

MUNICIPIO

Lugano, 11 giugno 2010/ MD/kb
centro inf.: 102.0 / 200.0

ris. mun.: 02/06/2010

Posta A
Lodevole
Consiglio di Stato del Cantone Ticino
per il tramite
Avv. Marco Borradori
Dipartimento del Territorio
Residenza Governativa
6500 Bellinzona

Oggetto: Park & Ride provvisorio di Cornaredo

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri di Stato,

lo scorso 26 maggio si è tenuta a Lugano una nuova riunione tra la Direzione del Dipartimento del Territorio ed i rappresentanti dei Comuni di Canobbio e Porza e della Città, circa la problematica del P&R provvisorio di Cornaredo, alla presenza dell'On. Marco Borradori, dei Sindaci di Canobbio e di Porza e dei collaboratori cantonali responsabili del dossier.

Per la Città, hanno partecipato l'On. Paolo Beltraminelli, il Segretario Generale Mauro Delorenzi e l'Arch. Marco Hubeli.

L'incontro faceva seguito alla precedente riunione del 7 aprile 2010, tenutasi a Bellinzona, mediante la quale la Città ha ribadito al Cantone l'assoluta necessità di disporre di una soluzione alternativa valida e fattibile entro l'apertura della galleria Vedeggio-Cassarate, qualora il progetto Globus Gateway non potesse essere perfezionato.

Nella riunione del 26 maggio 2010, il Direttore del Dipartimento ed i collaboratori incaricati del dossier, hanno aggiornato i presenti sullo stato delle trattative con Globus Gateway, che registrava una fase di stallo dal profilo della definizione degli accordi con il Cantone e presentava incognite dal profilo dei tempi di realizzazione.

Si rammenta che le soluzioni allora indicate dal Cantone sono sostanzialmente 3:

- il P&R Globus Gateway sul mapp. no. 370 di Porza;
- la realizzazione del P&R provvisorio approvato con il progetto stradale e per il quale è disponibile il credito d'opera (soluzione richiamata dal Tribunale Amministrativo);
- la ripubblicazione secondo Legge strade e previo accordo dei Comuni di Canobbio e Porza e del proprietario del fondo (Jumbo-Markt AG), di una variante del progetto bocciato dal Tram.

Nella riunione, prendendo atto della situazione, che richiede di prendere in tempi brevi le necessarie decisioni, i rappresentanti della Città hanno espresso la volontà di collaborare attivamente con il Cantone per una soluzione provvisoria ed affrontare pure, da subito, la questione del P&R definitivo.

In questo senso, si è posta sul tappeto un'ulteriore soluzione, che prevede la realizzazione di un P&R provvisorio da ca. 250 stalli in superficie sui fondi di proprietà dell'AIL e DSU, e di ulteriori ca. 150 stalli provvisori in superficie nell'ubicazione indicata dal Tribunale amministrativo (P&R provvisorio secondo il progetto stradale).

Questa soluzione, che ha chiara connotazione provvisoria, avrebbe il vantaggio di sopperire al deficit di posteggi, potendo essere realizzata in tempi brevi, nel rispetto dei tempi richiesti dall'apertura della galleria, ed a costi ragionevoli.

Il Municipio formalizza in questa sede la propria offerta nel senso di mettere a disposizione del Cantone il terreno di proprietà AIL mapp. no. 1716 RFD Lugano (unitamente a scorpi del confinante mappale sede del DSU da definire in sede di realizzazione) liberato dalle strutture esistenti che saranno demolite dalle AIL. Il Cantone potrà così avviare l'iter di progettazione e di realizzazione un'area di sosta veicolare per ca. 250 stalli. Condito sine qua non per il perfezionamento dell'operazione è che il Cantone provveda anche alla realizzazione di ulteriori 150 stalli provvisori in superficie, nell'ubicazione indicata dal Tribunale amministrativo nella nota sentenza (P&R provvisorio secondo il progetto stradale).

Le AIL, tramite la persona di riferimento, Ing. Ferretti, sono già in contatto con i servizi del Cantone per approfondire il progetto e riesaminare l'accessibilità e funzionalità dell'area.

Restiamo in attesa di un Vostro riscontro, informandoVi che la persona di contatto con la Città per questa tematica è l'Arch. Marco Hubeli, ritenuto come il dossier sia seguito dall'On. Paolo Beltraminelli e dall'On. Giuliano Bignasca in rappresentanza dell'AIL.

Vogliate gradire, Onorevole Signor Presidente, Onorevoli Signore e Signori Consiglieri di Stato, i sensi della nostra massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

lic. jur. M. Delorenzi

C.p.c.:

- . Segretario Generale
- . Direttore Operativo
- . Dicastero del Territorio, Arch. Marco Hubeli