le possibilità di interventi strutturali che ci sono state concesse.

Vi ringraziamo della collaborazione e vi porgiamo i nostri cordiali saluti

Divisione delle contribuzioni

L.Ramelli



E. Servalli



Via Tognola 1 – CP 1245
6710 Biasca

6710 Biasca, 19 settembre 2013

◆
Telefono 091 / 862.11.74
Fax 091 / 862.13.80
E-mail: info@patriziatobiasca.ch
Sito: www.patriziatobiasca.ch

Divisione delle contribuzioni
all'att. sig. Emanuele Servalli
Viale S. Franscini 6
6500 Bellinzona

Nuova edificazione in Piazza Centrale a Biasca

Egregio signor Servalli,

ci riferiamo al colloquio avuto con il sig. Massimo Guzzi, dell'Ufficio circondariale di tassazione di Biasca.

Il Patriziato sta edificando una nuova costruzione in Piazza centrale a Biasca. L'importante investimento dell'Ente permetterà di offrire al Borgo e più in generale alle Tre Valli, un'interessante struttura situata in una posizione centrale con spazi residenziali, amministrativi e commerciali.

Il nuovo edificio, come già sottolineato, avrà una posizione strategica e sarà costruito seguendo gli standard Minergie, pertanto tali caratteristiche risulteranno un ulteriore valore aggiunto.

Nello stabile vi sono ancora degli spazi liberi, da adibire ad uso ufficio, per esempio il livello 2 è ancora totalmente libero ed ha una superficie totale di ca. 750 m2. Eventuali modifiche, secondo specifiche esigenze, possono ancora essere discusse con gli architetti ed inserite nel progetto.

Sperando di aver suscitato il vostro interesse, restiamo a disposizione per eventuali informazioni, e, in attesa di un vostro riscontro, salutiamo cordialmente.

Il Presidente:

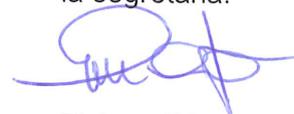


Elio Rè

Per l'Ufficio patriziale:



la segretaria:



Tiziana Rè

Il Consiglio di Stato

Richiamati:

- il Regolamento sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994;
- la risoluzione governativa n. 3030 del 21 giugno 2005 che blocca tutte le attività di programmazione relative alle nuove sistemazioni logistiche che comportano nuovi contratti di locazione e che si applica anche alle richieste pendenti e non concluse;

ritenuto

- che l'attuale sede dell'Ufficio circondariale di tassazione di Biasca non adempie agli standard necessari per la efficiente ed efficace installazione di un ufficio governativo;

considerato:

- che l'ufficio è situato in uno stabile degli anni 70 progettato come stabile d'abitazione plurifamiliare, distribuito su 3 piani in 3 appartamenti distinti adattati ad uso amministrativo;
- che l'archivio passivo ubicato al piano cantina risulta insufficiente;
- che un eventuale ampliamento dell'archivio attivo (attualmente 110 classificatori situato ai piani) non è possibile poiché la soletta non può sopportare ulteriori carichi;
- che lo stabile non è mai stato oggetto di interventi di manutenzione e che, visto l'attuale stato di degrado riscontrato il proprietario, l'Istituto di previdenza del cantone Ticino, ne ha previsto una ristrutturazione totale, la quale comporterà comunque il trasferimento dell'ufficio in altra sede;

preso atto

- della necessità di avere a disposizione spazi amministrativi più funzionali e di superficie minima pari a quella attuale (ca. 600 mq);
- della prospettata ristrutturazione dello stabile da parte del proprietario con relativo trasloco, anche se temporaneo, in altra sede;
- che l'attuale sede è in locazione in proprietà terzi;

sentito il preavviso della Sezione della logistica;

su proposta della Divisione delle contribuzioni;

risolve:

1. In deroga a quanto contenuto nella RG n. 3030 del 21 giugno 2005, la Sezione della logistica è autorizzata a svolgere, nel rispettivo comprensorio, la ricerca immobiliare e ad intavolare le trattative per la locazione degli spazi da destinare all'Ufficio circondariale di tassazione di Biasca.
2. La ratifica delle condizioni tecniche e finanziarie delle proposte logistiche conseguenti alle verifiche di cui al punto 1 nonché la richiesta di qualsivoglia autorizzazione sarà oggetto di una ulteriore risoluzione o messaggio.
3. Comunicazione:
 - al Dipartimento delle finanze e dell'economia (dfe-dir@ti.ch)
 - alla Divisione delle contribuzioni (dfe-dc@ti.ch)
 - alla Sezione delle finanze (dfe-sf@ti.ch)
 - alla Sezione della logistica (dfe-sl@ti.ch)
 - al Centro sistemi informativi (dfe-csi@ti.ch)
 - al Controllo cantonale delle finanze (ccf@ti.ch)

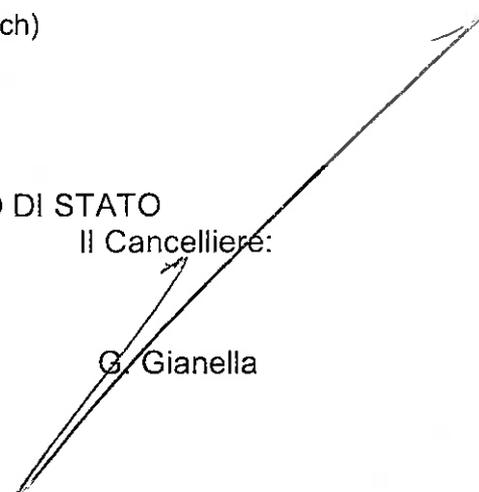
PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente:



P. Beltraminelli

Il Cancelliere:



G. Gianella

UCT Ufficio Circondariale di Tassazione Biasca e Valli - Stabile Piazza Centrale
Pianta - 2° Piano - Proposta mobili

